



## Complexnummer: 512036

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

### Complexnaam

Winkel-woonhuis

### Aantal complexonderdelen

2

### Monumentnummers van complexonderdelen

512037, 512038

### Woonplaats

Kampen

### Gemeente

Kampen

### Provincie

Overijssel

### Locatie van het hoofdobject

Oudestraat 124, 8261 CX te Kampen

### Complexomschrijving

#### Inleiding

Complex bestaande uit een hoekpand met WINKEL en WOONHUIS en een aangrenzend gebouw met WINKELS en WOONHUIZEN, daterend van rond 1900. Samen vormen zij een volledige gevelwand van De Plantage, een centraal in de binnenstad gelegen plein, dat stamt uit de 16e eeuw. Het rechthoekige plein is aan drie zijden gesloten; het beschermde complex staat aan de noord-westzijde, en vormt één van de belangrijkste Art Nouveau-ontwerpen van de Kamper architect G.B. Broekema. In 1977-1979 zijn de panden gerenoveerd met behoud van de originele karakteristieken.

#### Waardering

Complex met winkels en woonhuizen van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als uitgewogen en rijk architectonisch ontwerp
- vanwege de toegepaste Art Nouveau-stijl
- vanwege de belangrijke plaats binnen het oeuvre van de architect
- vanwege de redelijk hoge mate van gaafheid van het exterieur



- als beeldbepalend ensemble in de binnenstad
- als belangrijk stedenbouwkundig structurerend element

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 512037

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 juli 1999
Kadaster deel/nr	82844/29

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Kampen	Kampen	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kampen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kampen	F			9559
Kampen	F			9560

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving

Hoekpand op een rechthoekig grondplan in twee bouwlagen, opgetrokken in rode machinale baksteen onder een afgeknot schilddak gedekt met tuile du Nord. Aan de zijde van de Plantage is centraal een brede dakkapel met houten vleugelstukken en pseudo-vakwerk, waarin twee dubbele vensters, overstekend plat dak met gootklossen. Uiterst links aan de Plantage-zijde een drie bouwlagen tellend bouwdeel onder plat dak, dat de overgang vormt naar het naastgelegen complexonderdeel (monumentnummer 512038).

De gevels zijn geled door een cordonlijst en vier sierbanden van oranje baksteen. Ook onder de dakaanzet is een sierlijst van oranje baksteen. De gevel aan de Oudestraat (N) heeft op de parterre een segmentboogvormige etalageruit met een hardstenen waterdorpel onder een hardstenen boog met bewerkte aanzetstenen. De overhoeks geplaatste entree ligt iets terug onder een spitsboog en bestaat uit een deur met bovenlicht. Op de verdieping bevindt zich boven de entree een overhoekse loggia met een gemetselde balustrade en een zuil met bewerkte kapiteel. Bovenin de segmentboogvormige openingen van de loggia met zandstenen aanzet- en sluitstenen zijn smeedijzeren ornamenten aangebracht. Aan de zijde van de Oudestraat bevinden zich op de verdieping verder twee vensters met glas-in-lood bovenlichten onder segmentbogen met aanzet- en sluitstenen. Onder de vensters twee tegeltableaus, ingevuld met een oranje/wit ruitmotief. De top van deze gevel is versierd met pseudo-vakwerk (wit en oranje) waarin twee smalle vensters en aan weerszijden driehoekige spaarvelden. De gevel heeft fialen op de hoeken en wordt beëindigd door een kroonlijst. Aan de zijde van de Plantage heeft het pand twee rondboogvormige etalagevensters onder een door natuurstenen blokken gevormde boog. Verder aan deze gevelzijde twee gewijzige vensters en deuren onder segmentbogen met aanzet- en sluitstenen. Op de verdieping vier vensters onder segmentbogen met aanzet- en sluitstenen. Daarvoor een balkon op hardstenen consoles met hek van siersmeedwerk. De gevel

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



van het tussenlid wordt in tweeën gedeeld door een liseen die eindigt in twee segmentbogen. Op de begane grond loopt de indeling van het rechts naastliggende geveldeel door, op de verdiepingen bevindt zich een trappenhuis.

De smalle vensters op de verdieping staan onder rondbogen met natuurstenen aanzetstenen en een tegeltableau in het boogveld.

Waardering:

Pand van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als essentieel onderdeel onderdeel van het complex
- vanwege de detaillering in Art Nouveau-stijl
- als stedenbouwkundig bepalend element
- vanwege de redelijk hoge mate van uitwendige gaafheid

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Werk-woonhuis

*Functie*

Winkelwoning



## Monumentnummer\*: 512038

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 juli 1999
Kadaster deel/nr	82844/31

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Kampen	Kampen	Overijssel

<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Plantage	2			8261 BV	Kampen		
Plantage	3			8261 BV	Kampen		
Plantage	4			8261 BV	Kampen		
Plantage	5			8261 BV	Kampen		
Plantage	6			8261 BV	Kampen		
Plantage	7			8261 BV	Kampen		
Plantage	8			8261 BV	Kampen		
Plantage	10			8261 BV	Kampen		
Plantage	12			8261 BV	Kampen		
Plantage	14			8261 BV	Kampen		
Plantage	16			8261 BV	Kampen		
Plantage	18			8261 BV	Kampen		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kampen	F			9560

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Rechthoekig pand in drie bouwlagen opgetrokken in rode machinale baksteen onder een dubbel schilddak gedekt met tuile du nord-pannen. De gevel wordt door een liseen eindigend in een fiaal in tweeën gedeeld. De eerste bouwlaag heeft een pleisterlaag met schijnvoegen en een waterlijst, de tweede bouwlaag bestaat uit schoon metselwerk en de derde is weer gepleisterd. Goot op klossen. Op de begane grond twee deuren en vier vensters onder rondbogen metgepleisterde aanzet- en sluitstenen. Op de eerste verdieping twee balkondeuren met een smeedijzeren balkon op natuurstenen consoles geflankeerd door twee vensters met zesruits bovenlichten. Boven de vensters een doorlopende natuurstenen latei onder een segmentboogfries van oranje baksteen. Ter hoogte van de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



wisseldorpels bevinden zich natuurstenen blokken. Op de tweede verdieping loggia's afgewisseld door een venster, beiden onder segmentbogen. Het motief van het metselwerk van de balustrades komt onder de vensters terug in spaarvelden. Boven ieder geveldeel een dakkapel met wangen onder een lessenaardak.

Waardering:

Pand van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als essentieel onderdeel van het complex
- vanwege de detaillering in Art Nouveau-stijl
- als beeldbepalend pand in de binnenstad
- als stedenbouwkundig bepalend element
- vanwege de gaafheid van het exterieur

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Werk-woonhuis

*Functie*

Winkelwoning