



**Complexnummer: 515872**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

De Vijverhof

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

515873, 515874

*Woonplaats*

Hoogezand

*Gemeente*

Midden-Groningen

*Provincie*

Groningen

*Locatie van het hoofdobject*

Vijverstraat 14, 9601 CM te Hoogezand

*Complexomschrijving*

**Inleiding**

VILLA met aangebouwde BERGPLAATS en vrijstaande GARAGE gebouwd in 1939 naar een ontwerp van architect W. Hoosemans uit Santpoort. De opdrachtgever was de heer M.G. Groen, fabrieksdirecteur. De in een aan de Gooise Landhuisstijl verwante bouwtrant gebouwde villa is in 1952 enigszins gewijzigd; de loggia op de hoek van de zuid- en de westgevel is toen dichtgezet en gewijzigd in een werkhoeke. Voor het overige hebben er nauwelijks wijzigingen aan het pand plaatsgevonden.

De villa is beeldbepalend gelegen aan de zuidkant van het Oosterpark, op de hoek van de Vijverstraat en de Meidoornstraat, in het als gebied met bijzondere waarden aangeduide Oosterparkgebied. Een haag scheidt de tuin van de openbare weg.

**Waardering**

Complex bestaande uit een villa met aangebouwde bergplaats en garage van algemeen belang vanwege architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde

- als voorbeeld van een villa met vrijstaande garage uit 1939

- vanwege de sobere, verzorgde vormgeving

- vanwege de redelijke mate van gaafheid

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Datum van downloaden 05 July 2024



- vanwege de beeldbepalende hoekligging bij het park
- vanwege de ligging in de als gebied met bijzondere waarden aangewezen Oosterparkbuurt.



## Monumentnummer\*: 515873

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 27 augustus 2001  
Kadaster deel/nr 82758/87

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Hoogezand Midden-Groningen Groningen

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Hoogezand

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Hoogezand K 2708

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

VILLA met aangebouwde bergplaats opgetrokken in een donkerrode baksteen in klezorverband. Het met riet gedekte, samengestelde dak heeft een houten overstek, rode vorstpannen op de nokken, en twee hoge gemetselde schoorstenen. De gevels worden overwegend geleed door staande vensters met roedenverdeling en gekleurd glas-in-lood. De hoofdentree bevindt zich aan de noordzijde en bestaat uit een houten deur met deurlicht met kruisvormige roedenverdeling en glas-in-lood, met aan weerszijden een venster met kruisvormige roedenverdeling, samengevat onder één houten luifel met houten console, waarop geschilderd staat "de Vijverhof". Boven de entree een doorgetrokken geveldeel met hoge gemetselde schoorsteen, waarin een venster met vier zesruits ramen met glas-in-lood onder een houten overstek. Links van de entree een rond venster met roedenverdeling en glas-in-lood.

In de oostgevel een zeshoekige erker onder een rieten steekkap met vijf ramen met glas-in-lood bovenlichten; rechts van de erker een rondboogvenster met kruisvormige roedenverdeling en onder het overstek een venster met drie zesruits ramen.

De achtergevel (zuid) heeft een driezijdige uitbouw met plat dak en goot op houten klossen, waarin twee paar openslaande terrasdeuren met in de beide zijgevels een zesruits venster; rond het platte dak een hek, bestaande uit houten pijlers met kruisvormige houten hekken ertussen. Het dak is bereikbaar via twee paar openslaande glasdeuren tussen twee zesruits deurlichten. In het dakvlak erboven een met riet beklede dakkapel met een kozijn met vier zesruits ramen. Links van het uitgebouwde deel een vierruits venster (niet oorspronkelijk) en in de geveltop een rond venster. Op de hoek van de zuid- en de westgevel een tot de uitbouw doorlopende gemetselde bloembak.

In de westgevel een houten deur met aan weerszijden een dubbel venster (alle niet origineel, 1952); in het dakvlak erboven een met

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



riet beklede dakkapel met een gebogen kozijn met twee vierruits ramen.

De westgevel gaat over in de aangebouwde BERGPLAATS, met in de westgevel twee dubbele zesruits vensters en een houten deur met kijkgat onder een bovenlicht; in de noordgevel een dubbel zesruits venster met houten luiken; in de oostgevel drie kleine liggende vensters. In de kap een gebogen rieten dakkapel met gebogen venster en een hoge gemetselde schoorsteen.

In het INTERIEUR zijn onder meer van belang: in de kamer de nis met houten lambrizing en houten balkenplafond, de houten parketvloer; in de hal de houten lambrizing, de tochtdeur tussen twee zijlichten met kruisroeden en glas-in-lood, de houten wenteltrap met houten lambrizing en leuning.

#### Waardering

Villa met aangebouwde bergplaats van algemeen belang vanwege architectuurhistorische waarde

- als voorbeeld van een villa met vrijstaande garage uit 1939
- vanwege de sobere, verzorgde vormgeving
- vanwege de redelijke mate van gaafheid van zowel het in- als het exterieur
- vanwege de beeldbepalende hoekligging bij en de ruimtelijk-visuele relatie met het park
- vanwege de ligging in de als gebied met bijzondere waarden aangewezen Oosterparkbuurt

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 515874

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 27 augustus 2001  
Kadaster deel/nr 82758/73

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Hoogezand Midden-Groningen Groningen

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Hoogezand

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Hoogezand K 2708

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

GARAGE uit 1939 opgetrokken in een donkerrode baksteen in klezoorverband onder een met riet gedekt schilddak met aan de noordzijde een ruim houten overstek, steunend op twee houten pilaren. In de noordgevel een houten venster met vijf vierruits ramen en in de westgevel een paar houten garagedeuren. Op de hoek van de west- en de zuidgevel een hoog gemetseld muurtje.

#### Waardering

Garage van algemeen belang

- vanwege de aan de villa aangepaste vormgeving

- vanwege de functionele relatie met de villa

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Woningen en woningbouwcomplexen Onderdeel woningen e.d. Garage(K)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument