



**Complexnummer: 514612**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Welgelegen

*Aantal complexonderdelen*

3

*Monumentnummers van complexonderdelen*

514613, 514614, 514636

*Woonplaats*

Abcoude

*Gemeente*

De Ronde Venen

*Provincie*

Utrecht

*Locatie van het hoofdoject*

Stationsstraat 28, 1391 GP te Abcoude

*Complexomschrijving*

Inleiding complex

Het boerderijcomplex "Welgelegen", gesitueerd aan de rand van het dorp, wordt omgeven door weilanden. Het complex is in 1912 gebouwd voor de familie Schoenmaker op de plek van een oudere voorganger. Een deel van het achterhuis van de huidige boerderij is, gelet op het kleinere formaat baksteen in de zijgevels en het lagere zadeldak (gedekt met Hollandse pannen), waarschijnlijk een restant van de oude boerderij. De boerderij is aan de weg gelegen met rechts het aangrenzende zomerhuis. De aan de sloot gelegen boenstoep en de links van de boerderij gesitueerde hooiberg met betonnen roeden en golfplaten dak komen niet voor rijksbescherming in aanmerking.

Het aan de Stationsstraat gesitueerde BOERDERIJCOMPLEX omvat:

1. dwarshuisboerderij
2. zomerhuis
3. ijzeren spijlenhekwerk

Waardering

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het complex is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een veeteeltbedrijf uit eerste kwart 20ste eeuw, waarvan aan de complexonderdelen de ontwikkelingsgeschiedenis goed afleesbaar is. Van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een goed en redelijk gaaf bewaarde boerderij met een voorhuis dat in vormgeving (klein)stedelijke allure bezit door onder meer van chaletstijl afkomstige gevelbeëindigingen. Het complex is van landschappelijke waarde vanwege de fraaie situering.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 514613

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 februari 2001
Kadaster deel/nr	82748/60

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Abcoude	De Ronde Venen	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Abcoude	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Abcoude	A			2935

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving

DWARSHUISBOORDERIJ uit 1912, bestaat uit een voorhuis dat ten opzichte van tussenlid en achterhuis schuin is gepositioneerd. Het onderkelderde voorhuis onder een zadeldak gedekt met een aan de straat evenwijdige noklijn is belegd met gesmoorde kruispannen. Het tussenlid (deel uitmakend van het woonhuis) is met het haaks op het voorhuis geplaatste zadeldak, eveneens met kruispannen gedekt, voorzien van een gelijke nokhoogte als het voorhuis, maar met lagere dakvoet. Goten en dakoverstek van het voorhuis worden gedragen door gesneden klossen. De topgevels zijn voorzien van decoratieve windveren met makelaar en ajourgesneden topgevelvulling. In het verlengde van het overhoeks geplaatste bouwdeel ligt het oudere achterhuis onder een lager zadeldak gedekt met blauwe Hollandse pannen. Op de nok staat een houten ontluichtingsopbouw. De gevels zijn opgetrokken in baksteen in kruisverband boven een trasraam van donkere klinkers. Boven de vensters zijn strekken of rollagen aangebracht.

De symmetrisch ingedeelde voorgevel (noordzijde) bevat vier schuifvensters met drieruits bovenlicht en luiken boven vier dubbele kelderlichten eveneens voorzien van luiken. De linkerzijgevel (oostzijde) bevat twee kelderlichten met een luik en één venster op de zolderverdieping. De rechterzijgevel (westzijde) heeft twee kelderlichten met een luik en twee getoogde vensters op de zolderverdieping. Het tussenlid heeft een venster in de linkerzijgevel en twee in de rechterzijgevel, voorzien van een drieruits bovenlicht en luiken. Op het rechter dakvlak is een dakkapel geplaatst met twee draaivensters. Het achterhuis is voorzien van halfronde gietijzeren spinnenkoproeden stalvensters. T.b.v. de nieuwe woonfunctie zijn hier enkele nieuwe vensters en een deur geplaatst. De achtergevel heeft in het midden een deur met bovenlicht geflankeerd door een rondboog stalvenster. Erboven is een luik met bovenlicht aangebracht. Geheel rechts en links is een mestdeur. Het achterhuis is recent (ca. 2000) ingericht met een zwembad. In het achterhuis is een waterpomp met gemetselde bak.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het woonhuis met de oorspronkelijke indeling beschikt over balkenplafonds en paneeldeuren. De gang is voorzien van een nieuwe tegelvloer. Enkele van de oude plavuizen zijn herbruikt in een WC boven. De drempels zijn van hardsteen. De kelder heeft een plavuizen vloer en een zoldering van troggewelven op ijzeren balken. Tegen de binnenmuur staan nog de zoutbakken t.b.v. de kaasmakerij. De vensters hebben binnen luiken. De kap op het voorhuis bestaat uit twee Philibertspanten. Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als bijzonder voorbeeld van een dwarshuisboerderij met een geheel onderkelderd voorhuis, alsmede vanwege de gaafheid van hoofdvorm en detaillering en oorspronkelijke interieurelementen. Voorts van grote ensemblewaarde in samenhang met het naastgelegen zomerhuis.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 514614

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 februari 2001
Kadaster deel/nr	82748/44

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Abcoude	De Ronde Venen	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Abcoude	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Abcoude	A			2935

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving

Het ZOMERHUIS uit 1912 ligt rechts (westzijde) en ten opzichte van de boerderij naar achteren en is via een gang met deze verbonden. Het zomerhuis bestaat uit één bouwlaag onder een zadeldak, gedekt met gesmoorde kruispannen, met de nok haaks op de weg. De decoratieve windveren met makelaar en ajour gesneden topgevelvulling en gesneden klossen ter ondersteuning van het dakoverstek, zijn in overeenstemming met die van het woonhuis gedetailleerd. In het rechter dakvlak zijn recent (ca. 2000) drie dakkapellen aangebracht naar model van die op het hoofdhuis. De gevels zijn opgetrokken in baksteen in kruisverband en platvol gevoegd. Boven de vensters zijn strekken aangebracht. De voorgevel heeft sierankers. Aan de voorzijde van de gang tussen de boerderij en het zomerhuis is een paneel deur, die toegang verschaft tot beide panden. De voorgevel bevat twee schuifvensters met drieruits bovenlicht en luiken en een getoogd, gekoppeld draaivenster op de verdieping. Linksonder in de voorgevel bevindt zich de eerste steen met de volgende tekst: "de eerste steen gelegd door Hendrik en Hendricus Schoenmaker oud 5 en 3 jaar den 28 maart 1912". De achtergevel heeft een dubbele deur op de begane grond en een dubbel luik met bovenlicht op de verdieping. De rechterzijgevel heeft een schuifvenster met luiken als in de voorgevel, een getoogd gietijzeren roeden venster, een deur met bovenlicht en drie getoogde gietijzeren roeden vensters. In de linkerzijgevel zijn twee deuren naar de gang tussen de boerderij en het zomerhuis.

Het voorste gedeelte van het zomerhuis bevat een woonvertrek met balkenplafond en paneel deur. In het achterste gedeelte is een grote betegelde schouw. Deze is gemoderniseerd t.b.v. het huidige gebruik als keuken. Hier wordt een systeem van binnenluiken aangetroffen waarbij de luiken verticaal schuiven tussen leggers. De deur in de rechterzijgevel leidt naar de de boenstoep langs de sloot.

#### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het gebouw is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een zomerhuis, alsmede vanwege de gaafheid van hoofdvorm en detaillering van exterieur en interieur in overeenstemming met die van de naastgelegen boerderij. Voorts is het van ensemblewaarde in samenhang met de boerderij.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Zomerhuis



## Monumentnummer\*: 514636

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 26 februari 2001  
Kadaster deel/nr 82733/81

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Abcoude De Ronde Venen Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Abcoude

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Abcoude A 2935

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Aan de weg geplaatst, rechts van de boerderij gelegen gietijzeren TOEGANGSHEK. De aansluitende heg is (ca. 2000) vervangen door een hek dat in zijn vormgeving aangepast is aan het oude. Het hek bestaat uit drie geprofileerde hekpalen voorzien van een bolvormige bekroning. Hiertussen zijn een enkel en een dubbel spijlen(draai)hek geplaatst met speerpuntvormige bekroningen in fleur-de-lis motief. In de dubbele hekvleugels is de naam 'Welgelegen' aangebracht.

#### Waardering

Het hek is architectuurhistorisch waardevol als voorbeeld van een gietijzeren toegangshek, alsmede is het van ensemblewaarde in samenhang met de overige complexonderdelen.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Voorwerpen op pleinen en dergelijke Efscheiding(D) Hek

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument