



Complexnummer: 513899

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Westelijk Handelsterrein

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

513900, 513901

Woonplaats

Rotterdam

Gemeente

Rotterdam

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdoject

Van Vollenhovenstraat 15 A, 3016 BE te Rotterdam

Complexomschrijving

Inleiding:

In 1890 in opdracht van de De Maatschappij Westelijk Handelsterrein N.V. op initiatief van de toenmalige directeur van het Blauwhoedeneveem, J.C.H. Hol, en diens zakelijke partners C.H. van Dam en Mr. R. Muntz. gebouwd VEEMCOMPLEX genaamd Westelijk Handelsterrein en bestaande uit twee onderdelen:

A. een in de straatwand opgenomen HERENHUIS (de voormalige directeurswoning) met dubbele poortdoorgang.

B. een reeks van 36 pakhuizen op het achterliggende besloten handelsterrein.

Beide naar ontwerp van architect T.L. Kanters respectievelijk in rijke Neo-Renaissancestijl en utilitaire eclectische bouwtrant.

Omschrijving:

Het complex van het Westelijk Handelsterrein is gesitueerd tussen de Van Vollenhovenstraat en de Westmaaslaan op een langgerekt ommuurd kavel dat verder door belendende bebouwing wordt begrensd. Het complex is toegankelijk via het drie bouwlagen en een kapverdieping tellende herenhuis aan de Van Vollenhovenstraat(nr. 15), in oorsprong voorzien van drie rondboogvormige (thans twee recht afgesloten) poortdoorgangen. Hierachter bevindt zich op het handelsterrein de langgerekte pakhuysreeks met bergkelders en chats met een totale hoogte van 10 meter. Beide complexonderdelen zijn uitgevoerd in baksteen, waarbij het woonhuis aanzienlijk

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



rijker is gedecoreerd dan de utilitair vormgegeven opslaggebouwen.

Waardering:

Laat negentiende-eeuws veem Westelijk Handelsterrein van algemeen belang uit architectuur- en cultuurhistorisch oogpunt, alsook vanwege typologische waarde door het toegepaste split-level systeem en de vanouds met het Nieuwe Werk of Scheepvaartkwartier verbonden haven- en opslagfunctie.



Monumentnummer*: 513900

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 oktober 2000
Kadaster deel/nr	82995/98

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rotterdam	Rotterdam	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rotterdam	Nieuwe Werk

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartemen aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rotterdam	AG			709

*Omschrijving***

Inleiding:

In neo-Renaissance stijl gebouwd HERENHUIS deel uitmakend van het complex 'Westelijk Handelsterrein' en gebouwd in 1890.

N.B. De smeedijzeren crêtekam is inmiddels verdwenen en de drie ronde poortdoorgangen zijn gewijzigd in twee rechte poortdoorgangen.

Omschrijving:

Het statige herenhuis is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond in rode baksteen met gepleisterde speklagen, vensteromlijstingen, cordonlijsten, sluitstenen en tussen de vensterassen, diamantblokken. Het pand heeft een hoog afgeplat, dwarsgeplaatst schilddak.

De dakschilden zijn bedekt met leien, de platte dakdelen met zink.

Het pand is vier vensterassen breed. De meest rechter as, boven de ingang, risaleert iets en loopt door in een eenvoudige halsgevel.

Het dak van deze risaliet is iets hoger opgetrokken, waardoor een toren-achtig effect ontstaat. Op de begane grond links twee (in oorsprong drie rondboog vormige) poortdoorgangen naar het achter- en onderliggende handelsterrein en rechts de boogvormige ingang tot het woonhuis. Over de gehele breedte van de poortdoorgangen staat in zakelijke kapitalen in natuursteen gebeiteld: WESTELIJK HANDELSTERREIN. Op de eerste verdieping, in de zij-risaliet een frans balkon, waarvan de deuren worden omlijst door een hoofdstel met korinthische zuilen en een fronton met in het timpaan een hoofd. Links drie rechthoekige schuifvensters met

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



geprofileerde vensterbekroning rustend op consoles. Voor het middelste venster een balkon met natuurstenen balustrade en op de pijlers siervazen in Empirestijl, rustend op consoles in de vorm van hondekoppen. Onder de vensters aan weerszijden van het balkon bevindt zich een balustrade. In de rollagen vijf wit gestucte boogstenen.

De tweede verdieping heeft in het risalerende deel een venster vrijwel conform de eerste verdieping; hier geen balkon, maar alleen een balustrade. De vensters links hiervan zijn een sobere uitvoering van de vensters op de eerste verdieping. Het pand heeft een geprofileerde daklijst op houten consoles. In het dak, boven de tweede vensteras, een rechthoekige dakkapel met klauwstukken. Boven het risalerende deel een halsgevel met rechthoekig venster met in de top een schelpmotief.

In het interieur zijn naast het monumentale trappenhuis de originele stucplafonds, lambrizeringen, schouwen en deuren van belang.

Waardering:

Neo-renaissancistisch herenhuis van algemeen belang vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde, alsook van belang als historisch functioneel onderdeel van het complex Westelijk Handelsterrein.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 513901

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 oktober 2000
Kadaster deel/nr	82995/94

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>					
Rotterdam	Rotterdam	Zuid-Holland					
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Van Vollenhovenstraat	15 B	B		3016 BE	Rotterdam		
Van Vollenhovenstraat	15 C	C		3016 BE	Rotterdam		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>		<i>Grondperceel</i>	
Rotterdam	AG					682	

Omschrijving**

Inleiding:

Op een in pandig terrein gesitueerde dubbele PAKHUIS-reeks deel uitmakend van het complex Westelijk Handelsterrein en gebouwd in 1890.

Omschrijving:

De sober vormgegeven pakhuisreeks bevat in totaal 36 individueel afsluitbare pakhuizen van 3,2 meter hoog en 4,75 meter breed.

De pakhuizen zijn bereikbaar via twee poorten in het voorliggende herenhuis aan de van Vollenhovenstraat 15. Rechts de oprit naar de bovengrondse pakhuizen, links de afrit naar de 18 bergkelders, die zich aan weerszijden van een 10 meter brede en 55 meter lange binnenstraat bevinden. Kelders en pakhuizen staan intern, via een split-level systeem, met elkaar in verbinding. De bovengrondse pakhuizen aan weerszijden van de expeditiestraat hebben bakstenen gevels en dubbele houten laaddeuren met halfronde bovenlichten met smeedijzeren traliewerk en ijzeren laadbalkons. De deuren worden geflankeerd door kleine rechthoekige vensters. De platte daken zijn met aarde gedekt en met gras begroeid. De open expeditiestraat wordt gedragen door een constructie van ijzeren profielbalken verbonden met betonnen troggewelfjes.

Waardering:

Pakhuisreeks met vroege toepassing van een halfondergronds split-level systeem van algemeen belang vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde, alsook van belang uit typologisch oogpunt en als historisch functioneel onderdeel van het complex

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Westelijk Handelsterrein.

Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

Subcategorie

Opslag

Functie

Pakhuis