



Complexnummer: 511709

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

't Benthuys

Aantal complexonderdelen

6

Monumentnummers van complexonderdelen

511710, 511711, 511712, 511713, 511714, 511715

Woonplaats

Baarn

Gemeente

Baarn

Provincie

Utrecht

Locatie van het hoofdoject

Eemnesserweg 91 A, 3743 AG te Baarn

Complexomschrijving

Complexomschrijving

Inleiding

De buitenplaats Benthuys, voorheen Vooreng genaamd, werd in 1881 door architect N. Redeker-Bisdom voor zichzelf gebouwd. In de jaren rond 1920 werd de tuinaanleg uitgebreid met een formele tuinaanleg achter het huis. Ook het huis heeft enkele wijzigingen ondergaan wat betreft de functies en indeling van een aantal vertrekken.

Op het terrein is een onderkomen gebouwd voor de Baarnse Schietclub. Dit object valt buiten de bescherming. Op een deel van het (afgesplitste) terrein zijn een tweetal woningen gebouwd. De orangerie werd in 1991 gerestaureerd en heeft thans evenals het koetshuis een woonfunctie. Ook de dienstwoning is gerestaureerd. De buitenplaats is aangelegd op een stuwwal uit de ijstijd, waardoor men vanuit het hoofdgebouw uitkijkt op de lager gelegen weidegrond aan de overzijde van de Eemnesserweg, die de rand van de stuwwal volgt. De buitenplaats heeft een visuele relatie met dit weiland aan de overzijde van de Eemnesserweg, dat behoort tot de buitenplaats Rusthoek.

Omschrijving

De BUITENPLAATS BENTHUYTS bestaat uit de volgende onderdelen, zoals aangegeven op de bij de omschrijving behorende kaart:

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



1. villa 2. tuin- en parkaanleg 3. koetshuis 4. orangerie 5. dienstwoning 6. hekwerk en hekpijlers

Waardering

Het complex is van cultuurhistorische waarde als fraai voorbeeld van de inrichting van een laat negentiende eeuwse buitenplaats. Het is van architectuurhistorische waarde vanwege de gaaf bewaarde en herkenbare aanleg. Tevens is het complex van ensemblewaarde vanwege de ligging in een gaaf bewaarde omgeving in relatie tot de buitenplaats Rusthoek en de villa Courbe Voie.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 511710

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 juli 1999
Kadaster deel/nr	82714/12

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Baarn		Baarn		Utrecht			
Straat*		Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Locatie
Eemnesserweg		91 A	A		3743 AG	Baarn	
Eemnesserweg		91 B	B		3743 AG	Baarn	
Eemnesserweg		91			3743 AG	Baarn	
Kadastrale gemeente*		Sectie*		Kadastraal object*		Appartement aanduiding	Grondperceel
Baarn		K					2052

Omschrijving**

Omschrijving complexonderdeel 1

De op enige afstand van de weg tegen een glooiing gelegen VILLA, gebouwd in neorenaissancestijl. De villa telt boven een souterrain twee bouwlagen is opgetrokken op een in hoofdzaak vierkante plattegrond. Het pand is gedekt met een afgeplat schilddak gedekt met blauwe kruispannen. De gevels zijn voorzien van speklagen, hoekaccenten bij de vensters en strekkenlagen in gele baksteen. De gevels zijn op de hoeken voorzien van lisenen. De bouwlagen worden geaccentueerd door geprofileerde cordonlijsten. Onder de geprofileerde gootlijst bevindt zich een fries met baksteendecoraties. De vensters en deuren zijn voorzien van bovenlichten.

De voorgevel wordt gekenmerkt door een vijfzijdige middenrisaliet onder een dito schilddak. Voor dit risaliet is een terras gezet dat tot het rechter geveldeel is uitgebreid. Het terras is voorzien van een balusterhekwerk en een trappartij voor het risaliet. De eerste bouwlaag van het risaliet heeft op de hoeken vier zuilen met een bandversiering van rozetten en achthoekige basementen en kapitelen. Tussen de zuilen zijn in het midden openslaande deuren aangebracht en in de schuine zijden vensters. De tweede bouwlaag heeft eveneens vier zuilen. De gevel wijkt terug ten behoeve van een overdekt balkon met een ijzeren hekwerk. De gevel bevat een openslaande deur met ter weerszijden een venster. Ter weerszijden van het risaliet bevindt zich in de eerste bouwlaag een venster. Onder het venster links is een imitatiebalustrade aangebracht. In de tweede bouwlaag bevinden zich ter weerszijden van het risaliet openslaande deuren met franse balkons met een gietijzeren hekwerk op een gecorniste kroonlijst. Het dakschild wordt doorbroken door drie dakkapellen, de middelste onder een gebogen dak, de buitenste onder zadeldak.

De linkerzijgevel is symmetrisch van opzet en indeling. Deze bevat in het midden in een risaliet de hoofdingang, waarvoor een portaal

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister
** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 16 july 2024



is gezet op vier dorische zuilen. Erboven bevindt zich een rondboogvormig bovenlicht met glas-in-lood.

Rechts bevindt zich een venster met een imitatie balustradehekwerk. Links bevindt zich een blindvenster met dito hekwerk. In de tweede bouwlaag bevindt zich in het risaliet een smal venster. Ter weerszijden bevat de gevel twee rondboogvormige blindnissen. De achtergevel is asymmetrisch van opzet. Rechts bevindt zich een met hoeklisenen uitgevoerd risaliet met tegen de eerste bouwlaag een rechthoekige stenen erker. Hierin zijn vensters en openslaande deuren gezet. Daarboven bevindt zich een balkon. In de gevel van het risaliet is een kozijn met openslaande deuren en zijlichten gezet. Links van het risaliet bevat de gevel een openslaande deur met zijlichten met daarboven een glas-in-lood venster voorzien van een boogtrommel onder een getoogde strek. Het dakschild wordt doorbroken door drie dakkapellen. Links heeft de gevel een kleine aanbouw tegen de eerste bouwlaag. De aanbouw bevat openslaande deuren en een venster.

De rechterzijgevel heeft links een risaliet met hoeklisenen. Tegen de eerste bouwlaag is links een aanbouw gezet onder een afgeplat schilddak. Deze aanbouw bevat een venster en een deur. Rechts is de eerste steen geplaatst met de tekst: 'Gedenksteen geplaatst 10 september 1881 door Anne en Karel Redeker Bisdom.' Rechts bevindt zich de vanuit de achtergevel omlopende aanbouw, waarvan de tweede bouwlaag als balkon is uitgevoerd. Dit balkon is te bereiken via openslaande deuren. De tweede bouwlaag bevat voorts een rondboogblindnis en een rondboogvenster. De plattegrondindeling is oorspronkelijk. Over de volle breedte van het pand bevindt zich een gang. In het midden is het trappenhuis geplaatst. Rechts ervan bevindt zich de herenkamer. Links bevindt zich de salon. Voorts zijn er twee vertrekken aan de voorzijde van het pand, alsmede de huidige keuken en de bijkeuken. Een trap leidt naar het souterrain. Hierin bevond zich voor de verbouwing de keuken.

De meeste vertrekken hebben nog originele kenmerken en details, zoals schouwen en plafonds. De herenkamer heeft een rijke houten lambrizing in neorenaissancestijl. De keuken is in oorspronkelijke staat. In het souterrain zijn een aantal vertrekken voorzien van mangaankleurige tegels. De tweede bouwlaag heeft eveneens een oorspronkelijke indeling.

Waardering complexonderdeel 1

De villa is van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van villabouw uit het einde van de negentiende eeuw. Het is van architectuurhistorische waarde vanwege de gaafheid van het object, de detailleringen en de plaats in het oeuvre van de architect.

Tevens is het pand van ensemblewaarde vanwege de verhoogde ligging en de zichtrelatie met de buitenplaats Rusthoek.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Kasteel, buitenplaats

Functie

Landhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 511711

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 juli 1999
Kadaster deel/nr	82713/152

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Baarn	Baarn	Utrecht

Locatienaam	Locatieomschrijving
Baarn	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Baarn	K			1759

Omschrijving**

Omschrijving complexonderdeel 3

Het rechts achter het hoofdgebouw gelegen KOETSHUIS met dienstwoning is in dezelfde neorenaissancestijl en vermoedelijk in dezelfde periode als de villa gebouwd, namelijk tussen 1881 en 1882. Het pand is boven een gecementeerde plint opgetrokken op een rechthoekige plattegrond en telt twee bouwlagen onder een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak met de nok haaks op de weg. Het bouwdeel aan de achterzijde heeft een lagere nokhoogte. Tussen de twee bouwlage is een geprofileerde cordonlijst aangebracht. Tegen het hoofdgebouw is rechts een aanbouw gezet, aan de voorzijde onder een lessenaardak, aan de achterzijde onder een plat dak. De gevels zijn voorzien van geel bakstenen speklagen, hoekblokken en aanzetstenen in de strekkenlagen. De voorgevel bevat twee openslaande inrijdeuren met gebogen strek. In de tweede bouwlaag zijn twee zesruits schuifvensters geplaatst. Daarboven bevindt zich een klein venster. De nok is voorzien van een uitgezaagde houten topgeveldecoratie. De aanbouw bevat rondboogvensters en deuren met rondboog bovenlichten. Boven de deur is een kepervenster gezet.

Tegen de linker zijgevel is een druivenkas gezet met stenen zijwanden waarin deuren. In het voorste bouwdeel bevinden zich in de tweede bouwlaag twee zesruits schuifvensters. De achtergevel bevat twee deuren met bovenlicht en een venster met bovenlicht. In de topgevel is een kepervenster met luiken aangebracht. De gevel is versierd met een ajour uitgezaagde topgeveldecoratie.

Waardering complexonderdeel 3

Het koetshuis is van cultuurhistorische waarde als onderdeel van de buitenplaats. Het pand is van architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype en de bouwstijl alsmede vanwege de gaafheid van het object.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
----------------	--------------	---------

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister
** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 16 juli 2024



Kastelen, landhuizen en parken

Bijgebouwen kastelen enz.

Koetshuis(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 511712

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 juli 1999
Kadaster deel/nr	82713/182

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*		
Baarn	Baarn	Utrecht		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Baarn	K			2049

Omschrijving**

Omschrijving Complexonderdeel 5

Ter rechterzijde van het hoofdgebouw gelegen DIENSTWONING van één bouwlaag op rechthoekige plattegrond. De dienstwoning is gebouwd tussen 1881 en 1890 en staat met de nok schuin op de weg. De dienstwoning heeft een met gesmoorde kruispannen gedekt zadeldak. De gevels zijn symmetrisch van indeling. De hoeken zijn bewerkt met natuurstenen hoekaccenten.

De voorgevel bevat een deur met bovenlicht in het midden en twee zesruits schuifvenster. Onder de daklijst bevindt zich een tandlijst. In het midden van het dakschild bevindt zich een dakkapel onder plat dak met bewerkte wangen en een vierruits venster.

De rechter- en linker zijgevel zijn identiek. De gevels bevatten een zesruits schuifvenster en in de top een vierruits schuifvenster. De daklijst is versierd met een ajour uitgezaagde top.

Tegen de achtergevel zijn twee aanbouwen gezet van verschillende grootte en hoogte onder lessenaardaken. In het dakschild van het hoofdvolume bevindt zich een schoorsteen. De aanbouwen bevatten een achterdeur en enkele vensters.

Waardering Complexonderdeel 5

De dienstwoning is van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een bouwtype en vanwege de gaafheid van het object. Tevens is het object van cultuurhistorische en van waarde vanwege als onderdeel van de buitenplaats Benthuis.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Arbeiderswoning(M)
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister
** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 16 juli 2024



Monumentnummer*: 511713

Status rijksmonument
Inschrijving register* 15 juli 1999
Kadaster deel/nr 82714/51

Woonplaats* Baarn
Gemeente* Baarn
Provincie* Utrecht

Locatiennaam Baarn
Locatieomschrijving links van hoofdgebouw 91

Kadastrale gemeente* Baarn
Sectie* K
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 1555

Omschrijving**

Omschrijving complexonderdeel 4

Zuidoostelijk van het hoofdgebouw gelegen ORANJERIE is in 1991 gerestaureerd en verbouwd tot woonhuis, waarbij aan de achterzijde een aanbouw is gezet, die buiten de bescherming valt. De oranjerie behoort tot het formele type. Het gebouw is met de achtergevel naar de Eemnesserweg gekeerd. De voorgevel is gesitueerd op het zuiden. De oranjerie is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond en telt één bouwlaag onder een aan drie zijden omlopend afgeplat leien gedekt schilddak met een geprofileerde goot. Aan de achterzijde is de gevel opgetrokken tot het platte dak. De gevels zijn opgetrokken boven gecementeerde plinten. De voor- en zijgevels hebben een gecementeerd fries.

De voorgevel of zuidgevel heeft drie traveeën waarin openslaande deuren met rondboogvormige bovenlichten. De rondboogstreken zijn voorzien van hardstenen aanzet- en sluitstenen. Het fries bevat triglyfen.

De rechter zijgevel is blind. De linker zijgevel bevat een deur. Tegen de achtergevel staat een vierkante schoorsteen. De aanbouw valt buiten de bescherming. In de tweede bouwlaag bevindt zich een deur.

Waardering complexonderdeel 4

De oranjerie is van cultuur- en architectuurhistorische waarde als herkenbaar voorbeeld van een bouwtype en vanwege de bouwstijl.

Hoofdcategorie Kastelen, landhuizen en parken
Subcategorie Tuin, park en plantsoen
Functie Orangerie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 511714

Status rijksmonument
Inschrijving register* 15 juli 1999
Kadaster deel/nr 82714/67

Woonplaats*

Baarn

Gemeente*

Baarn

Provincie*

Utrecht

Kadastrale gemeente*

Baarn

Sectie*

K

Kadastraal object*

Appartement aanduiding

Grondperceel

Baarn	K			2053
Baarn	K			2052
Baarn	K			2046
Baarn	K			1853
Baarn	K			1862
Baarn	K			1863
Baarn	K			1555
Baarn	K			2049
Baarn	K			1759
Baarn	K			2051
Baarn	K			1852
Baarn	K			2045
Baarn	K			1749
Baarn	K			2048
Baarn	K			2054
Baarn	K			2047
Baarn	K			1419
Baarn	K			2050

Omschrijving**

Omschrijving complexonderdeel 2

De TUIN- en PARKAANLEG van de buitenplaats Benthuis is tussen 1881 en 1921 aangelegd in een mengstijl en bestaat uit een deels landschappelijke, deels formele aanleg. De tuinarchitect is onbekend.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Voor de villa ligt een grasveld met een dubbele oprijlaan. Dit open veld is aangelegd met gebruikmaking van de natuurlijke glooiing van de stuwwal uit de ijstijd, waarop de buitenplaats is gesitueerd. De dubbele oprijlaan is beplant met beukenbomen. In het veld, links voor aan de Eemnesserweg, staat een acacia. Aan de rechterzijde van het veld staat een bossage van rododendrons en coniferen. Links van de villa staat de oranjerie, met de voorgevel naar het zuiden, van de weg afgekeerd. Voor de voorgevel van de oranjerie bevindt zich een restant van de formele tuin, thans bestaande uit een grasveld omheind door heesters, zoals taxus. Eromheen en erachter is een restant van een aanleg met slingerpaden te herkennen. Een deel van de oude oprijlaan van de buitenplaats Rusthoek loopt door de noordoosthoek van het terrein, van de oprijlaan aan de Eemnesserweg, langs de achtergevel van de oranjerie, naar de Wilhelminalaan in het zuidoosten.

In de bosachtige aanleg aan de zuidoostzijde van het terrein ligt de schietbaan, die buiten de bescherming valt. Ten westen van de schietbaan ligt een heuveltje. Dit is een overblijfsel van een uitzichtpunt, waarop oorspronkelijk een theekoepel in oosterse stijl geplaatst was. Het weiland grenzend aan deze heuvel was oorspronkelijk begroeid met heide. Het stelsel van slingerpaden zet zich voort van de oranjerie tot achter het huis, achter een aarden wal die deze aanleg scheidt van de formele tuin. De aanleg is deels verstoord door een tweetal woningen die zijn gebouwd. Eén ervan ligt aan de Ferdinand Huycklaan, de andere meer in het midden van de aanleg. Het rechts achter de villa gelegen koetshuis wordt omgeven door een open stuk gras, dat oorspronkelijk als moestuin was aangelegd. Rechts van het koetshuis lag een siertuin met een plantenkas. De oprijlaan aan de rechterzijde van de villa splitst zich voor de dienstwoning in tweeën, in de richting van de villa en naar een achteruitgang aan de Ferdinand Huycklaan in het zuidwesten.

Achter het huis ligt een formele tuinaanleg. Deze voormalige rozentuin ligt verdiept en bestaat uit een rechthoekig grasveld met in het midden een vijver. De oorspronkelijke stervormige aanleg met paden is niet meer aanwezig. Het verdiept liggende gedeelte heeft aan de voor- en achterzijde vier coniferen. De tuin wordt omgeven door taxushagen. Achter de verdiepte rozentuin ligt een vijver met de plattegrond van een vierpasmotief. Dit tweede deel van de formele tuin wordt omgeven door een aarden wal, die de scheiding vormt met de landschappelijke aanleg.

Waardering

De tuin- en parkaanleg is van architectuurhistorische waarde als herkenbaar voorbeeld vanwege de mengstijl met historische deeltuinen en vanwege de binnen de aanleg vallende objecten.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Historische aanleg

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 511715

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 juli 1999
Kadaster deel/nr	82714/28

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*		
Baarn	Baarn	Utrecht		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Baarn	K			2052
Baarn	K			2049

Omschrijving**

Omschrijving complexonderdeel 6

Aan de Eemnesserweg gelegen HEKWERK met HEKPIJLERS. Het hekwerk is een ijzeren rondbooghek met staanders die aan de uiteinden voorzien zijn van krulwerk. Het omheint het grasveld aan de voorzijde van de villa.

Aan de Eemnesserweg staat twee hekpijlers met geblokte bakstenen lisenen op een hardstenen voet en met een hardstenen afdekplaat. Hierop staat aan de voorzijde de tekst 'Bent' en aan de achterzijde 'Huys' ingebeiteld. Aan de achterzijde staat de tekst 'Voor' en 'Eng' ingebeiteld.

Een tweede paar hekpijlers staat voor de dienstwoning bij de tweede toegang tot de villa. Dit paar is identiek aan de hekpijlers aan de Eemnesserweg.

Waardering

Het hekwerk en de hekpijlers zijn van cultuurhistorische waarde en ensemblewaarde als onderdeel van de geschiedenis van de buitenplaats Benthuis.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Voorwerpen op pleinen en dergelijke	Erfscheiding(D)	Hekpijler

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister
** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 16 juli 2024