



**Complexnummer: 514837**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Boerderijcomplex

#### Aantal complexonderdelen

3

#### Monumentnummers van complexonderdelen

511961, 514838, 514839

#### Woonplaats

Emmen

#### Gemeente

Emmen

#### Provincie

Drenthe

#### Locatie van het hoofdobject

Rietlandenstraat 26, 7825 TS te Emmen

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

Markant nabij een brug aan het Oranjekanaal gelegen authentiek en gaaf gebleven BOERDERIJCOMPLEX, bestaande uit een traditionele Drentse BOERDERIJ van het hallenhuis type uit 1863 met waardevolle interieuronderdelen, een jongere traditionele HOUTEN SCHUUR, vermoedelijk uit de jaren 1920-1930 en het bijbehorende traditioneel ingerichte ERF met keienbestrating (flinten), welwaterput, boomgaard, boerentuin en ganzenweide. Getuige de gedenksteentjes aan weerszijden van de voordeur is de in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant opgetrokken boerderij in 1863 gesticht door T. Horryng en H. Sikken. In de jaren 1920-1930 is, met behoud van de oorspronkelijke indeling, het interieur enigszins gemoderniseerd. Mogelijk is toen ook de bijschuur gebouwd en de koestal aan de westzijde ongeveer 1 1/2 meter verbreed.

##### Waardering

Boerderijcomplex, bestaande uit boerderij, schuur en traditioneel ingericht erf van algemeen belang vanwege cultuur-, en architectuur- en tuinhistorische waarde:

- wegens de ouderdom;
- als kenmerkend midden-19de-eeuws Drents boerderijcomplex;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- wegens de Ambachtelijk-traditionele vormgeving;
- wegens de aanwezigheid van enkele waardevolle interieuronderdelen;
- wegens de vrij hoge mate van gaafheid en oorspronkelijkheid van het complex als geheel en van de afzonderlijke onderdelen;
- wegens de sterke visuele relatie tussen de verschillende onderdelen;
- wegens de markante ligging aan het Oranjekanaal.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 511961

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 februari 2000
Kadaster deel/nr	82862/151

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Emmen	Emmen	Drenthe

Locatiennaam	Locatieomschrijving
Zuidbarge	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Emmen	W			1682

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

BOERDERIJ van het hallenhuis type uit 1863 met langsdeel en achterbaander, opgetrokken uit bruinrode baksteen op plint en gedekt door een aan beide zijden afgewolfd rieten schilddak met twee nokschoorstenen; verbreding van de koestal onder blauwe pannen; geschulpte windveren. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld door een dubbele paneeldeur met bovenlicht waarin gietijzeren levensboom; aan weerszijden twee zesruitsramen; drie tweeruits zolderramen. In de linkerzijgevel (oost) vier zesruitsramen, waarvan de linker boven het kleine drieruits kelderraam iets korter. In de rechterzijgevel (west) vier zesruitsramen en een opgeklampte deur met vierruits bovenlicht. Alle ramen en deuren lichtgetoogd en voorzien van 1 1/2 steens hanenkammen. Aan weerszijden van de voordeur een gedenksteentje met respectievelijk het opschrift: H. Sikken en T. Horring 1863. In het INTERIEUR zijn ondermeer van belang de nagenoeg oorspronkelijke plattegrond (centrale middengang met aan westzijde de woonvertrekken en de keuken en aan oostzijde de slaapvertrekken) en de kleurig betegelde schoorsteenmantels in Art Deco stijl. STALGEDEELTE. In het aan beide zijden uitspringende stalgedeelte een opgeklampte deur met tweeruitsbovenlicht en tweeruitsvenster in de linkervoorgevel en vier halfronde stalvensters met vorktracering in de linkerzijgevel; in de (jongere) rechtervoorgevel een lichtgetoogd zesruitsraam (deur en stalraam niet-oorspronkelijk) en vijf lichtgetoogde gietijzeren stalvensters tussen even uitgemetselde steunbeertjes in de (jongere) rechterzijgevel; in de achtergevel van links naar rechts twee staldeuren, lichtgetoogde dubbele inrijdeuren met mendeur en vierruits bovenlicht, staldeur met tweeruits bovenlicht, rechtgesloten dubbele inrijdeuren met mendeur en staldeur; drie tweeruits zolderramen. Geschulpte windveren; ijzeren muurankers (schietters.) In het INTERIEUR zijn ondermeer van belang de nagenoeg oorspronkelijke indeling (deel met lemen vloer, potstal, koestal met grup, paardenstal met houten schot, kalverruimte, karnhok en diepe aardappelkelder); voorts het dekbalkgebint met pen en gat verbinding, de bevloerde ruimte boven het woongedeelte, de houten scheidingswanden en de koperen pomp.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Boerderij van algemeen belang:

- wegens de ouderdom;
- wegens de Ambachtelijk-traditionele bouwtrant;
- wegens de nagenoeg oorspronkelijke plattegrond van woon- en stalgedeelte;
- wegens de waardevolle interieuronderdelen;
- wegens de vrij hoge mate van gaafheid en oorspronkelijkheid;
- als hoofdgebouw van een traditioneel Drents boerderijcomplex;
- wegens de sterke visuele relatie met de andere complexonderdelen;
- wegens de markante ligging aan het Oranjekanaal.

### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

### *Subcategorie*

Boerderij (M)

### *Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 514838

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 februari 2000
Kadaster deel/nr	82855/112

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Emmen	Emmen	Drenthe

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zuidbarge	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Emmen	W			1682

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving

SCHUUR, gelegen direct achter de boerderij. Jongere schuur (vermoedelijk jaren 1920-1930), opgetrokken uit verticale houten delen (gedeeltelijk op lage bakstenen voet) en gedekt door een met blauwe pannen belegd zadeldak tussen houten topgevels; windveren. Jongere stenen uitbouw aan de oostzijde. Deuren. In het INTERIEUR de traditionele houten gebintconstructie.

#### Waardering

Schuur van algemeen belang:

- wegens de ouderdom;
- wegens de traditionele vormgeving
- wegens het traditionele materiaalgebruik;
- wegens de traditionele (gebint)constructie;
- wegens de vrij hoge mate van gaafheid en oorspronkelijkheid;
- als functioneel onderdeel van een traditioneel Drents boerderijcomplex;
- wegens de sterke visuele relatie met de andere complexonderdelen;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- wegens de markante ligging aan het Oranjekanaal.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Schuur(M)



## Monumentnummer\*: 514839

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 17 februari 2000  
Kadaster deel/nr 82855/111

Woonplaats\* Emmen  
Gemeente\* Emmen  
Provincie\* Drenthe

Locatiennaam Zuidbarge  
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente\* Emmen  
Sectie\* W  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 1682

### Omschrijving\*\*

BOERENERF. Oorspronkelijk en traditioneel ingericht eind-19de- vroeg-20ste-eeuws boerenerf met boomgaard, boerentuin en ganzenweide. Aan wegzijde afgezet door meidoorn- en beukenhagen. Op het erf enkele hoogopgaande bomen; daaronder rode beuk en (oude) linden. In de boomgaard enige hoogstam fruitbomen (oude rassen). Het achtererf gedeeltelijk bestraat met keien (flinten). Eveneens op het erf een welwaterput uit 1863(diam. 80 cm) met bakstenen schacht (oorspronkelijk met loden leiding) en granieten afdekplaat.

\t

Waardering

\t

BOERENERF van algemeen belang wegens:

\t

- voor de geschiedenis van het Drentse boerenerf;

\t

- wegens samenstelling en inrichting;

\t

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als functioneel onderdeel van een traditioneel Drents boerderijcomplex;

\t

- als visueel en landschappelijk samenbindende factor;

\t

- wegens de markante ligging aan het Oranjekanaal.

\t

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

Boerderij (M)

*Functie*

Erfbeplanting

Erfinrichting