



Complexnummer: 517236

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Hofje Mariagaard

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

517237, 517238, 517239

Woonplaats

Roosendaal

Gemeente

Roosendaal

Provincie

Noord-Brabant

Locatie van het hoofdobject

Nieuwstraat 1, 4701 HR te Roosendaal

Complexomschrijving

Inleiding.

WOONHUIZEN met KAPEL, "Mariagaard" gebouwd in de vorm van een hofje naar ontwerp van architect A. van Hees in Delftse Schoolstijl. Het hofje werd rond 1938 gebouwd ter vervanging van de Godshuizen die door M. Wasservas werden gesticht.

Omschrijving.

Het geheel bestaat uit woonhuizen, een poortgebouw en een kapel en is symmetrisch opgezet. De bebouwing ligt op een rechthoekig terrein ten noorden van de Nieuwstraat. Het poortgebouw en flankerende boven- en benedenwoningen grenzen direkt aan de Nieuwstraat, de overige woningen met kapel bevinden zich in carrévorm daarachter aan een binnenterrein, waarbij de kapel in de as van het poortgebouw ligt. Het binnenterrein is voorzien van betegelde paden en beplanting. Aan de Nieuwstraat (oneven kant) bestaat de rest van de bebouwing uit woonhuizen in dezelfde trant. Deze bebouwing behoort niet tot het hofje en wordt niet beschermd.

Waardering.

Het hofje is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociale en geestelijke ontwikkeling en als laat voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het hofje. Het is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de architectuur van de Delftse School. Het is gaaf bewaard gebleven.



Monumentnummer*: 517237

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82665/100

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Roosendaal		Roosendaal		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Nieuwstraat	1			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	3			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	17			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	3 A	A		4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	17 A	A		4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	19			4701 HR	Roosendaal		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Roosendaal en Nispen	L				4503		
Roosendaal en Nispen	L				4803		

Omschrijving**

Inleiding.

POORTGEBOUW MET WONINGEN, gebouwd omstreeks 1935 als vrijstaand blok aan de Nieuwstraat. De woningen zijn voorzien van een voortuin.

Omschrijving.

Eénlaags bakstenen poortgebouw met woningen onder zadeldak waarvan de nok evenwijdig aan de straat loopt. De daken hebben een overstek op klossen en zijn gedekt met gotische pannen. In het midden van het poortgebouw bevindt zich een grote rondboogdoorgang, geflankeerd door kleine rondboogdeuren. Aanzet-en sluitstenen van de bogen zijn uitgevoerd in witte natuursteen. In de zijmuren van de doorgang zijn grote rondboogramen aangebracht met metalen kozijnen, gevuld met kathedraalglas. Op het dak staat een dakruiter met spits, gedekt met kunstleien. Aan de voorkant zijn in het dakvlak twee kleine driehoekige dakkapellen geplaatst, aan de achterkant bevinden zich in het dakvlak twee kleine vierruits dakkapellen onder schilddak, gedekt met daktegels. Aan weerszijden van de poort bevindt zich een tweelaagse bouwmassa waarin per blok drie woningen met

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



bovenwoningen zijn ondergebracht. Deze woningen zijn voorzien van een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Het dak is hoger dan het dak van het poortgebouw. De woningen zijn per blok zes traveeën breed. Op de begane grond zijn in het midden twee deuren met bovenlicht in een ondiepe rondboogportiek geplaatst, daarnaast twee openslaande zesruitsramen met een tweeruits bovenlicht (bij nummer 1 vervangen door rechthoekige, onverdeelde ramen). De verdieping heeft openslaande zesruitsramen. Verspreid in het dakvlak bevinden zich twee dakkapellen als aan de achterzijde van het poortgebouw. Aan de achterzijde zijn éénlaagse uitbouwen onder schilddak tegen het blok aan gezet, in de zijgevels voorzien van brede ramen met roedenverdeling en een opgeklampte deur bij nummer 17. In de oorspronkelijke situatie lag de woonkamer van de bovenwoningen aan de straatkant. In het interieur van de nummers 17-19 zijn diverse doorbraken gerealiseerd zodat het nu één geheel is. Enkele originele restanten zijn paneeldeuren en omlijstingen van ramen en deuren met geprofileerde stijlen. Achter de rondboogdeur is een originele houten trap met borstwering aanwezig.

Waardering.

De woningen met poort zijn van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociale en geestelijke ontwikkeling en als laat voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het hofje. Het is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de architectuur van de Delftse School. Het is gaaf bewaard gebleven. Woningen en poortgebouw hebben ensemblewaarde als essentieel onderdeel van het geheel.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 517238

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82665/36

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Roosendaal		Roosendaal		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Nieuwstraat	1			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Nieuwstraat	3			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Nieuwstraat	5			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Nieuwstraat	7			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Nieuwstraat	9			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Nieuwstraat	11			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Nieuwstraat	13			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Nieuwstraat	15			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Nieuwstraat	17			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Nieuwstraat	19			4701 HR	Roosendaal	Bij	
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*		Appartement aanduiding		Grondperceel	
Roosendaal en Nispen	L					4503	
Roosendaal en Nispen	L					4803	

Omschrijving**

Inleiding.

KAPEL gebouwd in 1938. In 1968 is naar ontwerp van J. Elst een voorportaal toegevoegd. In dat jaar is ook het interieur gewijzigd.

Omschrijving.

Eénbeukige bakstenen kapel onder zadeldak waarvan de nok haaks op de straat staat. Het portaal is in het midden tegen de voorgevel gebouwd onder een gebogen dak. Aan de achterzijde bevindt zich een rechthoekige absis met lagere aanbouw onder verspringend schilddak. Aan de voorzijde is op het dak een dakruiter met galmgaten, bekroond door een spits geplaatst. De ingangspartij bestaat uit een brede rechthoekige deur met trap. Erboven is een smaller rondboogram en daar weer boven zijn drie smalle rondboogramen

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



aangebracht. In de zijgevel bevinden zich eveneens rondboogramen. In het interieur zijn de wanden wit gestuct. Het plafond is verlaagd zodat nog slechts delen van de houten kapconstructie op stenen consoles zichtbaar zijn.

Waardering.

De kapel is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociale en geestelijke ontwikkeling en als laat voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het hofje. Het is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de architectuur van de Delftse School. Het is gaaf bewaard gebleven. Het heeft ensemblewaarde als essentieel onderdeel van het geheel.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Religieuze gebouwen	Kapel (F)	Kapel(F1)



Monumentnummer*: 517239

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82665/28

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Roosendaal		Roosendaal		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Nieuwstraat	5			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	7			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	9			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	11			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	13			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	15			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	15 A	A		4701 HR	Roosendaal		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Roosendaal en Nispen	L				4503		
Roosendaal en Nispen	L				4803		

Omschrijving**

Inleiding.

Geheel van vier WOONHUIZEN, door middel van muren met poortjes twee aan twee met elkaar verbonden. Dit gedeelte kwam in 1938 tot stand.

Omschrijving.

Elke woning telt één bouwlaag onder zadeldak. De huizen zijn uitgevoerd in baksteen, de daken zijn gedekt met gotische pannen. De deur bevindt zich in het midden van de gevel en wordt geflankeerd door brede ramen. Dit zijn achtruits schuifvensters met een vierruits bovenlicht. De ramen zijn voor het onderste deel voorzien van luiken. In de kopse gevels van de nummers 5 en 15a (uiteinden van het carré) zijn in de topgevel vierruitsramen zichtbaar, bij nummer 5 zijn op de begane grond nog een halfvenster met luik en een breed raam aangebracht. Aan de achterzijde zijn in nummer 9 en 13 deuren zichtbaar en ramen waarbij de onderlichten van luiken zijn voorzien. De muurtjes die de huizen met elkaar verbinden liggen in het verlengde van de voorgevels van de haaks op de kapel

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



geplaatste huizen. De bakstenen muren zijn afgedekt met een rand dakpannen. Naast nummer 15 bevindt zich een rondboogpoort in de muur, naast nummer 7 is diezelfde rondboog opgevuld door een getoogde deur met aan weerszijden een raam.

Waardering.

De woningen zijn van algemeen belang. Het geheel heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociale en geestelijke ontwikkeling en als laat voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het hofje. Het is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de architectuur van de Delftse School. Het is gaaf bewaard gebleven. De woningen hebben ensemblewaarde als essentieel onderdeel van het geheel.

Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Handel en kantoor

Woonhuis(K)

Functie

Kantoorgebouw

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument