



**Complexnummer: 511962**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

-

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

10371, 507528

*Woonplaats*

Breda

*Gemeente*

Breda

*Provincie*

Noord-Brabant

*Locatie van het hoofdobject*

Ulvenhoutselaan 15, 4835 MA te Breda

*Complexomschrijving*

**Inleiding**

Complex bestaande uit twee onderdelen: woonhuis (I) en koetshuis met deel tuinmuur (II).

**Omschrijving**

Het complex bestaat uit het vrijwel direkt aan de straat gelegen woonhuis met de nok evenwijdig aan de straat en het daarachter, in de tuin gelegen koetshuis met de nok haaks op de weg. Aan de voorzijde van het koetshuis bevindt zich een stuk oude tuinmuur. De gebouwen zijn (vrijwel) even oud en stammen uit omstreeks 1840.

**Waardering**

Het complex bestaande uit woonhuis en koetshuis met tuinmuur, van algemeen belang vanwege:

- architectuurhistorie, vanwege het type eenbeukig, breed en symmetrisch opgezet woonhuis met classicistische voorgevel en een eenvoudig eenbeukig koetshuis;
- de gaafheid van de onderdelen op zich en van hun functionele en visuele relatie;
- de samenhang met het dorpsbeeld van Ulvenhout, een sedert de negentiende eeuw door buitenhuizen en -plaatsen gedomineerde nederzetting;

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 10371

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 16 maart 1966  
Kadaster deel/nr 82790/54

Woonplaats\* Breda  
Gemeente\* Breda  
Provincie\* Noord-Brabant

Locatiennaam Breda  
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente\* Ginneken  
Sectie\* I  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 9212

### Omschrijving\*\*

Huis met witgepleisterde lijstgevel, groene vensterluiken en ingang met kroonlijst op voluutvormige consoles. Eerste helft 19e eeuw.

Hoofdcategorie Woningen en woningbouwcomplexen  
Subcategorie Woonhuis(K)  
Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 507528

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	16 maart 1999
Kadaster deel/nr	82779/177

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Breda	Breda	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Breda	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Ginneken	I			9212

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

Koetshuis gelegen achter het woonhuis Ulvenhoutselaan 15, gebouwd omstreeks 1840.

#### Omschrijving

Eenlaags pand, opgetrokken in baksteen en gedeeltelijk bepleisterd en/of geschilderd. Het pand is voorzien van een zadeldak gedekt met hoofdzakelijk rode oud-Hollandse pannen. In de voorgevel dubbele deuren en een dubbel luik, in de rechtergevel halfronde vensters. Aan de voorzijde, naast de deuren, een stuk historische tuinmuur.

#### Waardering

Het omstreeks 1840 gebouwde koetshuis is van algemeen belang vanwege:

- de functionele en visuele samenhang met het hoofdgebouw;
- de gaafheid van hoofdvorm en materialen;
- de samenhang met de andere, voor Ginneken karakteristieke buitenhuizen en -plaatsen.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Woningen en woningbouwcomplexen	Onderdeel woningen e.d.	Garage(K)
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Tuinmuur

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument