



Complexnummer: 512741

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Eikhold

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

512742, 512743

Woonplaats

Heerlen

Gemeente

Heerlen

Provincie

Limburg

Locatie van het hoofdobject

Valkenburgerweg 72, 6419 AV te Heerlen

Complexomschrijving

Inleiding

Het complex Eikhold bestaat uit een vrijstaande villa en een voormalig koetshuis met dienstwoning en is gelegen aan de Valkenburgerweg. De villa werd in 1913 gebouwd naar een ontwerp van architect Philip Warners jr. uit Amsterdam. Het voormalig koetshuis werd waarschijnlijk omstreeks hetzelfde jaar naar een ontwerp van dezelfde architect gebouwd.

De opdrachtgever was dhr. J. Koster.

Villa en voormalig koetshuis zijn vrijstaand gesitueerd in een parkachtige tuin. Het voormalig koetshuis is aan de rechterzijde van de villa gesitueerd. Het perceel met villa en voormalig koetshuis heeft twee toegangspoorten en een boogvormige oprijlaan.

Aan de achterzijde van de villa werd omstreeks 1984 een beddenhuis gerealiseerd. Dit is uitgesloten van bescherming.

De bouwstijl van de villa is traditionalistisch met invloed Eclecticisme. De bouwstijl van het voormalig koetshuis is traditionalistisch.

Omschrijving

Villa en voormalig koetshuis met dienstwoning. De bouwstijl van de villa is traditionalistisch met invloed Eclecticisme; de bouwstijl van het koetshuis met dienstwoning is traditionalistisch.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het toegepaste bouw materiaal is blauwe en rode baksteen, en hardsteen.

Waardering

Het complex Eikhold bezit cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling. De villa bezit architectuurhistorische waarde als voorbeeld van het oeuvre van architect Philip Warners jr., wegens de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp, het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

De villa met koetshuis en dienstwoning bezitten ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de villa- en landhuisbebouwing aan de Valkenburgerweg die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen.

De villa en in mindere mate het koetshuis met dienstwoning zijn van algemeen belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur en een deel van het interieur en de architectuurhistorische zeldzaamheid.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 512742

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 juli 1999
Kadaster deel/nr	82752/56

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Heerlen	Heerlen	Limburg

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Heerlen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heerlen	L			599

*Omschrijving***

Inleiding

VILLA, vrijstaand gesitueerd in parkachtige tuin. Gebouwd in 1913 naar een ontwerp van architect Philip Warners jr. uit Amsterdam in opdracht van de heer J. Koster. De toegepaste bouwstijl is traditionalistisch met invloed Eclecticisme. Aan de achtergevel werd omstreeks 1984 een beddenhuis gerealiseerd. Dit gebouw is uitgesloten van bescherming. Het dak was oorspronkelijk voorzien van twee nokschoorstenen. Deze zijn inmiddels verdwenen.

Omschrijving

Vrijstaande villa op een rechthoekige plattegrond. De villa telt twee bouwlagen onder een schilddak en enkele kleine zadeldaken. De daken zijn gedekt met leien. In frontgeveldakvlak een segmentboogvormige dakkapel. Het toegepaste bouw materiaal is baksteen met metselwerk in kruisverband. Plint in blauwe baksteen, optrek in rode baksteen. Rechthoekige houten vensters en deuren. Vensters deels met glas-in-lood en met hardstenen dorpels en aanzet- en sluitstenen.

Symmetrische indeling FRONTGEVEL. Alle gevelranden met bloktandversiering. Linker- en rechterdeel frontgevel vooruitspringend en met geblokte gevelranden. Beide geveldelen uitlopend in topgevels en afgedekt met een zadeldak met breed dakoverstek. In de eerste bouwlaag van de vooruitspringende geveldelen een driezijdige houten erker met plat dak. In de tweede bouwlaag van deze geveldelen een driedelig venster en in de topgevel een klein tweedelig venster.

Hoofdentree in terugliggend middendeel frontgevel. Voordeur onder grote houten luifel rustend op vier houten kolommen. Houten kolommen met cannelures en kapitelen. Basement en toegangstrappen in baksteen. Op het platte dak van de luifel een balkon met

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



houten leuning. Rechthoekige houten balkondeuren met zijlichten. Deur in een segmentboogvormige omlijsting van blokken hardsteen. Hardsteen deels voorzien van ornamenten. Deur met boven- en zijlichten in glas-in-lood. Aan weerszijden van de deur een rechthoekig venster.

Middendeel LINKERZIJGEVEL iets vooruitspringend en uitlopend in een topgevel met zadeldak met breed dakoverstek. In de topgevel een driedelig venster. In de eerste bouwlaag van het middendeel linkerzijgevel een halfronde erker met plat dak met hierop een balkon met bakstenen balustrades. In deze balustrade vijf openingen met hierin smeedijzeren hekjes. Balkon gaat over in een loggia: toegang met twee houten kolommen met cannelures. Op deze kolommen een houten dwarsbalk. In de erker een rechthoekige houten deur met aan weerszijden twee hoge rechthoekige vensters. Deur en venster met bovenlichten met glas-in-lood. Aan de voorzijde van de erker een breed terras met baksteen balustrade met hierop enkele stenen bollen en een hardstenen afdekking. Terras loopt door naar achtergevel. In de balustrade kleine openingen. Terras met bakstenen toegangstrapje. In de gevelvlakken aan weerszijden van de erker in de eerste bouwlaag een tweedelig venster met bovenlichten en in de tweede bouwlaag een tweedelig venster. Rechterdeel ACHTERGEVEL uitlopend in een topgevel met hierin een tweedelig venster en afgedekt met een zadeldak. Terras van linkerzijgevel loopt door tot halverwege de achtergevel. In de eerste bouwlaag van rechterdeel achtergevel dubbele terrasdeuren met zij- en bovenlichten. Aan dit geveldeel een houten luifel met plat dak rustend op vier houten kolommen met cannelures en kapitelen. Houten kolommen op bakstenen basementen. In de tweede bouwlaag van dit geveldeel een driedelig venster.

Aan midden- en linkerdeel achtergevel in de eerste bouwlaag een verbindingsgang van omstreeks 1984 naar het beddenhuis. In de tweede bouwlaag van middendeel achtergevel een brandtrap van omstreeks 1984. Dit geveldeel wordt afgesloten door een segmentboogvormig dakkapelachtig venster. Linkerdeel achtergevel uitlopend in een topgevel afgedekt met een zadeldak met dakoverstek.

Asymmetrische indeling RECHTERZIJGEVEL. Middendeel rechterzijgevel uitlopend in een doorlopend geveldeel met twee vierdelige trappenhuisvensters en een segmentboogvormige afsluiting. In de eerste bouwlaag rechterzijgevel rechthoekige houten keukendeur onder een luifel van omstreeks 1984. Deur met bakstenen toegangstrapje. Aan rechterzijde van de deur een venster. Aan de linkerzijde drie kleine vensters en een groot venster met bovenlichten met glas-in-lood. In de tweede bouwlaag rechterzijgevel een klein en twee grotere vensters.

Van het INTERIEUR is onder meer het volgende van belang. Interieurindeling vrijwel in tact. Kleine voorhal met halfhoge lambrisering in groen geglazuurde tegeltjes. Aan de rechterzijde in deze voorhal twee houten zitbanken met houten ombouw. In de rechterzijwand van de voorhal een rechthoekige houten deur naar de vml. Herenkamer. Vml. Herenkamer met plafond met houten balken. Plafondbalken rusten op consoles in de vorm van mensenhoofden. Houten lambrisering.

Tussen voorhal en centrale hal authentieke houten paneeldeur met hierin glas-in-lood panelen met hiertussen kleine ruitjes in gekleurd glas. Houten lambrisering. Woonkamer direct links met haardomlijsting bekleed met groen geglazuurde tegeltjes en houten schoorsteenmantel. Deze haard en schoorsteenmantel zijn afkomstig uit een kamer op de eerste verdieping. Tweede kamer links met houten lambrisering met hierin houtsnijwerk in rozetvorm; met authentieke schuifdeuren naar eerste woonkamer met glas-in-lood paneeltjes; schoorsteenmantel bekleed met groen geglazuurde tegeltjes en met houten schoorsteenmantel. Authentieke houten trap met houten lambrisering, met overloop en met balusters voorzien van houtsnijwerk. In de tweede bouwlaag in kamer aan voorzijde een deels authentieke schoorsteenmantel.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Aan de voorzijde van de villa tussen terras en gazon een keermuur. Het hoogteverschil is met een trapje overbrugd. Dit trapje wordt geflankeerd door twee tuinvazen.

Waardering

De villa Eikhoud bezit cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

De villa bezit architectuurhistorische waarde als voorbeeld van het oeuvre van architect Philip Warners jr., wegens de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp, het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

De villa bezit ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de villa- en landhuisbebouwing aan de Valkenburgerweg die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen.

De villa is tenslotte van algemeen belang wegens de architectonische gaafheid van exterieur en een groot deel van het interieur en de architectuurhistorische zeldzaamheid.\t

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 512743

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 juli 1999
Kadaster deel/nr	82751/147

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Heerlen	Heerlen	Limburg

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Heerlen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heerlen	L			599

*Omschrijving***

Inleiding

Voormalig KOETSHUIS met dienstwoning gesitueerd nabij de villa Eikhold. Het ontwerp wordt toegeschreven aan architect Philip Warners jr. uit Amsterdam. De toegepaste bouwstijl is traditionalistisch.

Voormalig koetshuis en villa zijn in een parkachtige tuin gesitueerd. Het perceel bezit twee toegangspoorten geflankeerd door bakstenen kolommen bekroond met bolornamenten. Toegangspoort rechterzijde met kolom met naamaanduiding. Op de oplopende verbindingsmuur tussen de bakstenen kolommen een smeedijzeren hekwerk. De oorspronkelijke tuinmuur is verdwenen.

Omschrijving

Voormalig koetshuis met dienstwoning. Het pand is vrijstaand gesitueerd op een T-vormige plattegrond telt een bouwlaag en wordt afgedekt met een schilddak met leien. In het rechterzijgevel- en het linkerzijgevelvlak een rechthoekige dakkapel. Dakoverstek. Het toegepaste bouw materiaal is baksteen. Plint in blauwe baksteen, optrek in rode baksteen. Rechthoekige houten vensters, deuren en tuindeuren met bovenlichten. Vensters met bakstenen dorpelstenen en strek. Asymmetrische indeling FRONTGEVEL. Rechterdeel frontgevel vooruitspringend met deur onder houten luifel met smeedijzeren ophanging. Aan de linkerzijde van de deur een klein venster. In linkerdeel frontgevel twee dubbele tuindeuren van omstreeks 1984 op de plek waar oorspronkelijk de inrijpoorten voor de koets waren. Aan de bovenzijde van de tuindeuren is de authentieke segmentboogvormige strek aanwezig. RECHTERZIJGEVEL met twee vensters en een klein houten bord met de naamaanduiding. Linkerdeel ACHTERGEVEL iets vooruitspringend met hierin twee vensters. In rechterdeel achtergevel een groot houten vensterkozijn met zestiensruits roede verdeling. Dit kozijn omstreeks 1984 bevindt zich op de plaats van een voormalige inrijpoort voor de koets. Aan bovenzijde van het kozijn is de authentieke

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



segmentboogvormige strek aanwezig. Aan de linkerkant van dit venster een klein rechthoekig venster. LINKERZIJGEVEL met aan weerszijden een bakstenen steunbeer. Twee vensters. Structuur van het INTERIEUR deels in tact.

Waardering

Het voormalig koetshuis met dienstwoning bezit cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Het pand bezit ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de villa- en landhuisbebouwing aan de Valkenburgerweg die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen. Het pand is tenslotte van algemeen belang wegens de redelijke mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Koetshuis(L)