



**Complexnummer: 515805**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

**Veldzicht**

<i>Aantal complexonderdelen</i>	<i>Monumentnummers van complexonderdelen</i>
15	515806, 515807, 515808, 515809, 515810, 515811, 515812, 515813, 515814, 515815, 515816, 515817, 515818, 515819, 515828

<i>Woonplaats</i>	<i>Gemeente</i>	<i>Provincie</i>
Balkbrug	Hardenberg	Overijssel

*Locatie van het hoofdobject*

Ommerweg 10, 7707 AV te Balkbrug

*Complexomschrijving*

**Inleiding**

COMPLEX bestaande uit 24 DIENSTWONINGEN (1 t/m 12), 4 DIENSTWONINGEN (13,14) en een de DIRECTEURSWONING 'Erica' (15) als onderdeel van het Rijksopvoedingsgesticht Veldzicht, gebouwd tussen 1894-1916 in opdracht van een "naamloze vennootschap tot het stichten van woningen". Zij fungeerden als woningen voor het personeel van "Veldzicht" en werden door de Staat van de N.V. gehuurd. Het complex bestaat uit vijf ongepleisterde dubbele dienstwoningen aan de oostzijde van de Ommerweg respectievelijk van noord naar zuid:

1. Ommerweg 10-12
2. Ommerweg 14-16
3. Ommerweg 18-20
4. Ommerweg 22-24
5. Ommerweg 26-28 Drie identieke dubbele dienstwoningen aan de westzijde van de Ommerweg, respectievelijk van noord naar zuid:

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



6. Ommerweg 7-9

7. Ommerweg 11-13

8. Ommerweg 15-17

Aan de noordzijde bevinden zich nogmaals vier ongepleisterde dubbele dienstwoningen, respectievelijk van oost naar west:

9. Boslaan 13-15

10. Boslaan 17-19

11. Boslaan 21-23

12. Boslaan 25-27

Aan de noordzijde van de Boslaan bevinden zich eveneens twee dubbele gepleisterde dienstwoningen, gesitueerd ten westen van de overige dienstwoningen aan de Boslaan.

13. Boslaan 29-31

14. Boslaan 33-35 Aan de zuidzijde van de Veldzichtlaan bevindt zich

15. villa 'Erica', directeurswoning

De eerste reeks ongepleisterde DIENSTWONINGEN (1 t/m 12), opgeleverd in 1911, zijn waarschijnlijk naar ontwerp van W.C. METZELAAR gerealiseerd in een landelijke bouwtrant met Neo-Classicistische stijlinvloeden. De twee dubbele gepleisterde DIENSTWONINGEN aan de Boslaan (13,14) zijn gebouwd tussen 1913-1916, waarschijnlijk naar ontwerp van J.G. ROBBERS. De architectuur vertoont invloeden van de Cottagestijl. De voormalige woning van de geneesheer-directeur VILLA 'Erica' aan de Veldzichtlaan, dateert ofwel van circa 1892-94, ofwel van 1910. Het vestigen van een rijksopvoedingsgesticht in Balkbrug vindt zijn oorsprong in de bedelaarskolonie die in 1819 op en rond de voormalige "Ommerschans" is gesticht, door de Maatschappij voor Weldadigheid. Deze schans lag iets ten zuiden van het huidige Veldzicht, en bestond uit een hoofdgebouw (ter plaatse van de schans) en een aantal bijgebouwen, omringd door een twintigtal hoeven. In 1859 nam de Staat de kolonie over wegens financiële problemen, waarna deze in 1890 werd opgeheven. In 1892 werd vervolgens besloten tot de oprichting van een rijksopvoedingsgesticht voor jongens, even ten noorden van de voormalige schans: Veldzicht. Vanaf 1892-1894 tot ver in de jaren 1910 verrezen het hoofdgebouw en diverse bijgebouwen en dienstwoningen op en rond het omgrachte terrein, naar plannen van W.C. Metzelaar. Hoofd- en bijgebouwen van Veldzicht, de dienstwoningen aan de Ommerweg 19-59 en een aan de Kasteellaan gelegen fabrieksgebouw zijn te zeer gewijzigd om voor bescherming in aanmerking te komen.

#### Waardering

COMPLEX bestaande uit twaalf ongepleisterde dubbele DIENSTWONINGEN (1 t/m 12), twee gepleisterde dubbele DIENSTWONINGEN (13,14) en VILLA 'Erica' (15) de voormalige woning van de geneesheer-directeur als onderdeel van de inrichting Veldzicht. Het complex is van algemeen cultuur-, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de oorspronkelijke functie en de ruimtelijke relatie met het terrein van het opvoedingsgesticht
- vanwege de grote betekenis van de bouw van deze inrichting en de dienstwoningen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Balkbrug
- vanwege de toegepaste bouwstijl
- vanwege de gaafheid van de exterieurs.



## Monumentnummer\*: 515806

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/59

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Ommerweg	10			7707 AV	Balkbrug		
Ommerweg	12			7707 AV	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		I				4193	
Avereest		I				3436	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515807

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/62

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Boslaan	29			7707 AX	Balkbrug		
Boslaan	31			7707 AX	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		G				3596	
Avereest		G				3597	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele woning van twee bouwlagen, opgetrokken in grof gepleisterde baksteen onder met rode Hollandse pannen gedekte samengestelde (zadel)daken. De woningen zijn voorzien van meerruits vensters en een doorlopende ongepleisterde band ter hoogte van de onderdorpels.

Symmetrische voorgevel met een middenrisaliet onder dubbel zadeldak met beschot. Op de begane grond en de verdieping vier- en drielichtsvensterpartijen. Aan weerszijden van het risaliet in de terugliggende geveldelen de entree in een rondboogportiek. Daarnaast en op de verdieping tweeruits vensters. In de kopse zijgevels op de begane grond en de verdieping vensters. De geveltoppen van de zijgevels zijn beschoten. De achtergevels zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en, in het algemeen, van het gebied rond de "Ommerschans"

- vanwege de op de Cottagestijl geïnspireerde bouwtrant

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de beeldbepalende ligging
- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515808

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/66

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>		
Balkbrug	Hardenberg	Overijssel		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Avereest	G			4794

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Wit gepleisterde villa met verdieping, opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond met risalerende middenpartij in de voorgevel (N) en een uitgebouwde serre met balkon aan de achtergevel (Z). Hoofdvolume en risaliet hebben haaks op elkaar staande, afgewolfde zadeldaken met overstek op houten consoles. Ter plaatse van de topgevels is langs de dakranden fraai snijwerk aangebracht. De daken zijn gedekt met rode tuile du nord pannen en hebben pironnen op de nokhoeken.

Het pand heeft een grijs geschilderde plint, diverse rode siermetselwerk banden en boven de ramen getoogde hanekammen van rood siermetselwerk. Het middenrisaliet heeft een ingangspartij met natuurstenen brievenbus en een door houten kolommetjes gedragen luifel. Daarboven een grote natuurstenen plaat met de naam "ERICA" en in de geveltop drie verticale traplichten. Aan weerszijden van het risaliet is op begane grond en verdieping een schuifvenster geplaatst. De ramen hebben een verticale middenstijl in zowel onder- als bovenraam. In de zijgevels zijn op begane grond en verdieping identieke schuiframen, in de geveltop twee kleinere ramen. De achtergevel heeft rechts naast de serre en op het balkon dubbele deuren onder bovenlicht, verder op de verdieping een schuifraam en een kleiner rechthoekig raam.

De westgevel heeft een aanbouw onder plat dak van vermoedelijk latere datum en een over de volle gevelhoogte risalerende schoorsteen.

#### Waardering

Woonhuis geneesheer-directeur van algemeen cultuur- en architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele relatie met de andere complexonderdelen
- vanwege de op de Chaletstijl geïnspireerde architectuur

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





- vanwege de redelijk hoge mate van gaafheid van het exterieur

- vanwege de beeldbepalende ligging.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Direkteurswoning



## Monumentnummer\*: 515809

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/56

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Ommerweg	14			7707 AV	Balkbrug		
Ommerweg	16			7707 AV	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		I				3434	
Avereest		I				3435	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515810

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/44

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Ommerweg	18			7707 AV	Balkbrug		
Ommerweg	20			7707 AV	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		I				3433	
Avereest		I				3432	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515811

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/46

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Ommerweg	22			7707 AV	Balkbrug		
Ommerweg	24			7707 AV	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		I				3430	
Avereest		I				3431	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515812

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/26

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Ommerweg	7			7707 AS	Balkbrug		
Ommerweg	9			7707 AS	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		G				3612	
Avereest		G				3793	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515813

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/30

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Ommerweg	11			7707 AS	Balkbrug		
Ommerweg	13			7707 AS	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		G				4294	
Avereest		G				3611	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515814

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/34

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Ommerweg	15			7707 AS	Balkbrug		
Ommerweg	17			7707 AS	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		G				3609	
Avereest		G				3610	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515815

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/36

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Balkbrug	Hardenberg	Overijssel

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Boslaan	13			7707 AX	Balkbrug		
Boslaan	15			7707 AX	Balkbrug		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Avereest	G			3602
Avereest	G			3829

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515816

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/6

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Balkbrug	Hardenberg	Overijssel

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Boslaan	17			7707 AX	Balkbrug		
Boslaan	19			7707 AX	Balkbrug		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Avereest	G			3600
Avereest	G			3601

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515817

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/11

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Balkbrug	Hardenberg	Overijssel

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Boslaan	21			7707 AX	Balkbrug		
Boslaan	23			7707 AX	Balkbrug		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Avereest	G			3756
Avereest	G			3828

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515818

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/15

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Balkbrug	Hardenberg	Overijssel

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Boslaan	25			7707 AX	Balkbrug		
Boslaan	27			7707 AX	Balkbrug		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Avereest	G			3598
Avereest	G			3599

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trek balken. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515819

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/21

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Boslaan	33			7707 AX	Balkbrug		
Boslaan	35			7707 AX	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		G				3594	
Avereest		G				3595	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele woning van twee bouwlagen, opgetrokken in grof gepleisterde baksteen onder met rode Hollandse pannen gedekte samengestelde (zadel)daken. De woningen zijn voorzien van meerruits vensters en een doorlopende ongepleisterde band ter hoogte van de onderdorpels.

Symmetrische voorgevel met een middenrisaliet onder dubbel zadeldak met beschot. Op de begane grond en de verdieping vier- en drielichts vensterpartijen. Aan weerszijden van de risaliet in de terugliggende geveldelen de entree in een rondboogportiek. Daarnaast en op de verdieping tweelichtsvensters.

In de kopse zijgevels op de begane grond en de verdieping vensters. De geveltoppen van de zijgevels zijn beschoten. De achtergevels zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoningen van cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als onderdeel van het inrichtingsterrein
- vanwege de bijzondere, op de Cottagestijl geïnspireerde bouwstijl

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de beeldbepalende ligging
- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)



## Monumentnummer\*: 515828

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 september 2000
Kadaster deel/nr	82848/136

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Balkbrug		Hardenberg		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Ommerweg	26			7707 AV	Balkbrug		
Ommerweg	28			7707 AV	Balkbrug		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Avereest		I				3429	
Avereest		I				3513	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Dubbele WONING, opgetrokken in rode machinale baksteen onder samengestelde (zadel)daken gedekt met grijze bouletpannen. De vensters hebben allen zesruits bovenlichten onder segmentbogen met gepleisterde aanzetstenen. Ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel is een dubbele sierband van witte verblendsteen aangebracht. Symmetrische voorgevels bestaande uit een risalerende middenpartij onder dubbele zadeldaken met trekbalen. Op de begane grond van het risaliet twee keer twee vensters, op de verdieping twee dubbele vensters. Aan weerszijden van het risaliet de entree met bovenlicht onder een lessenaardak. Daarnaast, aan beide zijden van het pand een terugliggend deel met een venster. Zijgevels met een venster op de begane grond en de verdieping. De achtergevels van de panden zijn overwegend gemoderniseerd.

#### Waardering

Dubbele dienstwoning van algemeen cultuur- architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- vanwege de ruimtelijke en functionele verbondenheid met de historie van "Veldzicht" en meer algemeen van het gebied rond de "Ommerschans"
- vanwege de voor de dienstgebouwen van Veldzicht kenmerkende bouwstijl
- vanwege de beeldbepalende ligging

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





- als stedenbouwkundig structurerend element
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van de exterieurs.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*

Dienstwoning(K4)