



Complexnummer: 516375

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

-

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

516376, 516377, 516378

Woonplaats

Epse

Gemeente

Lochem

Provincie

Gelderland

Locatie van het hoofdobject

Deventerweg 91, 7214 DD te Epse

Complexomschrijving

Inleiding

Het BOERDERIJCOMPLEX, gesitueerd tussen het noordelijk deel van de Deventerweg en de Kletterweg ligt thans zowel met de voorgevels als achtergevels naar de straat gekeerd. Aan de Deventerweg wordt het perceel van de straat gescheiden door een smeedijzeren hek voor een grindpad, dat geheel rond het voorhuis is aangelegd. Links en rechts hiervan is een moderne afrastering met betonpalen aangebracht. Aan de achterzijde bevindt zich geen afscheiding tussen het door een bestrating van klinkers voorziene erf en de Kletterstraat. Het complex valt op door de gaaf bewaarde hoofdvorm binnen een grotendeels intact gebleven erfstructuur.

Het complex bestaat uit een BOERDERIJ, gebouwd tussen 1900 en 1905 (1), een BIJSCHUUR (2) en een BAKHUIS annex VARKENSHOK (3). Oorspronkelijk bestond het complex rond 1905 uit een T-boerderij met klein achterhuis. In 1925 werd het voorhuis aan de rechterzijde uitgebreid. Kort hierna is aan de rechterzijde van het achterhuis ook de grote losse schuur gebouwd, die middels een smalle doorgang is verbonden met het oorspronkelijke achterhuis.

Waardering

BOERDERIJCOMPLEX gebouwd tussen 1900 en 1905 met uitbreiding en wijzigingen uit 1925.

- van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf bewaard voorbeeld van een boerderijcomplex met een rijk uitgevoerd voorhuis in Chaletstijl. De stilistische uitvoering van het voorhuis geeft het complex een typologische waarde als voorbeeld van de invloed van

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



de stedelijke villabouw in de bouwstijl van het voorhuis van een boerderijcomplex.

- van stedeboekkundige waarde door de prominente situering van het complex aan de Deventerweg. Het complex heeft ensemblewaarde door de samenhang tussen de verschillende gebouwen en de intact gebleven erfstructuur.

- van cultuurhistorische waarde als goed bewaard voorbeeld van een historisch gegroeid boerderijcomplex met sterke invloeden van de stedelijke bouwkunst.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 516376

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	27 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82955/48

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Epe	Lochem	Gelderland

Locatiennaam	Locatieomschrijving
Epe	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Gorssel	A			3670

Omschrijving**

Inleiding

Het voorhuis van de BOERDERIJ, gebouwd met stijnvloeden van de Chaletstijl, de Art Nouveau en de Neorenaissance, is in 1925 naar rechts verbreed naar ontwerp van de architect J.D. Gantvoort uit Deventer. Deze architect bouwde onder andere een gebouw op het complex van het psychiatrisch ziekenhuis aan de Brinkgreverweg te Deventer. Door de aanbouw is een meer symmetrisch gevelbeeld ontstaan door de toevoeging van een hoekrisaliet van gelijke vorm en afmeting. Tijdens de uitbreiding zijn ook de bovenlichten van de schuiframen vervangen door glas-in-lood bovenlichten, voorzien van een geometrisch Art Deco- motief. De zijgevels van het achterhuis zijn tijdens deze fase voorzien van grote vensters en een deurkozijn.

Omschrijving

De gedeeltelijk onderkelderde BOERDERIJ heeft een L-vormige plattegrond en telt één bouwlaag onder een samengesteld schilddak met geknikte dakvoeten en een aangekapt afgewolfd zadeldak boven het achterhuis. De kap van het voor- en achterhuis is gedekt met gesmoorde Hollandse pannen en gesmoorde verbeterde Hollandse pannen. In het achterdakschild van het voorhuis is een platgedekte dakkapel aangebracht met 2 x 4-ruits stolpramen en daarnaast een smale gemetselde schoorsteen. De in kruisverband gemetselde gevels hebben een omlopende gecementeerde plint. De voorgevel en beide zijgevels van het voorhuis hebben rijk uitgevoerde vensters met gepleisterde geboorte- en sluitstenen in de afsluitende steense segmentbogen en strekken en in de dagkanten van de vensters. Ook hebben voor- en zijgevels twee gepleisterde speklagen. Op de begane grond is het boogveld van de segmentbogen van voor- en zijgevels voorzien van een geel/rood ruitmotief met daaronder een rijk gesneden koppellatei. Alle glas-in-lood bovenlichten in de houten kozijnen zijn voorzien van een soortgelijk geometrisch motief. De vensters worden aan de onderzijde bij het voorhuis afgesloten door als sierlijsten doorgetrokken geprofileerde en gecementeerde lekdorpels. Het achterhuis heeft eenvoudig

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



gecementeerde lekdorpels.

De a-symmetrisch ingedeelde VOORGEVEL wordt tussen de risalerende hoekpartijen voorafgegaan door een opengewerkte borstwering, voorzien van drie vierkante hoekpilaren, die worden afgesloten door afgeschuinde gecementeerde afdekplaten. Hierachter bevindt zich een terras met diagonaal aangebrachte zwart/wit geblokte tegelvloer. Achter heeft het gevelvlak een deurkozijn op hardstenen neuten en dorpel voorzien van een paneel deur met bovenlicht. Rechts hiervan bevindt zich ongeveer in het midden van de gevel een groot kozijn met twee centraal geplaatste stolpdeuren met enkelruits bovenlicht. De deuren worden geflankeerd door smalle enkelruits zijlichten die zijn aangebracht boven twee panelen. De zijlichten zijn voorzien van enkelruits bovenlichten. In de risalerende gevelvlakken bevinden zich op de begane grond identieke vensters. Boven de segmentbogen van de vensters op de begane grond bevinden zich centraal op de verdieping een rij rijk gesneden consoles onder een geprofileerde houten bakgoot. De risalerende gevelvlakken worden afgesloten door topgevels waarvoor een rijk uitgevoerd sierspant met gesneden makelaar en topgevelteken is aangebracht. Dit sierspant rust aan twee zijden op gesneden schijnkorbelen. Achter de korbelen en consoles is het muurwerk versierd met een blokpatroon in gele verblendsteen. Beide topgevels zijn voorzien van een rechthoekig venster, afgesloten door een steense segmentboog, met gepleisterde geboorte- en sluitstenen. Hierin bevinden zich twee stolpramen met enkelruits bovenlicht. Het dakoverstek van de topgevels heeft een geprofileerde windveer en wordt gedekt door een aangekapt zadeldak met geknikte dakvoet. De LINKER ZIJGEVEL van het voorhuis heeft boven de dorpel een groot rechthoekig venster met twee gekoppelde enkelruits schuiframen voorzien van twee enkelruits bovenlichten. Het kozijn is voorzien van twee persiennes. De bovenzijde van de gevel is voor zien van een rij gesneden consoles waarop de houten geprofileerde bakgoot rust. Achter de consoles is het gevelvlak versierd met een blokpatroon in gele verblendsteen. Links hiervan is de gevel van het achterhuis voorzien van een rechthoekig venster, afgesloten door een steense strek. Hierin bevindt zich een schuifraam met enkelruits bovenlicht. Het kozijn is aan de buitenzijden voorzien van persiennes. Links van dit venster bevindt zich een deurkozijn op hardstenen neuten en dorpel, afgesloten door een steense strek. Hierin bevindt zich een recente deur met oorspronkelijk enkelruits bovenlicht. Links van de deur is de gevel voorzien van een klein rechthoekig venster, afgesloten door een steense strek. Hierin bevinden zich twee stolpramen met enkelruits bovenlicht. Boven een rij fijn gesneden klossen bevindt zich een zinken bakgoot. In de rechterzijde van het dakschild van het achterhuis bevindt zich een forse gemetselde schoorsteen. De RECHTER ZIJGEVEL van het voorhuis heeft dezelfde indeling als de linker zijgevel. Het gevelvlak van het achterhuis is voorzien van een rechthoekig venster met hierin een 2-ruits schuifraam met enkelruits bovenlicht. Het kozijn heeft thans alleen nog aan de linkerzijde een persienne. Rechts naast het grote venster bevinden zich naast elkaar twee kleinere vensters met klapramen. Naast het meest rechts geplaatste venster bevindt zich een gemetselde doorgang van het achterhuis naar de bijschuur. Deze is afgedekt door een lessenaarsdak. In het voorste muurvlak van deze doorgang bevindt zich een deurkozijn met opgeklampte houten deur. Aan de bovenzijde van de gevel bevindt zich een soortelijke rij klossen met bakgoot als aan de linker zijgevel.

De ACHTERGEVEL heeft aan de buitenste zijden twee opgeklampte houten staldeuren, afgesloten door een halfsteens segmentboog met gepleisterde sluitsteen. Tussen deze deuren bevonden zich oorspronkelijk een grote gevelopening voor de deeldeuren die thans voor het grootste deel is dichtgemetseld. Hierin is een smalle opgeklampte deur aangebracht met 3-ruits bovenlicht. Het afgewolfde dakschild boven de gevel is voorzien van een eenvoudige houten windveer.

Het INTERIEUR van vooral het voorhuis is vrijwel ongeschonden bewaard en heeft nog de oorspronkelijke indeling. De van een fraaie tegelvloer met geometrisch motief voorziene gang wordt aan de linkerzijde geflankeerd door een slaapvertrek en aan de rechterzijde door twee woonvertrekken, die worden gescheiden door schuifdeuren met glas-in-lood. Genoemde vertrekken hebben nog de

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



oorspronkelijke marmeren schouwen, die zijn voorzien van een geometrische decoratie. Ook hebben de vertrekken nog de oorspronkelijke stucplafonds. Deze zijn in het midden voorzien van een decoratief rankenpatroon in hoog reliëf met in vier hoeken een eenvoudiger rankenpatroon. Alle raamsluitingen en hang- en sluitwerk van deuren en ramen binnen de genoemde vertrekken zijn oorspronkelijk. Achter het slaapvertrek bevindt zich de keuken met een eenvoudige houten betegelde schouw. Achterin de gang bevindt zich een forse houten trap met rijk gesneden trappaal en balusters. Het kleine, qua indeling gewijzigde achterhuis, telt drie gebinten boven een centrale deel, die aan beide zijden werd geflankeerd door een paarden- en rijtuigstal. De vloer van het achterhuis is voorzien van klinkers.

Waardering

BOERDERIJ met voorhuis in Chaletstijl, gebouwd tussen 1900 en 1925.

- van architectuurhistorische waarde als gaaf bewaard voorbeeld van een boerderij met rijk uitgevoerd voorhuis in Chaletstijl, met invloeden van de Neorenaissance en de Art Nouveau. Door de latere uitbreiding heeft het object in de vensters ook invloeden ondergaan van de Art Deco. Het voorhuis valt op door hoogwaardige esthetische kwaliteiten zoals onder andere het geavanceerde materiaalgebruik, de rijk bewerkte schijnsparanten, consoles en korbelen en de rijke decoratie van lateien en boogvelden op de begane grond.

- van stedenbouwkundige waarde door de prominente situering aan de Deventerweg, waardoor het pand sterk beeldbepalend is voor de omgeving. Het object heeft ensemblewaarde als onderdeel van het boerderijcomplex.

- van cultuurhistorische waarde als onderdeel van een goed bewaard voorbeeld van een historisch gegroeid boerderijcomplex met sterke invloeden van de stedelijke bouwkunst.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 516377

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	27 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82955/52

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Epse	Lochem	Gelderland

Locatiennaam	Locatieomschrijving
Epse	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Gorssel	A			3670

Omschrijving**

Omschrijving bijschuur

Rechts naast de boerderij ligt een BIJSCHUUR op rechthoekige grondslag, met gevels gemetseld in kruisverband. De schuur heeft een afgewolfd zadeldak, gedekt met gesmoorde Muldenpannen. De gevels van de schuur zijn voorzien van een omlopende gecementeerde plint.

De a-symmetrisch ingedeelde VOORGEVEL heeft een sterk gewijzigde indeling. Het midden van de gevel heeft thans op de begane grond en de verdieping een 6-ruits betonvenster, afgesloten door een steense segmentboog. Op de begane grond heeft de gevel aan de linker- en rechter zijde een dichtgesmeerd 7-ruits venster, afgesloten door een steense segmentboog. Links van het linker venster bevindt zich nog een klein dichtgesmeerd stalraam. Aan de onderzijde van het afgewolfd dakschild is een bakgoot op klossen aangebracht, aan beide zijden geflankeerd door twee eenvoudige windveren. De LINKER ZIJGEVEL is voorzien van twee betonnen stalramen in het achterste deel van de gevel. Boven de gevel bevindt zich een bakgoot op klossen.

De RECHTER ZIJGEVEL is voorzien van vijf betonnen stalramen en wordt aan de bovenzijde afgesloten door een soortgelijke bakgoot.

De ACHTERGEVEL heeft in het midden een grote gevelopening, afgesloten door een steense segmentboog. Hierin bevinden zich groen geverfde deeldeuren. Aan beide zijden worden de deeldeuren geflankeerd door twee 7-ruits stalramen met scharnierend bovendeel. Aan de linkerzijde heeft het gevelvlak naast elkaar twee eenvoudige opgeklampte staldeuren. De rechterzijde van de gevel is voorzien van één soortgelijke deur. Bakgoot en windveren zijn identiek aan die van de voorgevel. Het INTERIEUR van de stal heeft nog de oorspronkelijke indeling en telt vier gebinten met slieten. Hieronder bevindt zich een centrale deel en een bestrating van klinkers, geflankeerd door grupstallen, die worden voorafgegaan door betegelde voergleuven. Boven de stallen bevindt zich links- en rechts een

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



open- en betimmerde hilde. Tegen de voorgevel van de schuur bevindt zich nog de oorspronkelijke waterpomp met gemetselde spoelbak.

Waardering

BIJSCHUUR gebouwd tussen 1925 en 1930.

- van architectuurhistorische waarde als goed bewaard voorbeeld van een bijschuur uit de periode tussen 1925 en 1930.
- van stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het boerderijcomplex.
- van cultuurhistorische waarde als onderdeel van een goed bewaard voorbeeld van een historisch gegroeid boerderijcomplex met sterke invloeden van de stedelijke bouwkunst.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Bijschuur



Monumentnummer*: 516378

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	27 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82955/55

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Epse	Lochem	Gelderland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Epse	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartemen aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Gorssel	A			3670

*Omschrijving***

Omschrijving

Aan de linkerkant van het erf bevindt zich achter het achterhuis een BAKHUIS annex VARKENSSCHUUR met een rechthoekige plattegrond. De gevels zijn opgetrokken van in kruisverband gemetselde baksteen en worden afgesloten door een zadeldak met gesmoorde Muldenpannen. Het zadeldak is aan voor- en achterzijde voorzien van een windveer. Het bakhuis heeft een omlopende gecementeerde plint. Rond de schuur is een bestrating van klinkers aangebracht.

De a-symmetrisch ingedeelde VOORGEVEL heeft een deurkozijn met gesneden kalf, voorzien van een opgeklampte houten deur met 2-ruits bovenlicht. Het deurkozijn wordt afgesloten door een steense segmentboog. Rechts van de deur heeft de gevel boven een betonnen voederbak een venster afgesloten door een steense segmentboog en voorzien van een 4-ruits schuifraam met 2-ruits bovenlicht. Het kozijn is voorzien van opgeklampte zonneluiken en een gecementeerde lekdorpel. Op de verdieping bevindt zich een kleine muuropening, afgesloten door een halfsteens segmentboog en rollaag aan de onderzijde. In de muuropening bevindt zich een opgeklampt hoiluijk. Boven de topgevel is het dak voorzien van een geprofileerde windveer.

De LINKER ZIJGEVEL heeft aan de rechterzijde een klein 2-ruits stalraam met gecementeerde lekdorpel. Links hiervan bevinden zich twee opgeklampte staldeuren, afgesloten door een halfsteens segmentboog. Tussen de deuren en aan de rechterzijde van de gevel zijn betonnen stalramen aangebracht.

De RECHTER ZIJGEVEL heeft een gelijksoortige indeling. Aan de voorzijde van de gevel ontbreekt het oorspronkelijke stalraam. In het midden van het dakschild naast de daknok bevindt zich een hoge gemetselde schoorsteen.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De ACHTERGEVEL heeft in het midden een betonnen stalraam onder het ver doorgetrokken dakschild. Rechts hiervan bevindt zich een opgeklampte staldeur, afgesloten door een halfsteens segmentboog.

Waardering

BAKHUIS annex VARKENSSCHUUR gebouwd tussen 1925 en 1930.

- van architectuurhistorische waarde als goed bewaard voorbeeld van een bakhuis annex varkenshok uit de periode tussen 1925 en 1930.
- van stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het boerderijcomplex.
- van cultuurhistorische waarde als onderdeel van een goed bewaard voorbeeld van een historisch gegroeid boerderijcomplex met sterke invloeden van de stedelijke bouwkunst.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Varkenshok

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument