



Complexnummer: 517307

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Woonhuis met Brouwerijcomplex

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

517308, 517309, 525778

Woonplaats

Vlijmen

Gemeente

Heusden

Provincie

Noord-Brabant

Locatie van het hoofdoject

Meliestraat 22, 5251 EH te Vlijmen

Complexomschrijving

Inleiding.

Het complex is ontstaan vanuit Meliestraat 24. Hier vestigde zich een bierbrouwer, hij liet schuin achter zijn woning in 1888 een brouwerij (Meliestraat 20a, object I) bouwen. Deze brouwerij werd aan het begin van deze eeuw overgedaan aan C. van Nieuwkuijk. De nieuwe brouwer liet vóór de brouwerij een woning (Meliestraat 22, object II) bouwen. Later, in 1927 gaf van Nieuwkuijk aan architect J. van Vlijmen opdracht voor een grotere woning (Meliestraat 20, object III) en in 1934 werd de brouwerij (I) uitgebreid. Tot 1985 werd hier bier gebrouwen en limonade gemaakt.

Omschrijving.

Het complex ligt op een terrein tussen Meliestraat en Molenhoek. Het oudste woonhuis, Meliestraat 22 ligt aan de straat, iets schuin ten opzichte van de rooilijn. Het huis uit 1927, Meliestraat 20, ligt daarnaast, in de lijn van de overige vrijstaande bebouwing aan de Meliestraat. De brouwerij ligt op het achterliggende terrein en bestaat uit twee delen.

Waardering.

Het complex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling.



Het heeft ensemblewaarde wegens de bijzondere betekenis van het complex voor het aanzien van het dorp. Het is in zijn geheel zeldzaam en gaaf bewaard gebleven.



Monumentnummer*: 517308

| | |
|------------------------|-----------------|
| Status | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 25 januari 2006 |
| Kadaster deel/nr | 82646/14 |

| | | |
|--------------------|------------------|-------------------|
| <i>Woonplaats*</i> | <i>Gemeente*</i> | <i>Provincie*</i> |
| Vlijmen | Heusden | Noord-Brabant |

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <i>Kadastrale gemeente*</i> | <i>Sectie*</i> | <i>Kadastraal object*</i> | <i>Appartement aanduiding</i> | <i>Grondperceel</i> |
| Vlijmen | L | | | 3336 |

Omschrijving**

Inleiding.

WOONHUIS, later gebruikt als dienstwoning. Gebouwd circa 1915 in de overgangsstijl. Het pand bestaat uit een woongedeelte aan de straatkant en een opslagruimte aan de achterzijde. De voorste helft van de verdieping is in de jaren zeventig gemoderniseerd.

Omschrijving.

Eénlaags bakstenen woonhuis onder een mansardedak waarvan de nok haaks op de straat staat. Het dak is gedekt met kruispannen en heeft windveren. De nok aan de straatkant wordt bekroond door een palmet. Het achterste gedeelte is een schuur.

In de straatgevel zijn op de begane grond schuiframen met luiken, in de driedelige bovenlichten is kathedraalglas aangebracht. Erboven bevinden zich gepleisterde lateien met figuratieve inscripties en segmentbogen. In de topgevel zijn twee smallere ramen met eenzelfde indeling en vormgeving gezet.

In de linkerzijgevel bevindt zich een deur, ernaast is een poort aangebracht. De rechterzijgevel heeft aan de voorzijde een rechthoekige opgeklampte deur, achter een getoogde opgeklampte deur. De achtergevel heeft een grote poort met daarboven een hijsluik.

In het interieur is de indeling in grote lijnen bewaard gebleven. Voor in het huis, aan de straatkant bevindt zich een woonkamer met keuken. Via de deur in de zijgevel betreedt men een klein halletje met tegelvloer en een houten steektrap naar boven. De verdieping is in de jaren zeventig gemoderniseerd. Achter is een grote opslagruimte, zowel op de begane grond als op de verdieping.

Waardering.

Het pand is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als uitdrukking van een sociaaleconomische ontwikkeling. Het heeft ensemblewaarde als essentieel onderdeel van een groter geheel.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het is uitdrukking van een sociaaleconomische en typologische ontwikkeling. Het is van belang wegens de gaafheid van ex- en interieur.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 517309

| | |
|------------------------|------------------|
| Status | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 18 december 2001 |
| Kadaster deel/nr | 82645/198 |

| | | |
|--------------------|------------------|-------------------|
| <i>Woonplaats*</i> | <i>Gemeente*</i> | <i>Provincie*</i> |
| Vlijmen | Heusden | Noord-Brabant |

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <i>Kadastrale gemeente*</i> | <i>Sectie*</i> | <i>Kadastraal object*</i> | <i>Appartement aanduiding</i> | <i>Grondperceel</i> |
| Vlijmen | L | | | 3354 |
| Vlijmen | L | | | 3353 |

Omschrijving**

Inleiding.

BEDRIJFSGEBOUW, voormalige BROUWERIJ gebouwd in 1888 in Ambachtelijk-Traditionele stijl. In 1934 uitgebreid met een brouwtoren wegens verandering in het productie proces. Tot stand gekomen in opdracht van brouwer van Nieuwkuyk.

De produktie van bier is later aangevuld met limonade. Tot 1985 functioneerde het bedrijf.

Omschrijving.

Het oudste gedeelte van de brouwerij bestaat uit een tweelaagse bakstenen bouwmassa onder zadeldak. Het dak is gedekt met Oud Hollandse pannen en voorzien van windveren met makelaars. In het dakvlak zijn enkele kleine daklichten (vier pans), later zijn meer dakramen toegevoegd. In het midden van de voorgevel is een brede getoogde poort gezet. Aan weerszijden daarvan bevinden zich getoogde ramen met ijzeren kozijnen met roedenverdeling. Op de verdieping is een reeks lage getoogde ramen aangebracht.

Links achter de brouwerij is een spoelierij gebouwd, deze rechthoekige aanbouw heeft een lessenaarsdak, gedekt met golfplaat.

Rechts bevindt zich de machinekamer, erachter staat een ronde bakstenen schoorsteen.

De brouwerij is voor een groot gedeelte onderkelderd. De toegang tot de kelder bevindt zich in een kleine éénlaagse aanbouw onder plat dak, tegen de voorgevel. Achter een houten poort aan voorkant bevindt zich een houten steektrap. Boven de trap, in de achtergevel, een raam met metalen kozijn en roedenverdeling. De kelder heeft gepleisterde troggewelven op ijzeren profielen. De constructie van de overige vloeren bestaat uit houten balken, gedeeltelijk met ijzeren I-profielen. De kelderingangen liggen schuin tegenover elkaar, één aan de linkerkant in de voorgevel, de andere rechts in de achtergevel.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In het interieur van het oudste gedeelte bevindt zich op de begane grond een ingemetselde koperen stookketel. Eronder een stookhok. Op de moutzolder een koperen, geklonken ketel.

Ook zijn delen van de inventaris bewaard gebleven. Voorbeelden daarvan zijn brandijzers om de vaten te nummeren.

In 1934 werd de brouwerij aan de zuid-west gevel uitgebreid met een vierlaagse bakstenen brouwtoren op rechthoekige plattegrond onder platdak. Dit gebouw was noodzakelijk omdat met overstapte op een andere productie wijze namelijk die van een ondergistende brouwerij.

In de gevels van deze toren zijn rechthoekige ramen, allen voorzien van metalen kozijnen en een kleine roedenverdeling, aangebracht.

In het interieur heeft de toren gepleisterde wanden, de plafonds zijn gepleisterd en voorzien van ijzeren profielen. De verschillende verdiepingen hebben dikke betonnen vloeren en zijn bereikbaar door een vaste houten trap. Op de begane grond de "lager kelder", toegankelijk door een dikke houten deur.

Hierin bevinden zich nog oude tanks. Erboven de "gistkelder" waar twee kuipen resteren. Ook zijn grote delen van de koelinstallatie bewaard gebleven. De bovenste verdieping heeft een houten plafond.

Waardering.

De voormalige brouwerij is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorisch belang als uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. Het is een zeldzaam en gaaf bewaard gebleven geheel. Het pand heeft ensemblewaarde als een essentieel deel van een groter geheel en wegens de waarde voor het aanzien van het dorp.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie

Bierbrouwerij



Monumentnummer*: 525778

| | |
|------------------------|------------------|
| Status | rijksmonument |
| Inschrijving register* | 18 december 2001 |
| Kadaster deel/nr | 82626/69 |

| | | |
|--------------------|------------------|-------------------|
| <i>Woonplaats*</i> | <i>Gemeente*</i> | <i>Provincie*</i> |
| Vlijmen | Heusden | Noord-Brabant |

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <i>Kadastrale gemeente*</i> | <i>Sectie*</i> | <i>Kadastraal object*</i> | <i>Appartement aanduiding</i> | <i>Grondperceel</i> |
| Vlijmen | L | | | 3350 |

Omschrijving**

Inleiding.

WOONHUIS, gebouwd in 1927 in opdracht van C. Van Nieuwkuijk in de stijl van de Amsterdamse School.

Omschrijving.

Tweelaags woonhuis op een rechthoekige plattegrond onder een schilddak waarvan de nok evenwijdig aan de straat loopt. Het dak is gedekt met geglazuurde Tuile-du-Nordpannen. Het dak is voorzien van een fors overstek op geprofileerde klossen. In de bakstenen gevels zijn zwarte bakstenen lijsten verwerkt. Om de portiek is in zwart een boog in het metselwerk gemaakt. De deur, met een rondboog bovenlicht gevuld met glas-in-lood, bevindt zich in het midden van de gevel in een trapsgewijs terugspringend rondboogportiek. Voor de deur ligt een trapje met hardstenen dekplaten. Rechts van deze deur bevindt zich een raam, het bovenlicht is gevuld met glas-in-lood en het heeft een rolluik. Links van de deur een erker met afgeschuinde zijden. In de bovenlichten van de ramen is glas-in-lood met geometrische figuren aangebracht. Boven de erker een balkon met opengewerkte bakstenen balustrade. Het balkon heeft openslaande deuren. Een brede dakkapel bekroont het midden van de gevel. De rechterzijgevel heeft een halfvenster en op de verdieping enkele openslaande ramen.

Achter een blokvormige aanbouw, nlaags onder plat dak. De achtergevel is voorzien van een groot raam en terras. Boven de uitbouw een raam. Boven de deur (in het verlengde van de voordeur) een groot glas-in-loodraam.

In het interieur is de oorspronkelijke indeling bewaard gebleven. Via een centraal gelegen ingang bereikt men een hal en aansluitend een gang. Achteraan in de gang, aan de linkerkant de trap. Rechts van de gang een grote rechthoekige kamer (voormalige kamer-en-suite). Links aan de voorzijde van het huis een kleine kamer met houten vloer en schouw. Daaraangrenzend een keuken en bijkeuken.

Waardering.

Het huis is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als uitdrukking van een sociaal-economische en typologische

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



ontwikkeling. Het is van belang wegens de gaafheid van ex- en interieur.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie