



Complexnummer: 512243

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

De Eelerberg

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

512244, 512245, 512246, 512247

Woonplaats

Hellendoorn

Gemeente

Hellendoorn

Provincie

Overijssel

Locatie van het hoofdobject

Elerbergweg 1, 7447 PL te Hellendoorn

Complexomschrijving

Inleiding

Complex De Eelerberg, met LANDHUIS, TUINMANSHUIS, KOETSHUIS en RENTMEESTERSHUIS. De gebouwen op het terrein werden grofweg in twee fasen voltooid. In 1865 werd het landhuis aan de toenmalige Twentsche Weg gebouwd als buitenhuis voor Veningh Meinesz, die eigenaar was van het ontginningsproject op en rond de Eelerberg. Iets later, ca. 1900, werd het tuinmanshuis toegevoegd. De tweede fase volgde in de jaren twintig. Toen werd de rentmeesterswoning gebouwd en in 1921 werd het huis door J.H.W. Leliman verbouwd en het koetshuis aan het tuinmanshuis toegevoegd. De gebouwen zijn niet in een specifieke bouwstijl ontworpen, maar de verhoudingen, vormen en details geven blijk van de hand van een architect die een voorliefde had voor eenvoudige elegante gebouwen. Bij het rentmeestershuis is sprake van invloed van de Chalet-stijl. Bij het landhuis is midden voor de rechter zijgevel een aanbouw toegevoegd, die van ondergeschikt belang vanuit het oogpunt van monumentenzorg is. De inrijdeur in de achtergevel van het rentmeestershuis is vervangen door een borstwering met vensters. Het landhuis ligt in het bos op de Eelerberg op een kruising van vier brede bospaden, waarbij de oostelijke als as functioneert en schuin aansluit op de Eelerbergweg. Aan de noordkant van het huis staat het tuinmanshuis met koetshuis. Het tuinmanshuis en het koetshuis zijn in de jaren '90 van de twintigste eeuw met elkaar verbonden middels een tussenlid. Vrijwel aan het uiteinde van de as, aan de overkant van de Eelerbergweg, staat het rentmeestershuis.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het complex bestaande uit het landhuis, het tuinmanshuis met koetshuis en het rentmeestershuis is van algemeen cultuur-, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang, vanwege:

- de sociale en economische betekenis van de ontginningen geïnitieerd door Veningh Meinesz, voor de omgeving van de Eelerberg;
- de aandacht voor verhoudingen, vormen en details;
- de ensemblewaarde;
- de beeldbepalende ligging van de gebouwen in het bos;
- de redelijke mate van gaafheid van de gebouwen.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 512244

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 oktober 2005
Kadaster deel/nr	82812/4

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Hellendoorn	Hellendoorn	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Hellendoorn	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Hellendoorn	I			4647

*Omschrijving***

Omschrijving

Het LANDHUIS is opgetrokken over twee bouwlagen op een vierkante plattegrond met aanbouwen. Het huis wordt gedekt door een schilddak met antracietgrijze Hollandse pannen, een gemetselde schoorsteen en een overstekende goot. De gevels zijn boven een grijsgepleisterde plint witgepleisterd en zijn geled door rechtgesloten T-vensters met waterdorpels, en behangen met opgeklampte luiken. Alle gevels tellen drie vensterassen. In de middelste as van de voorgevel (N) bevindt zich achter een grote luifel de houten toegangsdeur onder een bovenlicht met diagonale roeden. De luifel bestaat uit een zadeldak met antracietgrijze pannen en een gevelbeschot, rustend op zes houten standvinken die op een gepleisterd muurtje staan. Op de hoek van de voorgevel met de rechter zijgevel een platte aanbouw van één bouwlaag. De begane grond van de rechter zijgevel (W) wordt in beslag genomen door een aanbouw onder plat dak (van ondergeschikt belang vanuit het oogpunt van monumentenzorg), met aan weerszijden een vijfzijdige erker. De bovenlichten van de deur met zijlichten in het midden en van de vensters zijn voorzien van diagonale roeden. Voor de achtergevel (Z) is een aanbouw van twee bouwlagen opgetrokken onder een zadeldak met antracietgrijze pannen en een gevelbeschot. Links tegen de aanbouw bevindt zich een loggia onder een lessenaardak. De loggia heeft de open zijde aan de westkant en in het aanzicht van de achtergevel een glazen zijwand met roeden en een gevelbeschot. De hoek van de achtergevel en linker zijgevel (O) is uitgebouwd in de vorm van een vijfzijdige erker. Midden voor de zijgevel bevindt zich een veranda met daarop een balkon. Tussen de houten standvinken van de veranda en in de bovenlichten van de erker zijn wederom diagonale roeden aangebracht. In het huis een oorspronkelijk interieur met onder meer een betimmerde kamer en een originele keuken.

Waardering

Het landhuis is van algemeen cultuur-, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang, vanwege:

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- de sociale en economische betekenis van de ontginningen, geïnitieerd door Veningh Meinesz, voor de omgeving van de Eelerberg;
- de zorgvuldige architectonische vormgeving en detaillering;
- de beeldbepalende ligging van het huis ten opzichte van het tuinmanshuis, koetshuis, rentmeestershuis en de as;
- de gaafheid van in- en exterieur.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Kasteel, buitenplaats

Functie

Landhuis



Monumentnummer*: 512245

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 oktober 2005
Kadaster deel/nr	82812/11

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Hellendoorn	Hellendoorn	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Hellendoorn	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Hellendoorn	I			4535

*Omschrijving***

Omschrijving

Het TUINMANSHUIS is in rode baksteen opgetrokken over één bouwlaag op een rechthoekige plattegrond onder een schilddak met antracietgrijze Hollandse pannen. De gevels zijn geleed door zesruits schuifvensters met strekken en gepleisterde waterdorpels. Centraal in de voorgevel (O) bevindt zich een paneeldeur onder een getoogd tweeruits bovenlicht. Aan weerszijden een getoogd venster. Boven de ingang een gemetselde dakkapel met windveren en een paneelluik met tweeruits venster. De linker zijgevel (Z) bevat twee rechtgesloten vensters en de rechter zijgevel (N) is blind. In de achtergevel is een glasdeur met tweeruits bovenlicht geplaatst tussen een rechtgesloten en een vierruits venster. In de jaren '90 van de twintigste eeuw werd het tuinmanshuis middels een tussenlid met het koetshuis verbonden.

Waardering

Het tuinmanshuis is van algemeen cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang, vanwege:

- de sociale en economische betekenis van Veningh Meinesz voor de omgeving van de Eelerberg;
- de ruimtelijke en functionele relatie met het landhuis, koetshuis en rentmeestershuis;
- de gaafheid van het exterieur.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	Tuinmanswoning(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 512246

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 oktober 2005
Kadaster deel/nr	82811/191

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Hellendoorn	Hellendoorn	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Hellendoorn	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Hellendoorn	I			4535

*Omschrijving***

Omschrijving

Het KOETSHUIS is in rode baksteen opgetrokken over één bouwlaag op een rechthoekige plattegrond onder een zadeldak met antracietgrijze Hollandse pannen. Onder de vensters gemetselde waterdorpels. In de voorgevel (O) is een rondboogvormige baander geplaatst onder een gevelbeschot en tussen tweedelige vierruits vensters met luiken. Het gevelbeschot wordt onderbroken door een luik. De rechter zijgevel (N) bevat staldeuren en enkele en dubbele vierruits vensters. Aan de linker zijgevel is een aanbouw met staldeur, roosvenster en schoorsteen toegevoegd, die als bakspieker gediend kan hebben. In de jaren '90 van de twintigste eeuw is het koetshuis middels een tussenlid met het tuinmanshuis verbonden. Een deel van het koetshuis is in gebruik genomen als woonruimte.

Waardering

Het koetshuis is van algemeen cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang, vanwege:

- de sociale en economische betekenis van Veningh Meinesz voor de omgeving van de Eelerberg;
- de ruimtelijke en functionele relatie met het landhuis, tuinmanshuis en rentmeestershuis;
- de gaafheid van het exterieur.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	Koetshuis(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 512247

Status rijksmonument
Inschrijving register* 11 oktober 2005
Kadaster deel/nr 82811/197

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Hellendoorn Hellendoorn Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving
Hellendoorn

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Apartement aanduiding Grondperceel
Hellendoorn I 4301

Omschrijving**

Omschrijving

Het RENTMEESTERSHUIS is opgetrokken over één bouwlaag op een rechthoekige plattegrond onder twee evenwijdige overstekende zadeldaken met rode Hollandse pannen, windveren en een overstekende gootlijst op klampen. De kappen zijn ongelijk van grootte; de zuidelijke kap overdekt ongeveer tweederde van het huis, de noordelijke éénderde. Op de grote kap is een klokkestoel geplaatst. De gevels zijn witgepleisterd, de vensters voorzien van gemetselde waterdorpels. De voorgevel, de rechter en een deel van de linker zijgevel hebben een hoge gemetselde plint en gevelbeschoot met horizontale latten in de geveltoppen en in een brede rand onder de goot. Verder zijn de gevels geleed door vensters met combinaties van vier- en zesruits kozijnen die deels zijn behangen met luiken. De entree van het huis bevindt zich in het rechter deel van de voorgevel (W) onder de grote kap. Rechts daarvan een driezijdige erker. In de geveltoppen boven de vensters zijn geprofileerde waterlijsten aangebracht. Bovenin de grote geveltop is een ruitvormige venstertje geplaatst. Een identiek venstertje bevindt zich ook in de geveltop van de kleine steekkap in de rechter zijgevel (Z) boven de smalle getoogde zijbaander en een dubbel vierruits venster. Naast de baander een rondboogvormige staldeur.

In de linker zijgevel (N) zijn vensters met een middenstijl en drieruits bovenlicht geplaatst, in de achtergevel (O) enkele vensters met een middenstijl. Onder de kleine kap bevinden zich in de achtergevel de luiken van de oorspronkelijke inrijdeur.

Waardering

Het rentmeestershuis is van algemeen cultuur-, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

- de ruimtelijke en functionele relatie met het landhuis, tuinmanshuis en rentmeestershuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- de verhoudingen binnen het bouwvolume
- de elementen uit de Chalet-stijl, zoals de gevelbeschotten, overstekende goot- en daklijsten en de geprofileerde waterlijsten
- de beeldbepalende ligging aan het begin van de as
- de redelijke mate van gaafheid van het exterieur

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Bijgebouw