



**Complexnummer: 512190**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Complex

#### Aantal complexonderdelen

4

#### Monumentnummers van complexonderdelen

512191, 512192, 512193, 512194

#### Woonplaats

Ouderkerk aan den IJssel

#### Gemeente

Krimpenerwaard

#### Provincie

Zuid-Holland

#### Locatie van het hoofdobject

Oudelandseweg 18, 2935 LD te Ouderkerk aan den IJssel

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX, bestaande uit een BOERDERIJ van het streekeigen langhuistype uit in 1905, een daaraan vastgebouwd BOENHOK, een PAARDENSTAL met KOETSHUIS uit het jaar 1924, een aan het staldeel van de boerderij vastgebouwde HOOIBERG en een vrijstaande VARKENSSCHUUR. De onderdelen van het boerderijcomplex zijn alle gebouwd in een Traditioneel Ambachtelijke bouwtrant. Het complex kenmerkt zich door een complete en karakteristieke indeling van het erf, wat betreft bebouwing, indeling van het erf en de beplanting.

##### Omschrijving

Van het rechthoekige door sloten omgeven erf is de sloot aan de zuidzijde gedempt. Het erf is toegankelijk via een brug over de voorste sloot die overgaat in een deels met hagen omzoomd middenpad, waaraan de verschillende objecten gelegen zijn. Links van het pad ligt in de noordoosthoek van het erf de boerderij met de kopse gevel naar de straat gericht. Tegen de linker zijgevel (noordoost) is het boenhok gebouwd dat grenst aan de oostelijke sloot. De achtergevel van de boerderij (zuidoost) is middels een tussenlid met de hooiberg verbonden. Aan de linkerkant van het middenpad is, ter hoogte van het stalgedeelte, de paardenstal gebouwd, eveneens met de kopse gevel naar de straat gericht. Daarachter (zuid) staat de varkensstal haaks op de paardenstal. Het erf is beplant met volwassen bomen; op het westelijke deel is een hoogstam fruitboomgaard aangeplant. Het boerderijcomplex ligt ver buiten de bebouwde kom van Ouderkerk in het vlakke polderlandschap van de Polder Kromme Geer en Zijde aan de rand van het

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



buurtschap Oudeland.

#### Waardering

Het boerderijcomplex is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als karakteristiek voorbeeld van een boerenerf uit het begin van de 20ste eeuw in een Traditioneel Ambachtelijke bouwtrant met voor deze streek kenmerkende onderdelen. Het heeft een voor de Krimpenerwaard herkenbare typologie van een langhuisboerderij met bijbehorende erfonderdelen. Alle onderdelen zijn gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering. Het boerenerf heeft als complex grote ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke en functionele samenhang van de onderdelen in combinatie met de karakteristieke erfbeplanting. Het complex is een beeldbepalend element in het vlakke polderlandschap.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 512191

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 24 februari 2000  
Kadaster deel/nr 82908/113

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Ouderkerk aan den IJssel Krimpenerwaard Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Ouderkerk aan den IJssel

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Ouderkerk aan den IJssel B 4264

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

BOERDERIJ van het langhuistype is gebouwd in Traditioneel Ambachtelijke stijl. De eerste steen voor de boerderij werd gelegd door Roelof de Groot op 17 augustus 1905. De boerderij maakt onderdeel uit van een uitgebreid boerderijcomplex, bestaande uit meerdere onderdelen. Aanvankelijk was de voorkamer de kaaskamer. Later is deze in gebruik genomen als ouderwoning, zodat de kaasopslag verplaatst is naar de stal en in de herfst (als de koeien op stal staan naar de zolder). In het boen-, annex wringhoek stond een elektrische karn.

#### Omschrijving

Deels onderkelderde boerderij is vanaf een gepleisterde plint opgetrokken in gele ijsselsteen onder een met gesmoorde kruispannen gedekt zadeldak, voorzien van eenvoudige windveren met een gesneden makelaar. Deuren en vensters, merendeels met zesruitsschuiframes, zijn gedekt onder rode bakstenen strekken. De symmetrisch ingedeelde voorgevel is een puntgevel met een centraal geplaatste paneeldeur, voorzien van sierroosters onder een bovenlicht, geflankeerd door vensters met luiken. De verdieping heeft aan weerszijden van de middenas één venster. Rechter zijgevel (zuidwest) heeft in de langsegevel van het woongedeelte twee vensters en een deur onder een bovenlicht. In de gevel van het stalgedeelte zijn gietijzeren, roedenverdeelde stalvensters onder segmentbogen geplaatst. De achtergevel van het stalgedeelte is een puntgevel, waarbij een aanbouw de boerderij met de hooiberg verbindt. In deze gevel zitten onder meer een rechtgesloten deur en een hooiluik. In de linker zijgevel bevinden zich drie vensters met luiken in de gevel van het woongedeelte en gietijzeren stalvensters in de gevel van de stalgedeelte. Het merendeel van deze gevel gaat schuil achter het aangebouwde boenhok. Dit boenhok van houten rabatdelen op rechthoekige plattegrond met klein uitgebouwd gedeelte is gedekt onder een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak, voorzien van eenvoudige houten windveren en een makelaar.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het voorste deel van het boenhok (noordwest) is breder en bevindt zich onder een verlengd dakschild. In de voorgevel is een kopgevel (noordwest) is een deur en een klein venster geplaatst. De oostelijke langsgewel, grenzend aan het water, heeft een grote vensterpartij, bestaande uit drie gekoppelde zesruits vensters. Tegen de achterzijde van het boenhok is een kleine aanbouw geplaatst. In het interieur is de oorspronkelijke plattegrondindeling grotendeels gehandhaafd, evenals de bijbehorende interieuronderdelen, zoals de paneeldeuren, bedsteden en ingebouwde kasten. Het stalgedeelte heeft een driebeukige indeling met in de middentravee een pomp.

#### Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als karakteristiek voorbeeld een langhuisboerderij uit het begin van de 20ste eeuw in een Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl. Deze kenmerkt zich door een hoge mate van gaafheid van zowel het interieur als exterieur wat betreft hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering. De boerderij heeft als beeldbepalend element op het boerenerf grote ensemblewaarde en vertoont een ruimtelijke, functionele en deels ook stilistische verwantschap met de overige complexonderdelen.

#### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Boerderij (M)

#### Functie

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 512192

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 24 februari 2000  
Kadaster deel/nr 82908/121

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Ouderkerk aan den IJssel Krimpenerwaard Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Ouderkerk aan den IJssel

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Ouderkerk aan den IJssel B 4264

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

PAARDENSTAL met KOETSHUIS is gebouwd in 1924 in een Traditioneel Ambachtelijke stijl als onderdeel van een boerderijcomplex, bestaande uit meerdere onderdelen. Het pand staat ten zuidwesten van het stalgedeelte van de boerderij, aan de andere zijde van het oprijpad.

#### Omschrijving

Vrijstaande paardenstal met koetshuis is opgetrokken vanaf een rechthoekige plattegrond in rode baksteen. Het met gesmoorde pannen gedekte zadeldak heeft eenvoudige windveren met makelaar en haanhout en een nokrichting die evenwijdig loopt aan die van het stalgedeelte van de boerderij. Zij- en langsgevels zijn uitgevoerd met getoogde gietijzeren stalvensters. De kopse gevel aan de noordwestzijde is een puntgevel met een beschoten geveltop, voorzien van een gietijzeren roosvenster. De zuidoostelijke kopgevel bevat bovendien een enkele en een dubbele rechtgesloten deur.

#### Waardering

Het complexonderdeel is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als karakteristiek voorbeeld van een paardenstal met koetshuis uit het begin van twintigste eeuw in een Traditioneel Ambachtelijke bouwstijl. Het pand is gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering. De paardenstal met inpandig koetshuis heeft ensemblewaarde als onderdeel van het boerderijcomplex, bestaande uit ruimtelijk en functioneel aan elkaar gerelateerde erfonderdelen.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen  
Boerderijen, molens en bedrijven

Opslag  
Boerderij (M)

Koetshuis (G)  
Paardestal(M)



## Monumentnummer\*: 512193

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 24 februari 2000  
Kadaster deel/nr 82908/125

*Woonplaats\** Ouderkerk aan den IJssel  
*Gemeente\** Krimpenerwaard  
*Provincie\** Zuid-Holland

*Locatiennaam* Ouderkerk aan den IJssel  
*Locatieomschrijving*

*Kadastrale gemeente\** Ouderkerk aan den IJssel  
*Sectie\** B  
*Kadastraal object\**  
*Appartement aanduiding*  
*Grondperceel* 4264

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

VARKENSTAL is in het begin van deze eeuw gebouwd in een Traditioneel Ambachtelijke stijl als onderdeel van een boerderijcomplex, bestaande uit meerdere onderdelen.

#### Omschrijving

Vrijstaande varkensstal op een rechthoekige plattegrond bestaat uit een bakstenen plint met daarop gepotdekselde wanden. Het zadeldak, haaks georiënteerd op het stalgedeelte van de boerderij, is gedekt met gesmoorde Hollandse pannen en heeft eenvoudige windveren die eindigen in een makelaar. In de voorgevel (oost) is een deur geplaatst, geflankeerd door vensters. In de geveltop bevindt zich een roosvenster.

#### Waardering

Het complexonderdeel is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als typologisch voorbeeld van een varkensstal uit het begin van de 20ste eeuw in een Traditioneel Ambachtelijke stijl. Het pand is gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering. De varkensstal maakt deel uit van het boerderijcomplex, bestaande uit ruimtelijk en functioneel aan elkaar gerelateerde erfonderdelen.

*Hoofdcategorie* Boerderijen, molens en bedrijven  
*Subcategorie* Boerderij (M)  
*Functie* Varkensstal

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 512194

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 24 februari 2000  
Kadaster deel/nr 82908/117

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Ouderkerk aan den IJssel Krimpenerwaard Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Ouderkerk aan den IJssel

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Ouderkerk aan den IJssel B 4264

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

HOOIBERG is in het begin van de 20e eeuw gebouwd in een Traditioneel Ambachtelijke stijl als onderdeel van een boerderijcomplex, bestaande uit meerdere onderdelen. Kenmerkend is dat de hooiberg door middel van een verbindingsportaal met het stalgedeelte van de boerderij is verbonden.

#### Omschrijving

In het verlengde van het stalgedeelte staat een zesroedige hooiberg met betonnen heefpalen en een zeskantig, met golfplaten gedekt dak.

#### Waardering

De hooiberg is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als typologisch voorbeeld van een zogenaamde zesroeier. De hooiberg maakt deel uit van het boerderijcomplex, bestaande uit ruimtelijk en functioneel aan elkaar gerelateerde erfonderdelen.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M) Hooiberg

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument