



Complexnummer: 517163

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Langhuisboerderij met schuur, stal

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

517164, 517165, 525632

Woonplaats

Alphen

Gemeente

Alphen-Chaam

Provincie

Noord-Brabant

Locatie van het hoofdoject

Oosterwijksestraat 12, 5131 NM te Alphen

Complexomschrijving

Inleiding.

Aan de oostelijke zijde van de kruising van de Oosterwijksestraat met de Oude Rielseweg staan een LANGGEVELBOERDERIJ (1) met LANGSDEELSCHUUR (2) en een voormalige PAARDENSTAL annex KARSCHOP (3). De beide eerste objecten worden gescheiden door een erf, waarover de openbare Oude Rielseweg is getraceerd. Deze straat heeft een waardevolle oude klinkerbestrating. Het achtererf is gedeeltelijk opnieuw ingericht. De boerderij is thans verbouwd tot woonhuis, waarbij de achtergevel gedeeltelijk opnieuw is ingedeeld.

Waardering.

Het complex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarden als uitdrukking van geografische en landschappelijke ontwikkelingen en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de langgevelboerderij. Het heeft architectuurhistorische waarden wegens de samenhang tussen exterieur en interieur en de eenvoudige detaillering en afgewogen verhoudingen. Het heeft ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van de streek, in het bijzonder tot uiting komend in de erfindeling. Het complex is gaaf bewaard gebleven.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Datum van downloaden 09 august 2024



Monumentnummer*: 517164

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 december 2001
Kadaster deel/nr	82701/118

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Alphen	Alphen-Chaam	Noord-Brabant

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Alphen en Riel	L			346

*Omschrijving***

Inleiding.

Aan de zuidoostelijke zijde van de kruising staat de voormalige boerderij Oosterwijksestraat 12, een LANGGEVELBOERDERIJ (1) daterend uit omstreeks 1885 en ca. 1985 omgebouwd tot woonhuis. Omstreeks 1935 is de stal van de boerderij verbouwd, waarbij in de voorgevel nieuwe stalvensters zijn geplaatst. Het pand staat met de nok van het dak parallel aan de Oosterwijksestraat en wordt daarvan gescheiden door een ondiepe voortuin. Vóór de boerderij staat een linde.

Beschrijving.

De langgevelboerderij heeft een rechthoekige plattegrond, telt één bouwlaag plus kapverdieping en wordt gedekt door een rieten zadeldak, dat aan de noordelijke zijde is afgewolfd. Op het dakschild boven de achtergevel ligt een voet met muldenpannen. De gevels zijn opgetrokken in baksteen. Met name het bedrijfsgedeelte is voorzien van zware smeedijzeren muurankers. De straatgevel is voorzien van een gepleisterde plint. De zuidelijke kopgevel is gecementeerd. In de straatgevel een paneelvoordeur met bovenlicht, aan beide zijde geflankeerd door twee zesruits schuifvensters, voorzien van hardstenen dorpels. In de straatgevel van het bedrijfsdeel een opgeklampte deur, aan beide zijden geflankeerd door twee betonnen stalvensters. Ook in de noordelijke zijgevel zijn drie van dergelijke vensters geplaatst. Op de verdieping een opgeklampt laadluik naar de taszolder, geflankeerd door twee kleine lichten. In de zuidelijke zijgevel van het woonhuis een halfvenster, een samengesteld openslaand venster uit omstreeks 1915 en een zesruits opkamervenster. Op de nok van het dak staan twee gemetselde schoorstenen, waarvan de linkse op de brandmuur.

Het interieur heeft gedeeltelijk nog de oorspronkelijke indeling, met gang, kelder en opkamer. Vóór de boerderij ligt een smal stoepje.

Waardering.

De boerderij is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarden als bijzondere uitdrukking van geografische en landschappelijke ontwikkelingen en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de langgevelboerderij. Het heeft

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister
** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 09 august 2024



architectuurhistorische waarden wegens de samenhang tussen exterieur en interieur en de eenvoudige detaillering en afgewogen verhoudingen. Het heeft ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van de streek, in het bijzonder tot uiting komend in de erfindeling. Het is van belang wegens de architectonische gaafheid.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 517165

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 december 2001
Kadaster deel/nr	82701/96

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Alphen	Alphen-Chaam	Noord-Brabant

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Alphen en Riel	L			343

Omschrijving**

Inleiding.

Aan de noordelijke zijde van de kruising staat de LANGSDEELSCHUUR. Deze dateert uit de tweede helft van de negentiende eeuw.

Omschrijving.

De schuur heeft een langgerekte rechthoekige plattegrond, met inspringingen op de zuidwestelijke en zuidoostelijke hoek, waar zich de inrijpoorten bevinden. De gevels zijn deels beschoten, deels gepotdekseld. Het grootste deel is voorzien van een bakstenen sokkel. Het driebeukig houten gebint wordt gedekt met een schilddak, deels met stro, deels met riet, deels met oud Hollandse en muldenpannen gedekt. In de beide hoekgevels zijn dubbele opgeklampte vleugelpoorten geplaatst. Waarschijnlijk heeft zich in de noordelijke gevel een derde, en in de oostelijke gevel een vierde ingang bevonden. Deze zijn thans dichtgezet.

Waardering.

De schuur is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarden als uitdrukking van geografische en landschappelijke ontwikkelingen en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de langsdeelschuur. Het heeft ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van de streek. Het is gaaf bewaard gebleven.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Paardestal(M)
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Schuur(M)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister
** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 09 august 2024



Monumentnummer*: 525632

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 december 2001
Kadaster deel/nr	82660/27

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Alphen	Alphen-Chaam	Noord-Brabant

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Alphen en Riel	L			346

Omschrijving**

Inleiding.

Op het achtererf van de langgevelboerderij Oosterwijksestraat 12 staat, met de nok haaks op de boerderij, een voormalige PAARDENSTAL annex KARSCHOP, daterende uit omstreeks 1900.

Omschrijving.

De schuur heeft een rechthoekige plattegrond, één bouwlaag plus kapverdieping, en wordt gedekt door een zadeldak, gedekt met oud-Hollandse pannen en muldenpannen In de westelijke kopgevel drie tweeruits lichten en een opgeklampt getoogd laadluik naar de taszolder. In de zuidelijke zijgevel een zesruits schuifvenster. In de noordelijke gevel twee opgeklampte inrijpoorten en een drietal betonnen stalvensters.

Waardering.

De schuur is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarden als uitdrukking van geografische en landschappelijke ontwikkelingen en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de schuur. Het heeft ensemblewaarden wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling van de streek, in het bijzonder tot uiting komend in de erfindeling. Het is gaaf bewaard gebleven.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister
** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 09 august 2024