



**Complexnummer: 513729**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

St. Janstraat

#### Aantal complexonderdelen

7

#### Monumentnummers van complexonderdelen

513730, 513731, 513732, 513733, 513734, 513735, 513736

#### Woonplaats

Eygelshoven

#### Gemeente

Kerkrade

#### Provincie

Limburg

#### Locatie van het hoofdobject

Sint Janstraat 3, 6471 GA te Eygelshoven

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

In een traditionele stijl in 1922 naar een ontwerp van architect A. Bartels uit Heerlen gebouwd complex BEAMBTENWONINGEN.

Het gehele complex beambtenwoningen werd gebouwd in opdracht van de mijn Laura en Vereeniging en was bestemd voor mijnopzichters en een hoofdopzichter. Het totale complex bestaat uit een straatwand met links op de hoek een winkelwoning, vervolgens zes aaneengesloten aangebouwde beambtenwoningen en rechts op de hoek een beambtenwoning die in 1925 werd gerealiseerd.

Alle sedert 1922 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

##### Omschrijving

De architectuur van deze straatwand is traditionalistisch met een aantal typerende stilistische hoofdkenmerken. Plint en diverse deuroplijstingen zijn uitgevoerd in Kunradersteen. Diverse gevelvlakken zijn wit gepleisterd. De topgevels aan de straatzijde zijn voorzien van een cementering met hierin een decoratief element in baksteen. Het toegepaste bouw materiaal is baksteen.

Verder zijn onder meer van belang het metselwerk in kruisverband; hardstenen dorpelstenen; kunststeen lateien; zadeldaken met dakkapellen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Deze beambtenwoningen aan de Sint Janstraat zijn van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De beambtenwoningen zijn van belang voor de geschiedenis van de huisvesting in de mijnstreek. De beambtenwoningen bezitten architectuurhistorische waarde vanwege het bijzonder belang van het complex voor de geschiedenis van de bovenregionale architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect Anton Bartels, wegens het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het complex is stedenbouwkundig van belang wegens de ligging nabij de R.K. kerk.

Ensemblewaarde ontleent dit complex beambtenwoningen aan zijn bijzondere betekenis voor het aanzien van Kerkrade. De beambtenwoningen zijn tenslotte van algemeen belang wegens de hoge mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 513730

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82628/184

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Eygelshoven	Kerkrade	Limburg

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kerkrade	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kerkrade	P			67

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

In een traditionele stijl in 1922 naar een ontwerp van architect A. Bartels uit Heerlen gebouwde WINKELWONING.

Het gehele complex waarvan deze winkelwoning deel uitmaakt werd gebouwd in opdracht van de mijn Laura en Vereeniging en was bestemd voor mijnopzichters. De aanbouw aan de achtergevel en de bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

Het totale complex bestaat uit een straatwand met links op de hoek deze winkelwoning, vervolgens zes aaneengesloten aangebouwde woningen en rechts op de hoek een woning die in 1925 werd gerealiseerd.

#### Omschrijving

De voormalige winkel met bovenwoning telt twee bouwlagen met op de kopgevel aan de linkerzijde afgeschuinde hoeken en met rechts een risalerende ingangspartij. Het pand wordt afgedekt met een afgeknot zadeldak met een ter plaatse van de kopgevel aan beide zijden afgesloten schild en een dakkapel. Het vooruitspringend geveldeel is voorzien van een tentdak met nokpion. Het toegepaste bouw materiaal is baksteen, hardsteen en kunststeen.

In de afgeschuinde hoek in de eerste bouwlaag aan de linkerzijde een winkel deur van omstreeks 1970 en in de frontgevel een groot winkelenster eveneens van omstreeks 1970. Deur en winkelenster zijn voorzien van een omlijsting in pleisterwerk. In het vooruitspringende geveldeel een rechthoekige houten deur met twee bovenlichten. Geveldeel met deur en bovenlichten met omlijsting in pleisterwerk. In de derde bouwlaag van het vooruitspringende geveldeel drie smalle vensters. Bovenlichten van deze vensters eveneens voorzien van een omlijsting in pleisterwerk. In de tweede bouwlaag van de overige frontgevel rechthoekige houten

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vensters met bovenlichten. In de linkerzijgevel in de eerste en tweede bouwlaag rechthoekige houten vensters deels met bovenlichten. Tweede bouwlaag front- en linkerzijgevel wit gepleisterd.

Achtergevel met aan de linkerzijde een vooruitspringend geveldeel met in de eerste bouwlaag een aanbouw in een bouwlaag met plat dak, in de tweede bouwlaag drie rechthoekige houten vensters met bovenlichten en in de derde bouwlaag eveneens drie rechthoekige houten vensters met bovenlichten. De derde bouwlaag wit gepleisterd.

Interieur aangepast en niet beschermenswaardig.

#### Waardering

Deze winkelwoning aan de Sint Jansstraat is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling als vml. winkelvoorziening voor de mijnwerkers. De winkelwoning bezit architectuurhistorische waarde vanwege het bijzonder belang van het complex waar dit pand deel van uitmaakt voor de geschiedenis van de bovenregionale architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect Anton Bartels, wegens het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

Ensemblewaarde ontleent deze winkelwoning aan de betekenis als essentieel onderdeel van een straatwand die cultuurhistorisch en architectuurhistorisch van belang is. De winkelwoning is tenslotte van algemeen belang wegens de redelijke mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Werk-woonhuis

#### Functie

Winkelwoning



## Monumentnummer\*: 513731

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82628/176

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Eygelshoven	Kerkrade	Limburg

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kerkrade	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kerkrade	P			68

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

In een traditionele stijl in 1922 naar een ontwerp van architect A. Bartels uit Heerlen gebouwde BEAMBTENWONING.

Het gehele complex waarvan deze beambtenwoning deel uitmaakt werd gebouwd in opdracht van de mijn Laura en Vereniging en was bestemd voor mijnopzichters en een hoofdopzichter. De aanbouw aan de achtergevel is uitgesloten van bescherming.

Het totale complex bestaat uit een straatwand met links op de hoek een winkelwoning, vervolgens zes aaneengesloten aangebouwde beambtenwoningen, waarvan dit woonhuis deel uitmaakt, en rechts op de hoek een beambtenwoning die in 1925 werd gerealiseerd.

#### Omschrijving

De beambtenwoning telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een zadeldak met pannen. De entreepartijen van de panden met de huisnummers 5 en 7 bevinden zich in een vooruitspringend geveldeel dat uitloopt in een topgevel en is voorzien van een zadeldak.

Het toegepaste bouw materiaal is Kunradersteen, hardsteen en baksteen. Vensters met hardstenen dorpelstenen en kunststenen lateien.

Entree in rechterdeel voorgevel met rechthoekige houten deur met segmentboogvormig bovenlicht en smalle afgeronde zijlichten. Entree met decoratieve omlijsting in Kunradersteen in de vorm van een Florentijnse boog. In de tweede bouwlaag een rechthoekig houten venster met bovenlicht. Topgevel met cementering en een ruitvormige baksteen versiering.

Terugliggend geveldeel met plint in Kunradersteen. In de eerste bouwlaag twee rechthoekige houten kozijnen met bovenlichten. In de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



tweede bouwlaag eveneens twee rechthoekige houten vensters met bovenlichten. De tweede bouwlaag wit gepleisterd.

In het rechterdeel van de achtergevel rechthoekige houten dubbele tuindeuren met in beide deuren drie glaspanelen. Rechthoekig houten bovenlicht met drieruits roedeversdeling. Hoge zijlichten met hardstenen dorpelstenen. Deur met hardstenen dorpelsteen. Het geheel is voor zien van een kunststenen latei. In het linkerdeel achtergevel in de eerste bouwlaag een klein rechthoekig houten venster. In de tweede bouwlaag drie rechthoekige houten T-vensters. Interieur aangepast en niet beschermenswaardig.

#### Waardering

Deze beambtenwoning aan de Sint Jansstraat is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling en is van belang voor de geschiedenis van de huisvesting in de mijnstreek. De beambtenwoning bezit architectuurhistorische waarde vanwege het bijzonder belang van het complex waar dit pand deel van uitmaakt voor de geschiedenis van de bovenregionale architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect Anton Bartels, wegens het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

Ensemblewaarde ontleent deze beambtenwoning aan de betekenis als essentieel onderdeel van een straatwand die cultuurhistorisch en architectuurhistorisch van belang is en ook stedenbouwkundig van waarde is vanwege de situering nabij de R.K. kerk. De beambtenwoning is tenslotte van algemeen belang wegens de hoge mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 513732

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82628/171

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Eygelshoven	Kerkrade	Limburg

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kerkrade	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kerkrade	P			69

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

In een traditionele stijl in 1922 naar een ontwerp van architect A. Bartels uit Heerlen gebouwde beambtenwoning.

Het gehele complex waarvan dit woonhuis deel uitmaakt werd gebouwd in opdracht van de mijn Laura en Vereeniging en was bestemd voor mijnopzichters en een hoofdopzichter. De aanbouw aan de achtergevel is uitgesloten van bescherming, evenals de vensterpui in de achtergevel. Het totale complex bestaat uit een straatwand met links op de hoek een winkelwoning, vervolgens zes aaneengesloten aangebouwde beambtenwoningen, waarvan dit woonhuis deel uitmaakt, en rechts op de hoek een beambtenwoning die in 1925 werd gerealiseerd.

#### Omschrijving

De beambtenwoning telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een zadeldak met pannen. De entreepartijen van de panden met de huisnummers 5 en 7 bevinden zich in een vooruitspringend geveldeel dat uitloopt in een topgevel en is voorzien van een zadeldak. Dakkapel van omstreeks 1970. Het toegepaste bouw materiaal is Kunradersteen, hardsteen en baksteen. Vensters met hardstenen dorpelstenen en kunststenen lateien.

Entree in linkerdeel voorgevel met rechthoekige houten deur met segmentboogvormig bovenlicht en smalle afgeronde zijlichten. Entree met decoratieve omlijsting in Kunradersteen in de vorm van een Florentijnse boog. Topgevel met cementering en een ruitvormige baksteen versiering. In de tweede bouwlaag en in de topgevel een rechthoekig venster met kunststof kozijn. Terugliggend geveldeel met plint in Kunradersteen. In de eerste bouwlaag twee rechthoekige vensters met kunststof kozijnen met bovenlichten. In

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



de tweede bouwlaag eveneens twee rechthoekige vensters met kunststof kozijnen met bovenlichten. De tweede bouwlaag wit gepleisterd. In de achtergevel een grote pui van omstreeks 1970 met venster en tuindeur. Aan de achtergevel tevens een aanbouw van omstreeks 1970 in een bouwlaag met plat dak. In het rechterdeel achtergevel in de eerste bouwlaag een klein rechthoekig venster. In de tweede bouwlaag drie rechthoekige T-vensters met kunststof kozijnen. Interieur aangepast en niet beschermenswaardig.

#### Waardering

Deze beambtenwoning aan de Sint Jansstraat is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling en is van belang voor de geschiedenis van de huisvesting in de mijnstreek. De beambtenwoning bezit architectuurhistorische waarde vanwege het bijzonder belang van het complex waar dit pand deel van uitmaakt voor de geschiedenis van de bovenregionale architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect Anton Bartels, wegens het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Ensemblewaarde ontleent deze beambtenwoning aan de betekenis als essentieel onderdeel van een straatwand die cultuurhistorisch en architectuurhistorisch van belang is en ook stedenbouwkundig van waarde is vanwege de situering nabij de R.K. kerk. De beambtenwoning is tenslotte van algemeen belang wegens de redelijke mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis





## Monumentnummer\*: 513733

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82628/142

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Eygelshoven	Kerkrade	Limburg

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kerkrade	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kerkrade	P			70

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

In een traditionele stijl in 1922 naar een ontwerp van architect A. Bartels uit Heerlen gebouwde BEAMBTENWONING.

Het gehele complex waarvan deze beambtenwoning deel uitmaakt werd gebouwd in opdracht van de mijn Laura en Vereniging en was bestemd voor mijnopzichters en een hoofdopzichter. De aanbouw aan de achtergevel is uitgesloten van bescherming.

Het totale complex bestaat uit een straatwand met links op de hoek een winkelwoning, vervolgens zes aaneengesloten aangebouwde beambtenwoningen, waarvan dit woonhuis deel uitmaakt, en rechts op de hoek een beambtenwoning die in 1925 werd gerealiseerd.

#### Omschrijving

De beambtenwoning telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een zadeldak met pannen. Voorgevel iets vooruitspringend en uitlopend in een topgevel. Zadeldak haaks op dakdeel overige straatwand.

Het toegepaste bouwmaterial is Kunradersteen, hardsteen en baksteen. Rechthoekige houten vensters met hardstenen dorpelstenen en kunststenen lateien. Rechthoekige houten deur met bovenlicht.

Entree in linkerdeel voorgevel met kunststeen omlijsting. In topgevel voorgevel drie smalle houten vensters met aan benedenzijde doorlopende horizontale band met cementering en aan bovenzijde een doorlopende kunststeen latei. In topgevel voorgevel een cementering met hierin een ronde bakstenen decoratie. Schouderstukken topgevel met cementering.

Achtergevel iets vooruitspringend en uitlopend in een topgevel met afgeknot zadeldak. In de topgevel drie smalle rechthoekige houten

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vensters met doorlopende kunststenen latei. Topgevel voorzien van een cementering.

In het linkerdeel van de achtergevel rechthoekige houten dubbele tuindeuren met in beide deuren drie glaspanelen. Rechthoekig houten bovenlicht met drieruits roedeverdeling. Hoge zijlichten met hardstenen dorpelstenen. Deur met hardstenen dorpelsteen. Het geheel is voorzien van een kunststenen latei. In het rechterdeel achtergevel in de eerste bouwlaag een klein rechthoekig houten venster met kunststenen latei.

Interieur aangepast en niet beschermenswaardig.

#### Waardering

Deze beambtenwoning aan de Sint Jansstraat is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling en is van belang voor de geschiedenis van de huisvesting in de mijnstreek. De beambtenwoning bezit architectuurhistorische waarde vanwege het bijzonder belang van het complex waar dit pand deel van uitmaakt voor de geschiedenis van de bovenregionale architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect Anton Bartels, wegens het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

Ensemblewaarde ontleent deze beambtenwoning aan de betekenis als essentieel onderdeel van een straatwand die cultuurhistorisch en architectuurhistorisch van belang is en ook stedenbouwkundig van waarde is vanwege de situering nabij de R.K. kerk. De beambtenwoning is tenslotte van algemeen belang wegens de hoge mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 513734

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82628/137

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Eygelshoven	Kerkrade	Limburg

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kerkrade	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kerkrade	P			71

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

In een traditionele stijl in 1922 naar een ontwerp van architect A. Bartels uit Heerlen gebouwde BEAMBTENWONING.

Het gehele complex waarvan deze beambtenwoning deel uitmaakt werd gebouwd in opdracht van de mijn Laura en Vereniging en was bestemd voor mijnopzichters en een hoofdopzichter. De aanbouw aan de achtergevel is uitgesloten van bescherming.

Het totale complex bestaat uit een straatwand met links op de hoek een winkelwoning, vervolgens zes aaneengesloten aangebouwde beambtenwoningen, waarvan dit woonhuis deel uitmaakt, en rechts op de hoek een beambtenwoning die in 1925 werd gerealiseerd.

#### Omschrijving

De beambtenwoning telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een zadeldak met Tuiles du Nord. De entreepartijen van de panden met de huisnummers 11 en 13 bevinden zich in een vooruitspringend geveldeel dat uitloopt in een topgevel en is voorzien van een zadeldak. Dakkapel met shingles. Dakvenster van omstreeks 1980.

Het toegepaste bouw materiaal is Kunradersteen, hardsteen en baksteen. Vensters met hardstenen dorpelstenen en kunststenen lateien.

Entree in rechterdeel voorgevel met rechthoekige houten deur met segmentboogvormig bovenlicht en smalle afgeronde zijlichten. Entree met decoratieve omlijsting in Kunradersteen in de vorm van een Florentijnse boog. In de tweede bouwlaag een rechthoekig houten venster met bovenlicht. Topgevel met cementering en een ruitvormige baksteen versiering.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Terugliggend geveldeel met plint in Kunradersteen. In de eerste bouwlaag twee rechthoekige houten kozijnen met bovenlichten. In de tweede bouwlaag eveneens twee rechthoekige houten vensters met bovenlichten. De tweede bouwlaag wit gepleisterd. In het rechterdeel van de achtergevel rechthoekige houten kozijnen van omstreeks 1980. Het geheel is voorzien van een kunststenen latei. In het linkerdeel achtergevel in de eerste bouwlaag een klein rechthoekig houten venster met kunststenen latei. In de tweede bouwlaag drie rechthoekige houten T-vensters.

Interieur aangepast en niet beschermenswaardig.

#### Waardering

Deze beambtenwoning aan de Sint Jansstraat is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling en is van belang voor de geschiedenis van de huisvesting in de mijnstreek. De beambtenwoning bezit architectuurhistorische waarde vanwege het bijzonder belang van het complex waar dit pand deel van uitmaakt voor de geschiedenis van de bovenregionale architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect Anton Bartels, wegens het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

Ensemblewaarde ontleent deze beambtenwoning aan de betekenis als essentieel onderdeel van een straatwand die cultuurhistorisch en architectuurhistorisch van belang is en ook stedenbouwkundig van waarde is vanwege de situering nabij de R.K. kerk. De beambtenwoning is tenslotte van algemeen belang wegens de hoge mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 513735

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82628/132

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Eygelshoven	Kerkrade	Limburg

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Kerkrade	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kerkrade	P			72

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

In een traditionele stijl in 1922 naar een ontwerp van architect A. Bartels uit Heerlen gebouwde beambtenwoning.

Het gehele complex waarvan deze beambtenwoning deel uitmaakt werd gebouwd in opdracht van de mijn Laura en Vereniging en was bestemd voor mijnopzichters en een hoofdopzichter. De aanbouw aan de achtergevel is uitgesloten van bescherming.

Het totale complex bestaat uit een straatwand met links op de hoek een winkelwoning, vervolgens zes aaneengesloten aangebouwde beambtenwoningen, waarvan dit woonhuis deel uitmaakt, en rechts op de hoek een beambtenwoning die in 1925 werd gerealiseerd.

#### Omschrijving

De beambtenwoning telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een zadeldak met pannen. De entreepartijen van de panden met de huisnummers 11 en 13 bevinden zich in een vooruitspringend geveldeel dat uitloopt in een topgevel en is voorzien van een zadeldak. Dakkapel met shingles. In dakpartij achtergevel twee dakkapellen met plat dak.

Het toegepaste bouw materiaal is Kunradersteen, hardsteen en baksteen. Vensters met hardstenen dorpelstenen en kunststenen lateien.

Entree in linkerdeel voorgevel met rechthoekige houten deur met segmentboogvormig bovenlicht en smalle afgeronde zijlichten voorzien van een traliewerk. Entree met decoratieve omlijsting in Kunradersteen in de vorm van een Florentijnse boog. Topgevel met cementering en een ruitvormige baksteen versiering. In de tweede bouwlaag en in de topgevel een rechthoekig houten venster.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Terugliggend geveldeel met plint in Kunradersteen. In de eerste bouwlaag twee rechthoekige houten vensters met bovenlichten. In de tweede bouwlaag eveneens twee rechthoekige houten vensters met bovenlichten. De tweede bouwlaag wit gepleisterd.

In het linkerdeel van de achtergevel rechthoekige houten dubbele tuindeuren met in beide deuren drie glaspanelen. Rechthoekig houten bovenlicht met drieruits roedeverdeling. Hoge zijlichten met hardstenen dorpelstenen. Deur met hardstenen dorpelsteen. Het geheel is voorzien van een kunststenen latei.

In het rechterdeel achtergevel in de eerste bouwlaag een klein rechthoekig venster. In de tweede bouwlaag drie houten T-vensters. Interieur aangepast en niet beschermenswaardig.

### Waardering

Deze beambtenwoning aan de Sint Jansstraat is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling en is van belang voor de geschiedenis van de huisvesting in de mijnstreek. De beambtenwoning bezit architectuurhistorische waarde vanwege het bijzonder belang van het complex waar dit pand deel van uitmaakt voor de geschiedenis van de bovenregionale architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect Anton Bartels, wegens het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

Ensemblewaarde ontleent deze beambtenwoning aan de betekenis als essentieel onderdeel van een straatwand die cultuurhistorisch en architectuurhistorisch van belang is en ook stedenbouwkundig van waarde is vanwege de situering nabij de R.K. kerk. De beambtenwoning is tenslotte van algemeen belang wegens de redelijke mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

### Subcategorie

Woonhuis(K)

### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 513736

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 19 maart 2001  
Kadaster deel/nr 82628/126

Woonplaats\* Eigelshoven  
Gemeente\* Kerkrade  
Provincie\* Limburg

Locatiennaam Kerkrade  
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente\* Kerkrade  
Sectie\* P  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 73

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

In een traditionele stijl in 1925 naar een ontwerp van architect A. Bartels uit Heerlen gebouwde BEAMBTENWONING ten behoeve van een hoofdingenieur.

Het gehele complex waarvan deze beambtenwoning deel uitmaakt werd gebouwd in opdracht van de mijn Laura en Vereniging en was bestemd voor mijnopzichters en een hoofdopzichter. De aanbouwen aan de achtergevel zijn uitgesloten van bescherming.

Het totale complex bestaat uit een straatwand met links op de hoek een winkelwoning, vervolgens zes aaneengesloten aangebouwde beambtenwoningen, en rechts op de hoek een beambtenwoning die in 1925 werd gerealiseerd.

#### Omschrijving

De halfvrijstaande beambtenwoning heeft een rechthoekige plattegrond telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met twee zadeldaken met pannen. Een dakkapel met nokpion. Pand telt vier venstertraveeën. Rechterdeel voorgevel iets terugliggend en uitlopend in een topgevel. Zadeldak haaks op dakdeel overige straatwand en iets verzonken.

Het toegepaste bouw materiaal is Kunradersteen, hardsteen en baksteen. Rechthoekige houten vensters met hardstenen dorpelstenen en kunststenen lateien. Rechthoekige houten deur met bovenlicht.

Entree met kunststenen omlijsting. In topgevel voorgevel twee smalle houten vensters. In topgevel voorgevel een cementering. Schouderstuk aan linkerzijde topgevel bekroond met een bolornament. Linkerdeel achtergevel uitlopend in een topgevel voorzien van

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



een cementering. In de topgevel twee smalle rechthoekige houten vensters.

In het rechterdeel achtergevel in de tweede bouwlaag een rechthoekig houten venster met kunststenen latei. Aan de achtergevel diverse aanbouwen van omstreeks 1980 die niet beschermenswaardig zijn.

Rechterzijgevel met in de eerste bouwlaag aan linkerzijde een terrasluifel bestaande uit twee bakstenen kolommen en bakstenen basement, met hierop in de tweede bouwlaag een balkon met bakstenen balustrade. Rechthoekige houten balkondeuren met bovenlichten.

In rechterdeel van de eerste bouwlaag een rechthoekig houten venster met bovenlichten en met een kunststenen latei. In de tweede bouwlaag aan de rechterzijde eveneens een rechthoekig houten venster met bovenlichten en kunststenen latei.

Interieur aangepast en niet beschermenswaardig.

#### Waardering

Deze beambtenwoning aan de Sint Jansstraat is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling en is van belang voor de geschiedenis van de huisvesting in de mijnstreek. De beambtenwoning bezit architectuurhistorische waarde vanwege het bijzonder belang van het complex waar dit pand deel van uitmaakt voor de geschiedenis van de bovenregionale architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect Anton Bartels, wegens het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

Ensemblewaarde ontleent deze beambtenwoning aan de betekenis als essentieel onderdeel van een straatwand die cultuurhistorisch en architectuurhistorisch van belang is en ook stedenbouwkundig van waarde is vanwege de situering nabij de R.K. kerk. De beambtenwoning is tenslotte van algemeen belang wegens de hoge mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis