



**Complexnummer: 512289**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Djoerang

#### Aantal complexonderdelen

4

#### Monumentnummers van complexonderdelen

512288, 512290, 512291, 527861

#### Woonplaats

Zoelen

#### Gemeente

Buren

#### Provincie

Gelderland

#### Locatie van het hoofdobject

Uiterdijk 62, 4011 EW te Zoelen

#### Complexomschrijving

##### Omschrijving van het complex

In structuur en deels in detail gaaf bewaarde buitenplaats met HOOFDGEBOUW (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), KOETSHUIS (3) en TUINMANSWONING (4). Ten noordoosten van de bebouwde kom van Zoelen tussen de Uiterdijk en de rivier de Linge ligt de historische buitenplaats Djoerang. Het huis werd in opdracht van G. Dijkmeester in de tweede kwart van de negentiende eeuw gebouwd en kreeg in 1836 bij verkoop de naam Nieuwe-Wadenstein. Er is een tegenstrijdigheid tussen de kadastrale minuut van 1832 waarop het huis nog niet staat aangeven en de gevelsteen met het jaartal 1823. In 1847 kwam het goed in bezit van de familie Hasselman, die het de naam Djoerang gaven naar een plantage in Nederlands-Indië. Een gedetailleerde kaart van het terrein uit ca.1840 (Collectie Familie Hasselman) toont het goed met hoofdgebouw, koetshuis, tuinmanswoning en boerderij. Achter het koetshuis lag een grote rechthoekige moestuin, waarvan alleen een deel van een koude bak en de tuinmanswoning nog resteren. Naast de moestuin lagen boomgaarden, die thans nog aanwezig zijn. Langs de Linge loopt een smalle strook parkbos met slingerpaden en ten westen van het huis ligt een waterpartij met eiland en lusvormige vijver. Uit potloodtekeningen uit de tweede helft van de negentiende eeuw (Collectie Djoerang) blijkt dat de aanleg met prieeltjes en zitjes was verrijkt. Het hoofdgebouw en de bijbehorende aanleg zijn tegelijkertijd in het begin van de negentiende eeuw op een kaal terrein tot stand gekomen (geen oudere fundamenten). Hoewel door vererving de buitenplaats in verschillende delen is gesplitst, is de historische aanleg in zijn geheel nog goed herkenbaar.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding van de onderdelen aangegeven. De buitenplaats ligt op een langwerpig perceel tussen de Uiterdijk en de Linge, de grens loopt om het parkbos en boomgaarden, achter

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



het koetshuis en rondom het huis met parkaanleg.

#### Waardering

De HISTORISCHE BUITENPLAATS is van algemeen cultuur-, architectuur- en tuinhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de eenheid van bebouwing en aanleg die dateert uit de tweede kwart van de 19de eeuw;
- vanwege het hoofdgebouw in Empirestijl uit ca.1823;
- vanwege de kleinschalige aanleg in landschapsstijl met kenmerkende elementen zoals een parkbos met slingerpaden en een waterpartij met eiland en vijver;
- vanwege de visuele samenhang tussen de complexonderdelen.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 512288

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 01 december 2003  
Kadaster deel/nr 82899/21

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Zoelen Buren Gelderland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Zoelen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Zoelen F 1125

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 1: HOOFDGEBOUW (Djoerang).

Het gepleisterde bakstenen huis bestaat uit een souterrain waarop een hoge middenpartij van twee bouwlagen en lagere verdiepingloze zijvleugels gebouwd in Empirestijl in 1823 (zie gevelsteen) met aan de westzijde een rechthoekige aanbouw voorzien van een torentje uit ca. 1850. Oorspronkelijk werd het pand gedekt door schilddaken met zakgoten, die in het begin van de twintigste eeuw zijn vervangen door platte daken met een hoog attiek. Alleen de aanbouw is nog overkapt door een met Oud-hollandse pannen gedekt schilddak. De symmetrisch ingedeelde zevenassige voorgevel heeft een middenpartij met op de bel-etage een rondboog toegangsdeur geflankeerd door rondboogvensters aan een bordes van vijf natuurstenen treden met aan weerszijden een lantaarnpaal. De rondboogopeningen zijn gevat in een pilastergeleding met Ionische kapitelen die een houten lijst versiert met rozetten dragen. In de verdieping bevinden zich drie zesruits vensters waarboven de gevelbeëindiging gevormd door een kroonlijst met attiek waarin een ovaal venster. Aan weerszijden van deze middenpartij staan de zijvleugels met twee langgerekte achtruits vensters en een stenen attiek. De achtergevel heeft souterrainvensters en de middenpartij op de bel-etage bevat twee openslaande meerruits deuren aan een recent gebouwd balkon die voor de bescherming van ondergeschikt belang is. De vensterindeling komt verder overeen met de voorgevel, alleen zijn de vensters voorzien van persiennes. Het ronde torentje heeft een ijzeren decoratieve daklijst. In het INTERIEUR is ondermeer van belang de eenvoudig gestucte plafonds (rozetten) daterend uit de bouwtijd.

### Waardering

Het HOOFDGEBOUW (Djoerang) is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als goed en gaaf voorbeeld van een buitenhuis in Empirestijl uit de tweede kwart van de 19de eeuw;
- vanwege de kenmerkende ligging binnen de tuin- en parkaanleg;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

*Functie*

Landhuis



## Monumentnummer\*: 512290

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	01 december 2003
Kadaster deel/nr	82898/144

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zoelen	Buren	Gelderland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zoelen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zoelen	F			1123
Zoelen	F			1117
Zoelen	F			1118
Zoelen	F			1124
Zoelen	F			1125

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 2: HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG.

Deels in structuur en deels in detail gaaf bewaarde kleinschalige aanleg in landschapsstijl uit ca.1840. De aanleg is te onderscheiden in een aanleg in landschapsstijl rondom het huis (west), een deel met nutstuinen (boomgaarden) en een parkbos langs de Linge (oost). De buitenplaats is vanaf de Uiterdijk toegankelijk middels een half rondeel die voor het huis langs loopt. Het terrein tussen het huis en de weg is open van karakter bestaande uit een gazon geflankeerd door bossages met heesters en loofbomen. Parallel aan de weg liep oorspronkelijk een gebogen pad met een aftakking naar het huis. Het open karakter geldt ook voor het terrein achter het huis alwaar een gazon afloopt naar de Linge met een weids zicht naar de achterliggende weilanden. Twee monumentale solitaire bomen, Plataan en Rode Beuk, flankeren het huis. Dit open deel grenst aan de westzijde aan een parkje met een vanaf de Linge uitgegraven slingerende waterloop rondom een groot eiland uitmondend in een lusvormige vijver. Vanaf een houten bruggetje naar het eiland loopt een zichtas gericht op de kerktoren van Zoelen. Langs de vijver is een slingerend wandelpad en enkele solitaires. Door opslag heeft het een bosachtig karakter gekregen. Ten oosten van het huis ligt een restant van de voormalige moestuin en boomgaarden en de voormalige tuinmanswoning. Aan de moestuin herinnert alleen nog de vervallen koude bak. In de boomgaard aansluitend op het open deel voor het huis is nog een slingerend verdiept padenpatroon zichtbaar, waarlangs hoogstammige fruitbomen staan. Aan de Linge staat als solitair op een klein heuveltje een Okkernoot. Het langwerpige parkbos heeft restanten van een waterpartij en een slingerend padenpatroon met enkele solitaires. Aan de Linge is een heuvel opgeworpen, die thans is afgevlakt, waar een zitje was om

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



thee te drinken.

#### Waardering

De HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- als voorbeeld van een kleinschalige 19de-eeuwse aanleg in landschapsstijl die tegelijk met het huis tot stand is gekomen;
- vanwege de gaaf bewaarde structuur van de aanleg in landschapsstijl met slingerpaden, parkbos, vijverpartij, doorzichten en afwisselend open en besloten ruimten;
- vanwege de beeldbepalende ligging aan de rivier de Linge;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke samenhang met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

#### *Functie*

Historische aanleg

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 512291

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	01 december 2003
Kadaster deel/nr	82898/162

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zoelen	Buren	Gelderland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zoelen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zoelen	F			1125

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 3: KOETSHUIS.

Ten oosten van het hoofdgebouw ligt een gepleisterd 19de-eeuws koetshuis, dat thans als woning in gebruik is. Het op rechthoekige grondslag opgetrokken pand met donkere plint bestaat uit één bouwlaag voorzien van hoekpilasters onder een met Oud-hollandse pannen gedekt mansardedak. Centraal in de voorgevel bevindt zich de segmentvormig getoogde dubbele inrijdeur, (thans glas) waarboven een dakkapel en aan weerszijden twee rondboogvensters. In de achtergevel zijn drie zesruitsvensters en een stalvenster.

### Waardering

Het KOETSHUIS is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	Koetshuis(L)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 527861

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 01 december 2003  
Kadaster deel/nr 82942/91

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Zoelen Buren Gelderland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Zoelen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Zoelen F 1123

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 4: Voormalige TUINMANSWONING.

Deze woning is gelegen aan de Uiterdijk ten oosten van het koetshuis. De woning met rechthoekige plattegrond bestaat uit een bouwlaag afgesloten door een mansardekap met aan de achterzijde een wolfseind gedekt met gesmoorde pannen. De gevels zijn gepleisterd en wit geschilderd. De raamopeningen in de voorgevel en de linker en rechter zijgevel zijn grotendeels oorspronkelijk. De ramen zijn vernieuwd overeenkomstig de oorspronkelijke verschijningsvorm. De huidige openingen in de oorspronkelijke gesloten achtergevel zijn van latere datum. In het interieur is de structuur nog enigszins herkenbaar, echter waardevolle onderdelen zijn niet aanwezig. De aanbouw aan de linker zijgevel is van latere datum en niet van monumentale waarde.

### Waardering

De voormalige TUINMANSWONING is van algemeen architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde:

- als voormalige tuinmanswoning vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de buitenplaats in het algemeen en de moestuin in het bijzonder;

- vanwege de ouderdom.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Bijgebouwen kastelen enz. Tuinmanswoning(L)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument