



**Complexnummer: 513707**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Linnenfabriek Swane

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

513708, 513709

*Woonplaats*

Waalre

*Gemeente*

Waalre

*Provincie*

Noord-Brabant

*Locatie van het hoofdobject*

Markt 1, 5581 GK te Waalre

*Complexomschrijving*

Inleiding

Aan de westzijde van de Waalrese Markt bevindt zich het HERENHUIS met aansluitend het gebouw van de LINNENFABRIEK van J.W. Swane. Het huis dateert in eerste aanleg uit 1845, maar is rond 1900 geheel herbouwd. Het ligt aan de Marktzijde op de kop van het langgerekte oudere bedrijfsgebouw van 1861.

Waardering

Het complex van de linnenfabriek Swane is van algemeen belang. Het geheel heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociaal-economische ontwikkeling van de nijverheid en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de gebouwen voor de textielindustrie. Het is architectuurhistorisch van belang vanwege de stijl en de ornamentiek en als voorbeeld van de toegepaste combinatie van woonhuis en fabrieksgebouw. Het gebouw is tevens van belang vanwege de gaafheid van het exterieur. Het heeft ensemblewaarden als onderdeel van de bebouwing van het Marktplaatsje, die in de loop van de negentiende eeuw door de bouw van grotere fabriekscomplexen een functieverandering onderging.



## Monumentnummer\*: 513708

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	05 juli 2000
Kadaster deel/nr	82631/163

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Waalre	Waalre	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Waalre	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Waalre	B			3207

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

HERENHUIS "De Brink" uit ca. 1900 in neo-renaïssancestijl.

Het huis is gebouwd voor fabrikant J.W. Swane, die aan de oostkant van het huis op Willibrorduslaan 4 een linnenfabriek dreef.

De kelder van het huis is uit 1845, deze bevat een jaartalsteen.

Het monument bestaat uit een voorhuis aan de Markt en een achterhuis aan de Willibrorduslaan no. 2, samen vormen ze een L-vormige plattegrond.

#### Omschrijving

Het voorhuis bestaat uit twee bouwlagen onder mansardedak met leien gedekt. De voorgevel is vijf traveeën breed met een middenrisaliet, hoekpiasters en speklagen.

Het huis is opgetrokken uit machinale baksteen gemetseld in kruisverband. Verder bevat het hardsteen in fries, cordon en basement en wordt bekroond met een gekorniste kroonlijst.

Boven de voodeur een harstenen balkon met balustrade en consoles. De muuropeningen van het huis zijn getoogd, hierin bevinden zich T-vensters. In de voorgevel bevindt zich in de segmentboog boven de vensters een sluitsteen met in het boogveld tegeltjes.

In het dak houten dakkapellen met torendakjes en één stenen kapel met trapgevel. Het dak en de kapellen zijn bekroond door loden

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



pirons.

Voordeur met houtsnijwerk en smeedijzeren deurroosters.

Het kerldervenster aan de Willibrorduslaan heeft tralies van siersmeedwerk. Voor het huis een hardstenen stoep.

Het achterhuis, waarvan de architectuur soberder is dan die van het voorhuis, bestaat eveneens uit twee bouwlagen onder mansardedak, echter de bovenverdieping en het dak zijn lager. Opvallend is de driezijdige erker op de verdieping met erboven in het dak een gemetselde kapel met trapgevel.

Tussen voor- en achterhuis bevindt zich een hardstenen vergaarbak onder de goot.

Inwendig ondermeer paneeldeuren, stucplafonds en kastenwanden uit de bouwtijd.

#### Waardering

Het woonhuis bij de linnenfabriek Swane is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling van de nijverheid en als voorbeeld van de stichting van fabrikantenwoningen als onderdeel van het fabriekscomplex; het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het woonhuis. Het object is van architectuurhistorisch belang door de stijl en de detaillering. Het huis is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het in- en exterieur.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 513709

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	05 juli 2000
Kadaster deel/nr	82631/150

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Waalre	Waalre	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Waalre	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartemen aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Waalre	B			1317

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

LINNENFABRIEK van de familie Swane uit 1861.

De voor- of noordgevel staat aan de Willibrorduslaan.

#### Omschrijving

Het fabrieksgebouw, dat in twee fasen is gebouwd, heeft een langgerekte rechthoekige plattegrond met de nok parallel aan de straat. Het meest westelijke deel is het oudste. Het bevat twee bouwlagen onder zadeldak tussen tuitgevels gedekt met oud Hollandse pannen.

De voorgevel met kroon- en tandlijst bevat tien traveeën met getoogde muuropeningen. Op de verdieping vierruits vensters en op de begane grond vensters met achtruits bovenlichten. De fabriek is opgetrokken uit handgevormde baksteen gemetseld in kruisverband. Het geheel is wit geverfd en voorzien van een zwarte plint.

#### Waardering

Het fabrieksgebouw van de linnenfabriek Swane is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociaal-economische ontwikkeling van de nijverheid en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de verdiepingsbouw voor de textielindustrie. Het is tevens van belang vanwege de gaafheid van het exterieur.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
-----------------------	---------------------	----------------

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Boerderijen, molens en bedrijven

Industrie

Textiel fabriek