



Complexnummer: 514350

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Biltstraat

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

514351, 514352

Woonplaats

Utrecht

Gemeente

Utrecht

Provincie

Utrecht

Locatie van het hoofdobject

Biltstraat 95, 3572 AL te Utrecht

Complexomschrijving

Inleiding

Reeks van zeven aaneengesloten HERENHUIZEN, uitgelegd over de Biltstraat en Kruisstraat, uitgevoerd in eclectische stijl.

Het complex bestaat uit de volgende twee onderdelen:

1. Twee woningen (Biltstraat 95/Kruisstraat 313), gebouwd in 1862
2. Rij van vijf herenhuisen (kruisstraat303;305;307;309;311), gebouwd in 1865

N.B. Biltstraat 95/Kruisstraat 313 is in 1989 gerenoveerd en in gebruik genomen als Museum.

Omschrijving

Complex van zeven geheel gepleisterde herenhuisen, alle van twee bouwlagen onder omlopend pannen schilddak (waarin dakkapellen of een dakhuis zoals nr 307), waarbij de panden Kruisstraat 303-311 een souterrain hebben. Alle panden met in schijnvoegen gepleisterde risalieten, vensters (met diverse typen ramen als schuif- stolpraam of (balkon)deur), welke binnen de risalieten geprofileerde lijsten hebben en bekroond worden met een kuif. Bouwlagen gescheiden door geprofileerde gekorniste cordon- en kroonlijsten.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Reeks van zeven aaneengesloten rij herenhuizen van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als gaaf voorbeeld van woonhuizen in eclectische stijl. Van stedenbouwkundige waarde als karakteristiek onderdeel van een complex gelijksoortige herenhuizen op de hoek Biltstraat/Kruisstraat. Van cultuurhistorische waarde als vroeg voorbeeld van vanaf midden 19de eeuw toegestane bebouwing buiten de stadsgracht.



Monumentnummer*: 514351

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 mei 2001
Kadaster deel/nr	82829/42

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Utrecht		Utrecht		Utrecht			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Biltstraat	95			3572 AL	Utrecht		
Kruisstraat	313			3581 GK	Utrecht		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Abstede		B				6186	

Omschrijving**

Omschrijving

Dubbel HERENHUIS, gebouwd in 1862 in eclectische stijl. Tegenwoordig deels in gebruik door het Moluks Museum.

Het bouwblok met twee bouwlagen bezit in de geheel gepleisterde voorgevel vijftien vensterassen die in de lichtriserende delen van schijnvoegen zijn voorzien en zich onderscheiden door consoles in de kroonlijst. Horizontale geledingen door middel van een hardstenen plint (waarin somms klederlichten), zowel een gekorniste cordon- als kroonlijst. In enkele gevallen bevatten de met ronde bovenhoeken uitgewerkte en van geprofileerde omlijstingen voorziene vensters (met hoofzakelijk T-schuiframes), kuiven. In het afgeplatte samengestelde schilddak diverse dakkapellen en dakramen.

Beide huizen maken deel uit van een straatwand, waarin een ronde hoekoplossing, die als gesloten profiel over twee straten is uitgelegd.

Venster aan Biltstraatzijde op begane grond links van de voordeur, vergroot in aangepaste stijl in 1908. Het pand is aan de Kruisstraat naar rechts verlengd met een aanbouw van drie bouwlagen onder schilddak met flauwe helling, loodrecht op de rooilijn. De gepleisterde afwerking sluit aan bij die van het hoofdpand. De ingang bevindt zich in dit bouwdeel. Rechts van dit bouwdeel is nog een éénlaags aanbouw, gepleisterd.

In het interieur zijn in enkele vertrekken de originele stucplafonds nog aanwezig, evenals de trap met de oorspronkelijke balustrade.

Voor het overige heeft het dubbele herenhuis de kenmerken als gegeven bij de algemene beschrijving van het complex.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Dubbel HERENHUIS van algemeen belang als gaaf voorbeeld van een woonhuizen tweede helft 19de eeuw in eclectische stijl. Van stedenbouwkundig belang als karakteristiek onderdeel van een complex gelijksoortige herenhuizen op de hoek Biltstraat/ Kruisstraat. Van cultuurhistorische waarde als vroeg voorbeeld van vanaf midden 19de eeuw toegestane bebouwing buiten de stadsgracht, aanvankelijk alleen voor gegoede burgers bedoeld.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 514352

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 mei 2001
Kadaster deel/nr	82828/119

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Utrecht		Utrecht		Utrecht			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Kruisstraat	303			3581 GK	Utrecht		
Kruisstraat	305			3581 GK	Utrecht		
Kruisstraat	307			3581 GK	Utrecht		
Kruisstraat	309			3581 GK	Utrecht		
Kruisstraat	311			3581 GK	Utrecht		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Abstede	B				3964		
Abstede	B				2398		
Abstede	B				5430		
Abstede	B				6186		
Abstede	B				1842		
Abstede	B				2399		

Omschrijving**

Omschrijving

Rij van vijf gelijksoortige HERENHUIZEN, gebouwd in 1865, uitgevoerd in eclectische stijl.

De vijf met gepleisterde voorgevels uitgevoerde huizen bevatten souterrain, twee bouwlagen en doorlopend schilddak. Het rijtje is in twee typen verdeeld en symmetrisch geplaatst en wordt door gepleisterde hoekblokken van elkaar gescheiden. In het midden (nr 307) het type woonhuis met vijf traveeën tellende voorgevel waarin de middenas de deur bevat en naar boven toe het lichtriserende gevelvlak van schijnvoegen is voorzien. In het dakschild een dakhuis over de gehele breedte van de gevel.

Aangrenzend aan weerszijden, het type woonhuis met zes traveeën waarin gekoppelde deuren en vensters op de verdieping de middenas vormen. In het dakschild komt een gekoppelde dakkapel in de middenas voor.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De vensters zijn alle met ronde bovenhoeken uitgewerkt en van de van geprofileerde omlijstingen voorziene vensters met schuiframen, stolpramen of balkondeuren, bevatten alleen die in de middenrisaliet een kuif.

Voor het overige hebben de HERENHUIZEN de kenmerken als gegeven bij de algemene beschrijving van het complex.

Waardering

Herenhuizen van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als gaaf voorbeeld van woonhuizen uit tweede helft 19de eeuw in eclectische stijl. Van stedenbouwkundige waarde als karakteristiek onderdeel van een complex gelijksoortige huizen. Van cultuurhistorische waarde als vroeg voorbeeld van vanaf midden 19de eeuw toegestane bebouwing buiten de stadsgracht, aanvankelijk alleen voor gegoede burgers bedoeld.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis