



Complexnummer: 515684

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Cillekens

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

510504, 515685, 515686, 515687

Woonplaats

Roermond

Gemeente

Roermond

Provincie

Limburg

Locatie van het hoofdobject

Neerstraat 34, 6041 KC te Roermond

Complexomschrijving

Inleiding

Het complex "Cillekens" bestaat uit een winkel met woonhuis aan de Neerstraat en een achtergelegen bedrijfsterrein waarop een toonzaal met kantoor en magazijn, een pakhuis en een werkplaats zijn gebouwd. Tussen en ten dele door de gebouwen loopt een bedrijfsspoorlijntje. Het complex dateert in oorsprong uit 1899, werd in de navolgende jaren uitgebreid en vervulde tot 1998 een rol in de ijzerhandel.

Omschrijving

Op een lang, relatief smal grondperceel tussen Neerstraat en Roersingel is voorzien in een winkel met woonhuis (1899-1900), met een aan de achterzijde vastgebouwde toonzaal met kantoor en magazijn (circa 1900, uitgebreid omstreeks 1940) en een pakhuis (1900-1901) alsook in een tussengelegen, smalle rechthoekige binnenplaats terwijl tegen de achtergevel van het pakhuis nog een werkplaats is opgetrokken (1917-1918). Over het bedrijfsterrein tussen Neerstraat en Roersingel loopt een smalspoorlijntje (1906-1907). De overige gebouwen op het bedrijfsterrein van "Cillekens" zijnde een toiletgebouwtje op de binnenplaats, een loods met plat dak, een woning aan de Roersingel en een restant van een remise genieten geen wettelijke bescherming. Het complex "Cillekens" valt binnen de grens van het beschermd stadsgezicht Roermond.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het complex "Cillekens" vertegenwoordigt algemeen belang op basis van de ouderdom van de samenstellende onderdelen, de functionele en ruimtelijke samenhang tussen de verschillende opstallen alsook hun relatie tot het spoorlijntje - dat als historische levenslijn van de bedrijfsvoering en productie geldt - en de betekenis voor de geschiedenis van nijverheid en industrie. Bouwhistorische waarden liggen o.a. verankerd in de toepassing van het systeem voor betonbouw in het pakhuis en in het gebruik van terrazzo. Voorts wordt gewezen op de gaafheid en de zeldzaamheid van het complex terwijl historisch-stedenbouwkundig belang gelegen is in de situering van "Cillekens" binnen de oude stad Roermond want het is in de breedte van het perceel en de diepte van de kavel exemplarisch voor de eerste stadsuitleg (omstreeks 1230).

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 510504

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 april 2000
Kadaster deel/nr	82679/187

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Roermond		Roermond		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Neerstraat	34			6041 KC	Roermond		
Roersingel	6			6041 KX	Roermond		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Roermond		D				5377	

Omschrijving**

Inleiding

Winkelpand met woonhuis uit 1898-1900, ter hoogte van drie bouwlagen plus een zolderverdieping, opgetrokken in rode strengperssteen en op regelmatige wijze versierd met grijze natuursteen (vlak en diamantkop). Het pand heeft twee door tongewelven overkluisde kelders die naar schatting uit de 17de eeuw dateren.

Omschrijving

Door glas-, stijl- en regelwerk ontsloten winkelpui met centraal geplaatste dubbele, terugliggende houten ingangsdeur met aan weerszijden grote etalageruiten die aan de bovenzijden door middel van kleine houten boogstellingen in vieren zijn gedeeld en gevuld met glas-in-lood. Boven de dubbele winkel deur staat de naam "CILLEKENS". De pui heeft een hardstenen geprofileerde plint waarin twee maal twee uitsparingen voor de kelders, twee gietijzeren kolommen markeren de ingang. De symmetrie van de pui wordt slechts aan de rechterzijde "ontkend" door de voordeur van de woning: een dubbele houten deur met gedeeld bovenlicht. In het fries tussen de pui en de verdieping staan tussen dubbele, natuurstenen consoles de teksten "IJZERWAREN - N.V. CILLEKENS-DREESSENS - GEREEDSCHAPPEN". De tweede en derde bouwlaag tellen elk vijf (venster)assen, de rechter op de eerste bouwlaag is als balkon uitgevoerd en heeft een smeedijzeren balustrade en een hardstenen tympaan. Van de derde bouwlaag zijn de even vensterassen tot boven de dakrand als Vlaamse gevels doorgetrokken. Het dakschild is belegd met kunstleien (bitumen), voor het overige is het dak plat. Bakstenen achtergevel bestaande uit een teruggelegen en een naar vorenspringend geveldeel, beide ter hoogte van drie bouwlagen en ter breedte van twee traveeën; de vensters uitgevoerd als T-ramen - met uitzondering van een breed, zesdelig venster op de begane grond - en getoogd, met fris-rode baksteen omlijst, de dorpels van natuursteen, het schuine dak belegd met rode

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



muldenpannen. Inwendig beschikt het woon-/winkelpand over de oorspronkelijke bouwkundige structuur van onder andere gangen, overlopen en vertrekken, muurkasten, lichtschacht met in gekleurd glas-in-lood uitgevoerde lichtkoepel, trappenhuisen en een keuken met Bruynzeel-inbouw alsook detaillering, aankleding en ornamentiek waaronder vloeren met tegels en terrazzovloeren, behang, stucwerk (consoles, lijsten, rozetten), marmeren schoorsteenmantels. In de winkel hoge, slanke gietijzeren kolommen.

Waardering

Het winkelpand met woonhuis "Cillekens" uit 1898-1900 vertegenwoordigt algemeen belang want het is in zijn hoofdvorm, bouwkundige structuur en detaillering behouden gebleven en vormt daardoor een boeiend document van het wonen en werken van diverse generaties geslaagde middenstanders uit - grosso modo - de eerste helft van de twintigste eeuw hetgeen tevens betekenis voor de geschiedenis van het wonen inhoudt en als volwaardig hoofdstuk in de historie van het midden- en kleinbedrijf kan gelden temeer daar verschillende componenten van het handeldrijven (aanvoer, productie, assemblage en afvoer) in en aan het pand c.a. afleesbaar zijn. In architectuur- en bouwhistorisch opzicht onderscheidt "Cillekens" zich door een hoge mate van gaafheid in constructie, materialen en ornament, bijvoorbeeld in de toepassing van gietijzeren kolommen en terrazzo en in de aanwezigheid van oude overwelfde kelders. Binnen het ensemble van de Neerstraat voorziet "Cillekens" in een stilistisch-krachtige en herkenbare voorgevel die zowel als zelfstandig element kan worden geapprecieerd alsook als structurerend onderdeel van de straat en van het beschermd stadsgezicht Roermond.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 515685

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 april 2000
Kadaster deel/nr	82821/113

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Roermond		Roermond		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Neerstraat	34			6041 KC	Roermond	Bij	
Roersingel	6			6041 KX	Roermond		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Roermond		D				5372	

Omschrijving**

Inleiding

Doosvormig, plat gedekt gebouw op rechthoekige plattegrond met een hoogte van twee bouwlagen plus een mezzanino, gebouwd als toonzaal met kantoor en magazijn, gesitueerd tegen de achtergevel van het woon-winkelhuis en vóór het pakhuis. Datering: circa 1900, uitbreiding omstreeks 1940.

Omschrijving

De langsgewel aan de zijde van de binnenplaats is op de eerste twee lagen ingedeeld met zes traveeën, alle getoogd. De eerste bouwlaag gestuct en met brede zesruits vensters uitgevoerd en een deur met gedeeld bovenlicht een tweede dito (geheel rechts) met links daarvan een smal hoog venster plus bovenlicht. De tweede bouwlaag in schoon metselwerk, eveneens met meervoudige vensters ingedeeld. De derde bouwlaag als halfverdieping uitgevoerd met vijf meervoudige vensters met daaronder, per travee een rechthoekige nis, gevuld met stucwerk. De gemetselde achtergevel is geheel blind. Op het dak twee lichtkappen. Inwendig betegelde vloer en dito lambrisering, getrapte toonbanken, lambrisering in terrazzo, trappenhuis, geschilderd fries met sjabloonmotieven.

Waardering

De toonzaal met kantoor en magazijn bezit algemeen belang als substantieel en gaaf bewaard onderdeel van het pand Cillekens c.a. omdat het een historisch, logistiek element in het gehele complex vormt, met name op het bedrijfsonderdeel van tonen en uitstallen zoals die nog te ervaren is dankzij de behouden gebleven, ruime vensterpartijen en - als inventaris - de toonbanken. Architectuurhistorische waarde is gelegen in de relatief vroege toepassing van terrazzo in de pui aan de zijde van de binnenplaats

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



terwijl historisch-stilistische betekenis aan elementen als betegelde wanden en vloeren wordt toegekend. De sobere en doelmatige aard van het object is kenmerkend voor utilitaire bouwkunst al kan aan de gestucte panelen een zekere zin tot verfraaiing niet ontzegd worden.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie



Monumentnummer*: 515686

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 april 2000
Kadaster deel/nr	82821/120

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Roermond		Roermond		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Neerstraat	34			6041 KC	Roermond	Bij	
Roersingel	6			6041 KX	Roermond		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Roermond		D				5372	

Omschrijving**

Inleiding

Kubisch, platgedekt vier bouwlagen tellend bakstenen pakhuis met op de hoek een toren op vierkante plattegrond ter hoogte van vijf lagen. Datering: 1900-1901. Het pakhuis staat tegen de toonzaal met kantoor en magazijn en grenst deels aan de binnenplaats; tegen de zuidgevel is een houten bordestrap geplaatst: deze verkeert in slechte toestand en staat op de oneven bouwlagen met het pakhuis in verbinding via een deur. Boven de houten trap een hijsbalk.

Omschrijving

Met uitzondering van de noordgevel zijn alle gevels op regelmatige afstanden ingedeeld met getoogde vensters waarin een ijzeren roedenverdeling is aangebracht. Midden in de westgevel op de begane grond een deur met gedeeld bovenlicht, dito in de oostgevel, via een dubbele deur op de hoogste verdieping is het dak van de toonzaal met kantoor en magazijn bereikbaar. In de noordgevel zijn op de begane grond drie kleine getoogde vensters met roedenverdeling geplaatst. De toren is aan de westzijde met eenzelfde groot formaat vensters als het pakhuis uitgevoerd, al zijn enige wijzigingen aangebracht. Inwendig beschikt het pakhuis onder andere over terrazzovloeren, terrazzostucwerk tegen de muren, een (deel van de) smalspoorlijn, betonvloeren volgens het systeem Hennebique, trappenhuis, takelinstallatie (bovenverdieping).

Waardering

Het pakhuis bezit algemeen belang als substantieel en gaaf bewaard onderdeel van het pand Cillekens c.a. omdat het een historisch, logistiek element in het gehele complex vormt, met name op het bedrijfsonderdeel opslag zoals die nog te ervaren is dankzij de

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



behouden gebleven hoofdstructuur en markante onderdelen als, bijvoorbeeld, de smalspoortlijn en de hijsinrichtingen. Architectuur- en bouwhistorische waarden zijn gelegen in de relatief vroege toepassing van terrazzo en het betonsysteem van de Fransman Hennebique terwijl historisch-stilistische betekenis aan de in beperkte mate aanwezige sierende elementen kan worden toegekend.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie



Monumentnummer*: 515687

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 april 2000
Kadaster deel/nr	82821/112

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Roermond		Roermond		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Neerstraat	34			6041 KC	Roermond	Bij	
Roersingel	6			6041 KX	Roermond		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Roermond		D				5372	

Omschrijving**

Inleiding

Werkplaats op enigszins taps toelopende plattegrond, met één korte zijde tegen het tussenlid naar het pakhuis gebouwd en voorzien van een sheddak. De werkplaats telt één bouwlaag en dateert uit 1917-1918.

Omschrijving

In baksteen, ijzer en glas opgetrokken werkplaats waarvan de (lange) zuidgevel is ingedeeld met twee maal twee brede en hoge gekoppelde met roeden ingedeelde vensters onder ontlastingsbogen ter weerszijden van een centraal geplaatste deur met gedeeld bovenlicht onder ontlastingsboog. De westgevel heeft boven een gecementeerde plint vier identieke vierkante vensters met ijzeren roeden en in de twee zijvlakken van de sheddaken een rondvenstertje. De noordgevel is blind, tussen de werkplaats en het pakhuis is in 1950 een laag tussenlid gebouwd waarover een sheddak met drie lichtkanten is geplaatst. Tussen de werkplaats en tussenlid een voormalige zijgevel met centraal geplaatste deur met links en rechts een identiek getoogd venster met ijzeren roedenverdeling.

Waardering

De werkplaats uit 1917-1918 met tussenlid uit 1950 vertegenwoordigt algemeen belang als substantieel en gaaf bewaard onderdeel van het pand Cillekens c.a. omdat het een historisch, logistiek element in het gehele complex vormt, met name op het bedrijfssegment ijzerbewerking. Architectuurhistorisch belang is vervat in de gaaf behouden gebleven hoofdvorm en hoofdconstructie terwijl de inmiddels tot binnenmuur getransformeerde korte zijgevel in indicerende en documentaire zin symbool staat voor het zich

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



uitbreidende bedrijf en als zodanig een markant bouwkundig element uit de bedrijfsgeschiedenis vormt.

4

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie

Werkplaats