



**Complexnummer: 512834**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

**Nooitgedacht**

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

512835, 512836

*Woonplaats*

Oldekerk

*Gemeente*

Westerkwartier

*Provincie*

Groninger

*Locatie van het hoofdobject*

Zandumerweg 35, 9821 TE te Oldekerk

*Complexomschrijving*

**Inleiding**

Kleine KOP-ROMPBOERDERIJ met STOOKHUT gebouwd in 1926 in opdracht van de heer L. O. Haikens uit Assen. Ontwerp en uitvoering zijn van de hand van timmerman P. Hofman uit Niekerk. Het pand, dat is opgetrokken in een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant met Chalet-stijl elementen, is in 1976/77 verbouwd tot woonboerderij waarbij het schuurgedeelte opnieuw is ingedeeld en onder andere is voorzien van extra vensters en een garagedeur. Omstreeks diezelfde tijd is naast de boerderij een vrijstaande bijschuur gebouwd die wegens te jonge leeftijd buiten de bescherming valt.

De boerderij is rustiek gelegen op een door boomwallen omzoomde kavel grond. Bij de boerderij staat een aantal fruitbomen en aan de oostzijde bevindt zich een moestuin. Een vernieuwd hek verleent aan de Zandumerweg toegang tot het pad naar boerderij en stookhut.

**Waardering**

Kop-rompboerderij met stookhut van algemeen belang vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde

- als voorbeeld van een kop-rompboerderij met stookhut uit 1926

- vanwege de inrichting van het erf

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Datum van downloaden 16 august 2024



- vanwege de functionele en ruimtelijk-visuele relatie van beide onderdelen
- vanwege de rustieke ligging achteraf op een door een sloot met boomwallen omzoomde kavel grond.



## Monumentnummer\*: 512835

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Status                 | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 14 juli 1999  |
| Kadaster deel/nr       | 82765/58      |

|                    |                  |                   |
|--------------------|------------------|-------------------|
| <i>Woonplaats*</i> | <i>Gemeente*</i> | <i>Provincie*</i> |
| Oldekerk           | Westerkwartier   | Groningen         |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <i>Locatiennaam</i> | <i>Locatieomschrijving</i> |
| Oldekerk            |                            |

|                             |                |                           |                               |                     |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <i>Kadastrale gemeente*</i> | <i>Sectie*</i> | <i>Kadastraal object*</i> | <i>Appartement aanduiding</i> | <i>Grondperceel</i> |
| Oldekerk                    | D              |                           |                               | 1662                |

### *Omschrijving\*\**

KOP-ROMPBOERDERIJ opgetrokken in een rode baksteen op een trasraam van rode klinkers. Het VOORHUIS heeft een aangekapt zadeldak, gedekt met een rode muldenpan; een (vernieuwde) goot op houten klossen; op de nok een gemetselde schoorsteen met kap; strakke windveren met decoratieve houten makelaar waarop geschilderd staat: "Nooitgedacht". De gevels worden geleed door T-vensters met segmentboog met gepleisterde aanzetstenen en boogtrommel, en geglazuurde bakstenen onderdorpels. In de zuidgevel twee T-vensters en in de top een drielichtvenster, waarvan het middelste venster met T-raam onder een segmentboog met gepleisterde aanzetstenen en boogtrommel; de beide zijlichten onder een rollaag. In de westgevel twee T-vensters en de hoofdentree, bestaande uit een paneeldeur met deurlichten met smeedwerk onder een bovenlicht met segmentboog en gepleisterde aanzetstenen en boogtrommel, en een gemetselde stoep (twee treden). Bij de entree een baksteen met ingekraste initialen en bouwjaar: "19 L.O.H. G.D. 26". In de oostgevel een ijzeren roosvenster.

Het SCHUURGEDEELTE heeft een aangekapt schilddak met wolfeind, gedekt met een rode muldenpan, een (vernieuwde) goot op houten klossen, en in de twee nokeinden een uilenbord. In de westgevel van het schuurgedeelte twee krimpen en in de oostgevel één krimp. De eerste krimp van de westgevel heeft drie T-vensters met segmentboog en gepleisterde aanzetstenen en boogtrommel. In de tweede krimp een klein T-venster met rollaag (zuidzijde); een garagedeur (niet origineel), een getoogd ijzeren zesruits schuurvenster, een vernieuwde deur.

In de achtergevel (noord) en de oostgevel nieuwe vensters en deuren (1977).

In het INTERIEUR is alleen van belang de houten schouw met vlindermotief in de woonkamer.

### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kop-rompboerderij van algemeen belang vanwege architectuur-en cultuurhistorische waarde

- als voorbeeld van een jonge versie van de traditionele kop-rompboerderij uit 1926
- vanwege de aardige detaillering en het materiaalgebruik
- vanwege de functionele en ruimtelijk-visuele relatie met de stookhut
- vanwege de rustieke ligging op een door een sloot met boomwallen omzoomde kavel grond.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 512836

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 14 juli 1999  
Kadaster deel/nr 82765/60

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Oldekerk Westerkwartier Groningen

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Oldekerk

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Apartement aanduiding Grondperceel  
Oldekerk D 1662

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

STOOKHUT uit 1926 opgetrokken in een rode baksteen onder een zadeldak gedekt met rode muldenpan. De stookhut heeft aan de westzijde een topschoorsteen met kap en is voorzien van strakke windveren. In de zuidgevel een klein T-venster; in de oostgevel een opgeklampte deur met rollaag; in de noordgevel een tweeruits venster met latei en rollaag.

In het INTERIEUR is van belang de houten schouw.

#### Waardering

Stookhut van algemeen belang

- vanwege de functionele en ruimtelijk-visuele relatie met de boerderij
- vanwege de hoge mate van gaafheid.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M) Stookhok

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument