



**Complexnummer: 512759**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

#### Complexnaam

Sittarderweg

#### Aantal complexonderdelen

7

#### Monumentnummers van complexonderdelen

512760, 512761, 512762, 512763, 512764, 512765, 512766

#### Woonplaats

Heerlen

#### Gemeente

Heerlen

#### Provincie

Limburg

#### Locatie van het hoofdoject

Sittarderweg 70, 6412 CJ te Heerlen

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

Het complex Sittarderweg bestaat uit zeven onderdelen hoofdzakelijk gelegen aan één zijde van de doorgaande straat Sittarderweg. Het complex bestaat uit één vrijstaand pand en aan de overzijde van de weg een blok twee-onder-één-kap en vijf blokken van vier-onder-één-kap woningen. Dit zijn respectievelijk een hoofd-ingenieurswoning in Neo-classicistische stijl, twee hoofdopzichters- en twintig opzichterswoningen in Lotharingse stijl. De woningen zijn gebouwd tussen 1910 en 1915 naar ontwerp van architect A. Lugten en in 1920, alle in opdracht van de Oranje Nassau I mijnen. De ligging van de verschillende complexonderdelen ten opzichte van de Oranje Nassau I mijnen toont de hiërarchie in de huisvesting van mijnpersoneel. Bij een deel van de woningen is in 1940 een badkamer geplaatst.

##### Waardering

De complex Sittarderweg bezit cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door het belang voor de regionale architectuurgeschiedenis, de esthetische kwaliteiten van het geheel, en het materiaalgebruik en de ornamentiek van de complexonderdelen. De ensemble-waarde wordt bepaald door de toegepaste huisvestingshiërarchie. Het complex is vanwege de situering van belang voor de ontwikkeling van de stad en het aanzien van dit deel van Heerlen. Verder is het complex van algemeen belang vanwege de architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid. Wegens de zichtbare en tastbare bouwmassa's en als relict van

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



het mijnwezen zijn deze opzichters- en ingenieurswoningen eveneens van algemeen belang.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer\*: 512760

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 14 juli 1999  |
| Kadaster deel/nr       | 82756/8       |

|                      |     |               |                    |            |                        |           |              |
|----------------------|-----|---------------|--------------------|------------|------------------------|-----------|--------------|
| Woonplaats*          |     | Gemeente*     |                    | Provincie* |                        |           |              |
| Heerlen              |     | Heerlen       |                    | Limburg    |                        |           |              |
|                      |     |               |                    |            |                        |           |              |
| Straat*              | Nr* | House letter* | Toev.*             | Postcode*  | Woonplaats*            | Situering | Locatie      |
| Sittarderweg         | 70  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 72  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
|                      |     |               |                    |            |                        |           |              |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*       | Kadastraal object* |            | Appartement aanduiding |           | Grondperceel |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 261          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 2261         |

Omschrijving\*\*

Inleiding\t

Twee HOOFDOPZICHTERSWONINGEN onder-één-kap zijn gebouwd rond 1910-1915 in opdracht van de Oranje Nassau I mijnen. De woningen zijn gebouwd in Lotharingse stijl vermoedelijk naar ontwerp van architect A. Lugten. De woningen vormen met twintig beambtenwoningen en de directeursvilla het complex Sittarderweg.

Pand nr.70 heeft omstreeks 1995 de gevel gereinigd en de speklagen en de aanzet- en sluitstenen wit geschilderd. Pand nr.72 heeft klapramen in bovenlichten in eerste laag en in achtergevel deuren van omstreeks 1990.

Omschrijving\t

Het blok van twee HOOFDOPZICHTERSWONINGEN heeft twee bouwlagen onder schild- en wolfsdaken. De wolfsdaken, evenwijdig aan het blok ontmoeten in het midden een haaks gelegen schilddak, dat uitloopt in twee kleinere wolfsdaken. Op het dak liggen muldenpannen met kleine dakramen en schoorstenen. De houten geprofileerde bakgoot op consoles heeft centraal een ruitmotief. De hoofdzakelijk L-vormige plattegronden zijn gespiegeld ten opzichte van de woningscheidende wand, evenals de indeling van de gevels. De gevels hebben een risalerende plint onder natuursteen afdeklaag en optrek van baksteen in kruisverband met speklagen. In de gevels bevinden zich segmentboogvormige kozijnen met houten deuren en tweedelige vensters beide met bovenlicht. De segmentboogstrek heeft gepleisterde aanzet- en sluitstenen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 12 July 2024



Elke VOORGEVEL heeft vier traveeën waarvan twee risalerend. In het terugliggende deel is de entree geplaatst. De entree met originele deur heeft drie natuursteen treden en dorpel. Per bouwlaag bevindt zich in elk travee een venster, ook in de topgevel met wolfseind. Onder het wolfseind zijn getrapte vleilagen aanwezig.

De ZIJGEVEL heeft centraal drie smalle verspringende vensters ter plaatse van het trappenhuis. Hieronder ligt een klein dubbel venster omgeven door een gepleisterde band. Verder per bouwlaag één venster, de onderste is driedelig. In het verlengde van de zijgevel ligt een volume van een bouwlaag onder een platdak, deze heeft twee vensters en geen plint. De ACHTERGEVEL van elk pand is geheel wit gestuct en heeft een risaliet. In de eerste laag bevindt zich een erker met dubbele houten deuren met vensters gelegen tussen vensters en onder een gedeeltelijk schuin dak met glas. Naast de erker een achterdeur met een venster naast de uitbouw van de bijkeuken. In de tweede laag ligt boven de erker een balkon met stalen balkonhek en in de gevel een dubbele balkondeuren. Aan weerszijden van het balkon en tussen de woningen staat een witgepleisterde baksteen muur met ezelsrug, deze loopt gedeeltelijk schuin. Onder de goot is een bloktand metselwerk aangebracht.

De structuur van het INTERIEUR van pand nr.72 is in hoge mate in tact hetgeen blijkt uit de situering van gang, trappenhuis en kamers. Waardevolle interieuronderdelen zijn onder meer het decoratief stucplafond in woonkamer en de slaapkamers, de schuifdeuren naar de serre en het trappenhuis.

Waardering

De voormalige opzichterswoningen bezitten cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling van beamptenwoningen voor de mijnbouw, binnen de destijds geldende hiërarchische structuur. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen bezitten ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de bebouwing aan de Sittarderweg, een voorbeeld van hiërarchie in de huisvesting van mijnpersoneel, die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen. De woningen zijn van algemeen belang wegens de redelijke architectonische gaafheid van exterieur en de cultuurhistorische- en architectuurhistorische zeldzaamheid. Wegens de zichtbare en tastbare bouwmassa's en als relict van het mijnwezen zijn deze hoofdopzichterswoningen naar ontwerp van architect A. Lugten tevens van algemeen belang.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Dienstwoning(K)

Functie

Opzichterswoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer\*: 512761

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 14 juli 1999  |
| Kadaster deel/nr       | 82756/95      |

|             |           |            |
|-------------|-----------|------------|
| Woonplaats* | Gemeente* | Provincie* |
| Heerlen     | Heerlen   | Limburg    |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Locatienaam | Locatieomschrijving |
| Heerlen     |                     |

|                      |         |                    |                        |              |
|----------------------|---------|--------------------|------------------------|--------------|
| Kadastrale gemeente* | Sectie* | Kadastraal object* | Appartement aanduiding | Grondperceel |
| Heerlen              | R       |                    |                        | 1750         |

Omschrijving\*\*

Inleiding

HOOFD-INGENIEURSWONING gebouwd in 1921 naar een ontwerp van het Bouwbureau van de mijnen. De toegepaste bouwstijl is traditionalistisch met elementen Neo-Classicisme. Het pand is gesitueerd in de onmiddellijke nabijheid van de lokatie van de voormalige mijn Oranje Nassau I. De aanbouw aan de achtergevel is uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

Vrijstaande villa met rechthoekig grondplan. Het pand telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een geknikt schilddak met Tuiles du Nord. Dakkapellen met klein fronton en zadeldakje. In elk dakvlak twee dakkapellen met uitzondering van het achtergeveldakvlak waarin een dakkapel.

Het toegepaste bouw materiaal is baksteen, hardsteen en kunststeen. Metselwerk in kruisverband. Rechthoekige houten deuren en vensters met bovenlichten met roede verdeling en deels met kunststenen omlijsting. Aan bovenzijde vensters frontonachtige ornamenten in kunststeen. Vensters eerste bouwlaag deels voorzien van traliewerk van omstreeks 1990. Hardstenen dorpelstenen. Onder de dakrand een doorlopende kroonlijst in kunststeen.

Asymmetrische indeling FRONTGEVEL. Plint bekleed met hardsteen. In linkerdeel frontgevel in de eerste bouwlaag een driezijdige erker met bovenlichten met roede verdeling. Oorspronkelijk op het plat dak van de erker een balkon met houten balustrade. Dit balkon is niet meer aanwezig. Wel de rechthoekige houten balkondeuren met zij- en bovenlichten.

In het rechterdeel van de frontgevel in de eerste en tweede bouwlaag twee vensters. In de frontgevel een midden- en twee

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 12 July 2024



hoekpilasters met kapiteelbekroning.

In de RECHTERZIJGEVEL de entree met toegangstrap met vijf treden in hardsteen en aan weerszijden een balustrade met ronde kolommen. Balustrade in kunststeen. Voordeur in een portaal met houten dak en zijwanden. Aan bovenzijde deur een driehoekig fronton. Authentieke houten paneeldeur. Aan weerszijden van de deur een venster, in de tweede bouwlaag drie vensters. In de rechterzijgevel twee hoekpilasters met kapiteelbekroning.

In de achtergevel in het linkerdeel van de eerste bouwlaag een uitbouw in een bouwlaag met plat dak. Op dit dak een balkon met balustrade van omstreeks 1990. Uitbouw met eigen entree in de zijgevel met toegangstrapje met aan weerszijden een borstwering. Aan de rechterzijde van de deur twee vensters. In het middendeel van de ACHTERGEVEL een doorlopend schoorsteenkanaal. In het rechterdeel van de achtergevel in de eerste bouwlaag oorspronkelijk een houten erker in een bouwlaag met plat dak. Thans erker en uitbouw doorlopend in een aansluitende aanbouw van omstreeks 1990 in een bouwlaag met plat dak.

In rechterdeel van de achtergevel in de tweede bouwlaag, op de oorspronkelijke erker, balkon met dubbele balkondeur met zij- en bovenlichten. Balkonleuningen van omstreeks 1990.

LINKERZIJGEVEL met in de eerste bouwlaag drie vensters waarvan twee met kunststeen omlijsting en frontonbekroning. Een venster met een gecementeerde omlijsting. In de tweede bouwlaag twee blinde vensters met kunststenen omlijsting met fronton. Hoekpilasters met kapiteelbekroning.

Interieurindeling grotendeels in tact. Van het interieur is onder meer van belang: kleine voorhal met authentieke voordeur met glas-in-lood bovenlicht; tussendeur naar gang met zij- en bovenlichten; authentieke houten trap doorlopend tot zolderverdieping met hoofdbaluster met decoratief houtsnijwerk; op overloop trap een glas-in-lood venster.

Waardering

De voormalige hoofdingenieurswoning bezit cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

De woning bezit architectuurhistorische waarde wegens de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp, het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

De villa bezit ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de bebouwing aan de Sittarderweg, een voorbeeld van hiërarchie in de huisvesting van mijnpersoneel, die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen.

De woning is tenslotte van algemeen belang wegens de architectonische gaafheid van exterieur en een deel van het interieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Dienstwoning(K)

Functie

Dienstwoning(K4)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer\*: 512762

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 14 juli 1999  |
| Kadaster deel/nr       | 82756/109     |

| Woonplaats*          |     | Gemeente*     |                    | Provincie* |                        |           |              |
|----------------------|-----|---------------|--------------------|------------|------------------------|-----------|--------------|
| Heerlen              |     | Heerlen       |                    | Limburg    |                        |           |              |
| Straat*              | Nr* | House letter* | Toev.*             | Postcode*  | Woonplaats*            | Situering | Locatie      |
| Sittarderweg         | 74  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 76  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 78  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 80  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*       | Kadastraal object* |            | Appartement aanduiding |           | Grondperceel |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 266          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 264          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 265          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 263          |

Omschrijving\*\*

Inleiding

Vier OPZICHTERSWONINGEN onder-één-kap zijn gebouwd rond 1910-1915 in opdracht van de Oranje Nassau I mijnen. De woningen zijn gebouwd in Lotharingse stijl vermoedelijk naar ontwerp van architect A. Lugten. De woningen vormen met nog vier blokken beamptenwoningen, een blok hoofdopzichterswoningen en de directeursvilla het complex Sittarderweg.

Van BESCHERMING UITGESLOTEN zijn elke garage of bijbouw bij de panden. Bij pand nr. 80 de rolluiken van omstreeks 1990.

Omschrijving

Het blok van vier OPZICHTERSWONINGEN heeft één en twee bouwlagen onder wolfsdaken. Het dak loopt evenwijdig aan het blok en heeft een haaks wolfsdak ter plaatse van de risaliet. Op het dak staan dakkapellen onder een schilddak en schoorstenen, er liggen muldenpannen en kleine dakramen. Pand nr.74 heeft pannen van omstreeks 1990 en nr.80 betonpannen. De houten geprofileerde bakgoot op consoles ter plaatse van de risaliet een cirkel- of ruitmotief. Pand nr.74 en 76 hebben een ruitmotief. De hoofdzakelijk L-

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 12 july 2024



vormige plattegronden zijn gespiegeld ten opzichte van de woningscheidende wand, evenals de indeling van de gevels. De voor- en zijgevels hebben een risalerende, gecementeerde plint en een optrek van baksteen in kruisverband met speklagen. Voor de plint bevinden zich roosters. De achtergevel is gecementeerd en heeft rode speklagen en strekken. In de gevels bevinden zich segmentboogvormige kozijnen met houten deuren en vensters met bovenlicht met roedeverdeling. De segmentboogstrek heeft gepleisterde aanzet- en sluitstenen. Verder muurankers, natuursteen dorpels en oorspronkelijk luiken. Bij pand nr.74 zijn alle luiken aanwezig. Pand nr.76 heeft keukenraam met luiken. Pand nr.78 heeft achter luiken. De VOORGEVEL van elk pand heeft een bouwlaag en een risaliet waarin de entree is geplaatst. De entree is bereikbaar met twee gecementeerde baksteen treden en natuursteen dorpel. Naast de entree ligt een smal venster met roedeverdeling en in de topgevel met wolfseind bevindt zich een venster. Pand nr.78 heeft geel figuurglas in gangraam en pand nr.80 heeft een deur van omstreeks 1990. Onder het wolfseind zijn getrapte vleilagen aanwezig. Naast de risaliet bevinden zich twee vensters, de hoekpanden hebben hier maar één venster. Pand nr.76 en 78 hebben bovenlichten zonder roedeverdeling. Pand nr.80 heeft in de eerste laag kunststof kozijnen. Boven dit geveldeel bevindt zich een dakkapel met driedelig venster met bovenlicht, de zijanten zijn bekleed met leien. Pand nr.80 heeft bitumen tegen zijkant van dakkapel. De ZIJGEVEL is asymmetrisch en heeft twee traveeën met in de eerste laag blinde vensters en in de tweede een groot en een klein venster. De ACHTERGEVEL van elk pand heeft twee traveeën. In de eerste laag bevinden zich twee vensters, waaronder een driedelig ter plaatse van de keuken. Panden nr.74, 76 en 80 hebben tuindeuren in plaats van een raam. Pand nr.78 heeft in de eerste laag raam met bovenlicht zonder roedeverdeling. Tegen de achtergevel staat een L-vormig volume van een laag onder een zadeldak met muldenpan met in de gevel een deur, een venster en een luik. Deze is bij pand nr.76 deels bekleed met hout en deels gecementeerd. In de tweede laag van de achtergevel bevinden zich twee tweedelige vensters. De structuur van het INTERIEUR van pand nr.74 is in tact, van de panden nr.76, 78 en 80 redelijk in tact hetgeen blijkt uit de situering van gang, trappenhuis en kamers.

#### Waardering

De voormalige opzichterswoningen bezitten cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling van beambtenwoningen voor de mijnbouw, binnen de destijds geldende hiërarchische structuur. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen bezitten ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de bebouwing aan de Sittarderweg, een voorbeeld van hiërarchie in de huisvesting van mijnpersoneel, die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen. De woningen zijn van algemeen belang wegens de redelijke architectonische gaafheid van exterieur en de architectuurhistorische zeldzaamheid. Wegens de zichtbare en tastbare bouwmassa's en als relict van het mijnwezen zijn deze opzichterswoningen tevens van algemeen belang.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Dienstwoning(K)

#### Functie

Opzichterswoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer\*: 512763

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 14 juli 1999  |
| Kadaster deel/nr       | 82756/46      |

|                      |     |               |                    |            |                        |           |              |
|----------------------|-----|---------------|--------------------|------------|------------------------|-----------|--------------|
| Woonplaats*          |     | Gemeente*     |                    | Provincie* |                        |           |              |
| Heerlen              |     | Heerlen       |                    | Limburg    |                        |           |              |
| Straat*              | Nr* | House letter* | Toev.*             | Postcode*  | Woonplaats*            | Situering | Locatie      |
| Sittarderweg         | 82  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 84  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 86  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 88  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*       | Kadastraal object* |            | Appartement aanduiding |           | Grondperceel |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 268          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 267          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 270          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 269          |

Omschrijving\*\*

Inleiding

Vier OPZICHTERSWONINGEN onder-één-kap zijn gebouwd rond 1910-1915 in opdracht van de Oranje Nassau I mijnen. De woningen zijn gebouwd in Lotharingse stijl vermoedelijk naar ontwerp van architect A. Lugten. De woningen vormen met nog vier blokken beamptenwoningen, een blok hoofdopzichterswoningen en de directeursvilla het complex Sittarderweg. UITGESLOTEN VAN BESCHERMING zijn de garage en andere bijbouwen bij de panden. Verder bij pand nr. 82 de serre, de uitbouw achter de berging en de dakkapel achter en bij pand nr. 88 de rolluiken.

Omschrijving\t

Het blok van vier OPZICHTERSWONINGEN heeft één en twee bouwlagen onder wolfsdaken. Het dak loopt evenwijdig aan het blok, heeft haaks wolfsdak ter plaatse van de risaliet. Op het dak staan dakkapellen onder een schilddak en schoorstenen, er liggen muldenpannen en kleine dakramen. Panden nr.82, 84 en 86 hebben andere pannen. Pand nr.88 heeft betonpannen. De houten geprofileerde bakgoot op consoles ter plaatse van de risaliet een cirkel- of ruitmotief. Tussen pand nr.82 en 84, en 86 en 88 is een

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 12 July 2024



cirkelmotief. De hoofdzakelijk L-vormige plattegronden zijn gespiegeld ten opzichte van de woningscheidende wand, evenals de indeling van de gevels. De voor- en zijgevels hebben een risalerende gecementeerde gekleurde plint onder afdeklaag en gecementeerde optrek met rode baksteen speklagen. Bij pand nr.88 zijn de speklagen wit gesaust. De achtergevel is in rode baksteen met gecementeerde speklagen en plint in kruisverband. In de gevels bevinden zich segmentboogvormige kozijnen met houten deuren en vensters met bovenlicht met roedeversdeling. Pand nr.86 heeft kunststof kozijnen en nr.88 heeft bruine kunststof kozijnen zonder bovenlicht en deuren. De segmentboogstrek heeft gepleisterde aanzet- en sluitstenen. Baksteen dorpels en onder de goot een bloktand decoratie.

De VOORGEVEL van elk pand heeft een bouwlaag en een risaliet waarin de entree is geplaatst. De entree is bereikbaar met drie natuursteen treden en natuursteen dorpel. Naast de entree ligt een smal venster en in de topgevel met wolfseind bevindt zich een venster. Panden nr.82, 84 en 86 hebben gekleurd glas in voordeur en gangvenster. Pand nr.84 heeft in eerste laag hardhout zonder bovenlicht en in de tweede laag kunststof kozijnen. Pand nr.86 heeft in de eerste laag geen roedeversdeling en een voordeur die dateert van omstreeks 1990. Onder het wolfseind zijn getrapte vleilagen aanwezig. Naast de risaliet bevinden zich twee vensters, de hoekpanden hebben hier maar een venster. Pand nr.82 heeft vensters met bovenlicht zonder roedeversdeling. Boven dit geveldeel bevindt zich een dakkapel met driedelig venster met bovenlicht, de zijkanten zijn bekleed met leien. De ZIJGEVEL is asymmetrisch en heeft twee traveeën met in de eerste laag blinde vensters en in de tweede een groot en een klein venster. Bij pand nr.82 is het kleine venster ook blind.

De ACHTERGEVEL van elk pand heeft twee traveeën. In de eerste laag bevinden zich twee vensters, waaronder een driedelig ter plaatse van de keuken. Pand nr.82 heeft achter het huis een serre. Pand nr.84 heeft in de tweede laag kunststof kozijnen. Pand nr.86 heeft achter originele luiken en kunststof kozijnen. Tegen de achtergevel staat een L-vormig volume van een laag met deur en een venster. Berging van pand nr.86 heeft dichtgemetseld raam en een deur die dateert van omstreeks 1990. In de tweede laag bevinden zich twee tweedelige vensters. Pand nr.82 heeft op het achterdakhak een dakkapel met kunststof beplating en kozijn. Pand nr.84 heeft op het achterdakhak een dakkapel met kunststofraam en kunststof gootlijst. Tussen de woningen staat een korte TUINMUUR van baksteen met ezelsrug. De structuur van het INTERIEUR van pand nr.82 is matig intact, van de panden nr.84, 86 en 88 redelijk intact hetgeen blijkt uit de situering van gang, trappenhuis en kamers.

Waardering

De voormalige opzichterswoningen bezitten cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling van beambtenwoningen voor de mijnbouw, binnen de destijds geldende hiërarchische structuur. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen bezitten ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de bebouwing aan de Sittarderweg, een voorbeeld van hiërarchie in de huisvesting van mijnpersoneel, die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen. De woningen zijn van algemeen belang wegens de redelijke architectonische gaafheid van exterieur en de architectuurhistorische zeldzaamheid. Wegens de zichtbare en tastbare bouwmassa's en als relict van het mijnwezen zijn deze opzichterswoningen tevens van algemeen belang.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Dienstwoning(K)

Functie

Opzichterswoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer\*: 512764

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 14 juli 1999  |
| Kadaster deel/nr       | 82756/59      |

| Woonplaats*          |     | Gemeente*     |                    | Provincie* |                        |           |              |
|----------------------|-----|---------------|--------------------|------------|------------------------|-----------|--------------|
| Heerlen              |     | Heerlen       |                    | Limburg    |                        |           |              |
| Straat*              | Nr* | House letter* | Toev.*             | Postcode*  | Woonplaats*            | Situering | Locatie      |
| Sittarderweg         | 90  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 92  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 94  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 96  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*       | Kadastraal object* |            | Appartement aanduiding |           | Grondperceel |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 271          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 274          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 272          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 273          |

Omschrijving\*\*

Inleiding

Vier OPZICHTERSWONINGEN onder-één-kap zijn gebouwd rond 1910-1915 in opdracht van de Oranje Nassau I mijnen. De woningen zijn gebouwd in Lotharingse stijl vermoedelijk naar ontwerp van architect A. Lugten. De woningen vormen met nog vier blokken beamptenwoningen, een blok hoofdopzichterswoningen en de directeursvilla het complex Sittarderweg. Bij pand nr.94 is de achtergevel schoongemaakt.

UITGESLOTEN VAN BESCHERMING zijn de rolluiken.

Omschrijving\

Het BLOK VAN VIER OPZICHTERSWONINGEN heeft één en twee bouwlagen onder wolfsdaken. Het dak loopt evenwijdig aan het blok en heeft een haaks wolfsdak ter plaatse van de risaliet. Op het dak staan dakkapellen onder een schilddak en schoorstenen, er liggen muldenpannen en kleine dakramen. Panden nr.90, 94 en 96 hebben betonpannen. Pand nr.90 heeft bitumen tegen zijkant van

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 12 July 2024



dakkapel. De houten geprofileerde bakgoot op consoles ter plaatse van de risaliet heeft een cirkel- of ruitmotief. Panden nr.94 en 96 hebben ruitmotief. De hoofdzakelijk L-vormige plattegronden zijn gespiegeld ten opzichte van de woningscheidende wand, evenals de indeling van de gevels. De gevels hebben een risalerende plint onder gecementeerde afdeklaag en optrek van baksteen in kruisverband met speklagen. In de gevels bevinden zich segmentboogvormige kozijnen met houten deuren en vensters met bovenlicht met roedeverdeling. Pand nr.90 heeft een voordeur en gangraam met gekleurd glas en tuindeur van omstreeks 1990. Pand nr.94 heeft aan de voorzijde kunststof kozijnen. Pand nr.94 heeft voordeur die dateert van omstreeks 1995 met figuurglas, ook in zijraam. De segmentboogstrekk heeft gepleisterde aanzet- en sluitstenen. Muurankers. Drie baksteen treden. De VOORGEVEL van elk pand heeft een bouwlaag en een risaliet waarin de entree is geplaatst. De entree is bereikbaar met drie gecementeerde baksteen treden en natuursteen dorpel. Naast de entree ligt een smal venster en in de topgevel met wolfseind bevindt zich een venster. Onder het wolfseind zijn getrapte vleilagen aanwezig. Naast de risaliet bevinden zich twee vensters, de hoekpanden hebben hier maar een venster. Pand nr.92 heeft geen bovenlichten, panden nr.90 en 96 hebben bovenlichten zonder roedeverdeling. Boven dit geveldeel bevindt zich een dakkapel met driedelig venster met bovenlicht, de zijkanten zijn bekleed met leien. Pand nr.92 heeft een nieuw dakkapelveenster.

De ZIJGEVEL is asymmetrisch en heeft twee traveeën met in de eerste laag blinde vensters en in de tweede een groot en een klein venster. Pand nr.96 heeft boven blinde vensters.

De ACHTERGEVEL van elk pand heeft twee traveeën. De panden nr.94 en 96 zijn gedeeltelijk gecementeed. In de eerste laag bevinden zich twee vensters, waaronder een driedelig ter plaatse van de keuken. Tegen de achtergevel staat een L-vormig volume van een laag met deur en een venster. In de tweede laag bevinden zich twee tweedelige vensters. Pand nr.90 heeft dubbele tuindeuren van omstreeks 1990 en pand nr.92 heeft vensters zonder bovenlicht.

De STRUCTUUR VAN HET INTERIEUR van de panden nr.90, nr. 92 en nr.94 is redelijk in tact. De structuur van het pand nr.96 is in tact, hetgeen blijkt uit de situering van gang, trappenhuis en kamers.

#### Waardering

De voormalige opzichterswoningen bezitten cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling van beambtenwoningen voor de mijnbouw, binnen de destijds geldende hiërarchische structuur. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen bezitten ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de bebouwing aan de Sittarderweg, een voorbeeld van hiërarchie in de huisvesting van mijnpersoneel, die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen. De woningen zijn van algemeen belang wegens de redelijke architectonische gaafheid van exterieur en de typologische en architectuurhistorische zeldzaamheid. Wegens de zichtbare en tastbare bouwmassa's en als relict van het mijnwezen zijn deze opzichterswoningen tevens van algemeen belang.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Dienstwoning(K)

#### Functie

Opzichterswoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer\*: 512765

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 14 juli 1999  |
| Kadaster deel/nr       | 82755/147     |

| Woonplaats*          |     | Gemeente*     |                    | Provincie* |                        |           |              |
|----------------------|-----|---------------|--------------------|------------|------------------------|-----------|--------------|
| Heerlen              |     | Heerlen       |                    | Limburg    |                        |           |              |
| Straat*              | Nr* | House letter* | Toev.*             | Postcode*  | Woonplaats*            | Situering | Locatie      |
| Sittarderweg         | 98  |               |                    | 6412 CJ    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 100 |               |                    | 6412 CK    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 102 |               |                    | 6412 CK    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 104 |               |                    | 6412 CK    | Heerlen                |           |              |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*       | Kadastraal object* |            | Appartement aanduiding |           | Grondperceel |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 276          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 277          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 275          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 278          |

Omschrijving\*\*

Inleiding

Vier OPZICHTERSWONINGEN onder-één-kap zijn gebouwd rond 1910-1915 in opdracht van de Oranje Nassau I mijnen. De woningen zijn gebouwd in Lotharingse stijl vermoedelijk naar ontwerp van architect A. Lugten. De woningen vormen met nog vier blokken beamptenwoningen, een blok hoofdopzichterswoningen en de directeursvilla het complex Sittarderweg. Bij de panden is in 1940 een badkamer op de gang naar bijkeuken geplaatst. UITGESLOTEN VAN BESCHERMING zijn alle garages en schuurtjes die later zijn gebouwd. Pand nr.98 heeft rolluiken, bij pand nr.102 zijn de gevels gereinigd en bijgevoegd en bij pand nr.104 is de achtergevel gedeeltelijk gereinigd.

Omschrijving\

Het blok van vier OPZICHTERSWONINGEN heeft één en twee bouwlagen onder wolfsdaken. Het dak loopt evenwijdig aan het blok en heeft een haaks wolfsdak ter plaatse van de risaliet. Op het dak staan dakkapellen onder een schilddak en schoorstenen, er liggen muldenpannen en kleine dakramen. Pand nr.98 heeft betonpannen. Pand nr.102 heeft dakkapel met nieuwe pannen. Pand nr.104

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 12 July 2024



heeft nieuwe dakpannen en een dakraam. De houten geprofileerde bakgoot op consoles ter plaatse van de risaliet een cirkel- of ruitmotief. Tussen pand nr.102 en 104 een houten gootlijst met ruitmotief. De hoofdzakelijk L-vormige plattegronden zijn gespiegeld ten opzichte van de woningscheidende wand, evenals de indeling van de gevels. De gevels hebben een risalerende plint onder gecementeerde afdeklaag en optrek van baksteen in kruisverband met speklagen. In de gevels bevinden zich segmentboogvormige kozijnen met houten deuren en vensters met bovenlicht met roedeverdeling. Pand nr.98 heeft houten kozijnen met dubbelglas van omstreeks 1990, in de voorgevel zonder roedeverdeling en in de achtergevel zonder bovenlicht. Pand nr.102 heeft kunststof kozijnen en deuren. De segmentboogstrekk heeft gepleisterde aanzet- en sluitstenen. Muurankers, drie baksteen treden en baksteen dorpel.

De VOORGEVEL van elk pand heeft een bouwlaag en een risaliet waarin de entree is geplaatst. De entree is bereikbaar met drie gecementeerde baksteen treden en natuursteen dorpel. Naast de entree ligt een smal venster en in de topgevel met wolfseind bevindt zich een venster. Onder het wolfseind zijn getrapte vleilagen aanwezig. Naast de risaliet bevinden zich twee vensters, de hoekpanden hebben hier maar een venster. Boven dit geveldeel bevindt zich een dakkapel met driedelig venster met bovenlicht, de zijanten zijn bekleed met leien. Pand nr.104 heeft vensters zonder bovenlicht.

De ZIJGEVEL is asymmetrisch en heeft twee traveeën met in de eerste laag blinde vensters en in de tweede een groot en een klein venster. Pand nr.98 heeft vier blinde vensters, pand nr.104 heeft in de tweede laag links een blind raam.

De ACHTERGEVEL van elk pand heeft twee traveeën. In de eerste laag bevinden zich twee vensters, waaronder een driedelig ter plaatse van de keuken. Tegen de achtergevel staat een L-vormig volume van een laag met deur en een venster, waarop een kleiner volume van een laag. De berging is gecementeerd. In de tweede laag van de achtergevel bevinden zich twee tweedelige vensters. De structuur van het INTERIEUR van de panden nr.98, 100 en 102 is redelijk in tact, van pand nr.104 in hoge mate in tact. Hetgeen blijkt uit de situering van gang, trappenhuis en kamers.

#### Waardering

De voormalige opzichterswoningen bezitten cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling van beambtenwoningen voor de mijnbouw, binnen de destijds geldende hiërarchische structuur. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen bezitten ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de bebouwing aan de Sittarderweg, een voorbeeld van hiërarchie in de huisvesting van mijnpersoneel, die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen. De woningen zijn van algemeen belang wegens de redelijke architectonische gaafheid van exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid. Wegens de zichtbare en tastbare bouwmassa's en als relict van het mijnwezen zijn deze opzichterswoningen tevens van algemeen belang.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Dienstwoning(K)

#### Functie

Opzichterswoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 512766

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 14 juli 1999  |
| Kadaster deel/nr       | 82755/161     |

| Woonplaats*          |     | Gemeente*     |                    | Provincie* |                        |           |              |
|----------------------|-----|---------------|--------------------|------------|------------------------|-----------|--------------|
| Heerlen              |     | Heerlen       |                    | Limburg    |                        |           |              |
| Straat*              | Nr* | House letter* | Toev.*             | Postcode*  | Woonplaats*            | Situering | Locatie      |
| Sittarderweg         | 106 |               |                    | 6412 CK    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 108 |               |                    | 6412 CK    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 110 |               |                    | 6412 CK    | Heerlen                |           |              |
| Sittarderweg         | 112 |               |                    | 6412 CK    | Heerlen                |           |              |
| Kadastrale gemeente* |     | Sectie*       | Kadastraal object* |            | Appartement aanduiding |           | Grondperceel |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 282          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 279          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 281          |
| Heerlen              |     | R             |                    |            |                        |           | 280          |

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Vier OPZICHTERSWONINGEN onder-één-kap zijn gebouwd rond 1910-1915 in opdracht van de Oranje Nassau I mijnen. De woningen zijn gebouwd in Lotharingse stijl vermoedelijk naar ontwerp van architect A. Lugten. De woningen vormen met nog vier blokken beamptenwoningen, een blok hoofdopzichterswoningen en de directeursvilla het complex Sittarderweg. Bij de panden is in 1940 een badkamer op de gang naar bijkeuken geplaatst. Panden nr.108 en 110 hebben een verhoogd terras. Panden nr.110 en 112 zijn intern verbonden.

#### Omschrijving

Het blok van vier OPZICHTERSWONINGEN heeft één en twee bouwlagen onder wolfsdaken. Het dak loopt evenwijdig aan het blok en heeft een haaks wolfsdak ter plaatse van de risaliet. Op het dak staan dakkapellen onder een dakschild en schoorstenen, er liggen muldenpannen en kleine dakramen. Pand nr.106 heeft dakkapel met bitumen, nieuwe pannen en kunststof venster. De panden nr.110 en 112 hebben geen schoorsteen op het dak. De houten geprofileerde bakgoot op consoles ter plaatse van de risaliet heeft een cirkel-

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



of ruitmotief. Tussen pand nr. 106 en 108 gootlijst met cirkel. Pand nr.108 heeft gedeeltelijk nieuw boeiboord en nr.110 en 112 hebben goot en dakkapel met trespa. De hoofdzakelijk L-vormige plattegronden zijn gespiegeld ten opzichte van de woningscheidende wand, evenals de indeling van de gevels. De gevels hebben een risalerende plint onder een gecementeerde afdeklaag. De voor- en zijgevel zijn wit gepleisterd met rode baksteen speklagen. De achtergevel heeft een optrek van baksteen in kruisverband, waarvan de hoekpanden met rode baksteen speklagen. In de gevels bevinden zich oorspronkelijke segmentboogvormige kozijnen met houten deuren en vensters met bovenlicht met roedeverdeling. Pand nr.106 heeft aan de voorzijde bruine kunststof kozijnen en overal rolluiken. Pand nr.106 heeft gangraam met geel glas. Panden nr.108, 110 en 112 hebben kunststof kozijnen en deuren. Panden nr.110 en 112 hebben overal rolluiken. De segmentboogstrekkers heeft gepleisterde aanzet- en sluitstenen. Muurankers, baksteen dorpels.

De VOORGEVEL van elk pand heeft een bouwlaag en een risaliet waarin de entree is geplaatst. De entree met natuursteen dorpel is bereikbaar via drie gecementeerde baksteen treden. Naast de entree is een smal venster en in de topgevel met wolfseind bevindt zich een venster. Onder het wolfseind zijn getrapte vleilagen aanwezig. Naast de risaliet bevinden zich twee vensters, de hoekpanden hebben hier maar een venster. Boven dit geveldeel bevindt zich een dakkapel met een of twee vensters, de zijkanten zijn bekleed met leien. De ZIJGEVEL is asymmetrisch en heeft twee traveeën met blinde vensters. De ACHTERGEVEL van elk pand heeft twee traveeën. In de eerste laag bevinden zich twee vensters, waaronder een driedelig ter plaatse van de keuken. Bij pand nr.110 is keukenraam nu tuindeur en deur van gang naar keuken is nu kozijn. Tegen de achtergevel staat een L-vormig volume van een laag met deur en een venster. In de tweede laag bevinden zich twee tweedelige vensters. De structuur van het interieur van panden nr.106 en 108 is redelijk in tact hetgeen blijkt uit de situering van gang, trappenhuis en kamers. Bij de panden nr.110 en 112 is de structuur van het interieur matig in tact.

#### Waardering

De voormalige opzichterswoningen bezitten cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling van beambtenwoningen voor de mijnbouw, binnen de destijds geldende hiërarchische structuur. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen bezitten ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de bebouwing aan de Sittarderweg, een voorbeeld van hiërarchie in de huisvesting van mijnpersoneel, die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen. De woningen zijn van algemeen belang wegens de redelijke architectonische gaafheid van exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid. Wegens de zichtbare en tastbare bouwmassa's en als relict van het mijnwezen zijn deze opzichterswoningen tevens van algemeen belang.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Dienstwoning(K)

#### Functie

Opzichterswoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument