



**Complexnummer: 517354**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Oezingaweer

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

517355, 517356

*Woonplaats*

Loppersum

*Gemeente*

Eemsdelta

*Provincie*

Groningen

*Locatie van het hoofdobject*

Zeerijperweg 13, 9919 JR te Loppersum

*Complexomschrijving*

Loppersum, Zeerijperweg 13 "Oezingaweer"

*Complexomschrijving*

C9919JR: 9919JR13; 9919JRKH

*Inleiding*

Complex bestaande uit een KOP-HALS-ROMPBOERDERIJ met aangebouwde BIJSCHUUR en een KOETSHUIS. De van oorsprong waarschijnlijk uit 1839 daterende boerderij werd in 1909 uitgebreid met een nieuwe bijschuur en een koetshuis. De bijschuur werd aan de zuidwestzijde, evenwijdig aan de hoofdschuur gebouwd, en het koetshuis dwars op de bijschuur, op de hoek van de noordwest- en de zuidwestgevel. In 1913 werd het voorhuis aan de linkerkant vergroot naar een ontwerp van architect Oeds de Leeuw Wieland in Eclectische stijl, waarbij het de vorm van een dwarshuis kreeg. Beide uitbreidingen gebeurden in opdracht van S.H. Wiersema.

De boerderij, die evenwijdig aan de weg van Loppersum naar Zeerijp is gelegen, heeft aan twee zijden een gracht met singelbeplanting en is bereikbaar via twee gepleisterde TOEGANGSPIJLERS op de dam die naar het achtererf leidt. De pijlers hebben beide ruitvormige decoraties en een uitspringende band, met op de ene "Oesinga" en op de andere "Weer". De pijlers worden geflankeerd door twee hekken van (vernieuwd) latwerk.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Complex bestaande uit een boerderij met aangebouwde bijschuur, koetshuis en toegangspijlers van algemeen belang vanwege cultuur- en architectuurhistorische waarde

- als voorbeeld van een kop-hals-romp boerderij die in het begin van de 20ste eeuw tot dwarshuis is verbouwd
- vanwege de opvallende, eclectische vormgeving
- vanwege de redelijk hoge mate van gaafheid van de samenstellende onderdelen
- vanwege de beeldbepalende ligging, evenwijdig aan de weg van Loppersum naar Zeerijp

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 517355

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	31 oktober 2001
Kadaster deel/nr	82752/91

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Loppersum	Eemsdelta	Groningen

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Loppersum	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Loppersum	F			1761

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving

Boerderij bestaande uit een voorhuis, hals, hoofd- en bijschuur. Het deels onderkelderde VOORHUIS dat in 1913 zijn huidige vorm kreeg, is opgetrokken in een roodbruine baksteen op een deels gepleisterd trasraam. Het schilddak dat aan de voorzijde is afgewolfd, is gedekt met een zwart geglaazuurde Friese golfpan en heeft vier gemetselde schoorstenen en een kroonlijst. De gevels worden geleed door omlijste H-vensters met kuif en ronde schouders. De noordoostgevel heeft drie omlijste H-vensters met eronder een omlijst keldervenster met kuif. De voorgevel (zuidooost) heeft vier omlijste H-vensters, twee omlijste keldervensters en vier omlijste zaadvensters met kuif, die met elkaar worden verbonden door een gepleisterde cordonlijst. Het middenrisaliet van de voorgevel, opgetrokken in een donkere baksteen, heeft hoekpilasters met gevelbanden van crème verblendsteen; de steekkap, met op de nok een zinken piron, is gedekt met een zwart geglaazuurde Friese golfpan en heeft een kroonlijst. Het risaliet wordt op de begane grond onderbroken door een houten serre met een afgesnoten hoek, zeven ramen en een glasdeur, alle onder glas-in-lood bovenlichten, en een afgeknot schilddak met leien (schubbedak), waarop een balkon met opengewerkt houten hek; openslaande deuren tussen twee zijlichten, alle met bovenlicht en gepleisterde latei, en samengevat onder een segmentboog van rode, donkere en verblendsteen met gepleisterde sluit- en aanzetstenen, verlenen de toegang; erboven een gevelsteen waarop staat: "verbouwd in 1913 door S.H.W. en A.O.M. en kinderen E.W., O.W., H.W., M.W., B.D.W., F.J.W." Aan de noordoostzijde van het risaliet een H-venster met latei en segmentboog.

De zuidwestgevel heeft een omlijst H-venster en een nieuwe zij-entree (oorspronkelijk een samengesteld venster met latei en segmentboog); de deels terugspringende noordwestgevel heeft een dichtgemetselde entree (oorspronkelijk een deur met twee zijlichten) onder een latei met segmentboog en een driedelig, in lengte oplopend, glas-in-loodvenster met latei en segmentboog en

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



een smal driedelig glas-in-lood venster erboven onder een rollaag van verblend- en rode steen.

De zuidwestzijde van de HALS heeft een aankapping met samengesteld venster, en een omlijst T-venster met kuif. In de noordoostgevel met krimp drie H-vensters onder een strek en een entreepartij bestaande uit een gelakte paneeldeur met twee deurlichten en een bovenlicht, onder een betonnen luifel met kroonlijst rustend op twee vierkante pilaren met fantasiekapiteel; voor de deur een granito stoep; rechts een betegelde wand, links een betonnen hekje. De HOOFDSCHUUR opgetrokken in een roodbruine baksteen heeft een wolfdak bekleed met golfplaat (niet origineel), twee uilenborden met houten piron en een (nieuwe) bakgoot. De noordoostgevel met twee krimpen heeft in de eerste krimp een opgeklampte deur tussen twee zesruits schuifvensters, en in de tweede zestien kleine, getoogde ijzeren vierruits vensters. De noordwestgevel heeft twee stel dubbele staldeuren onder een half rond bovenlicht met gietijzeren roedenverdeling met een segmentboog met gepleisterde sluitsteen; op de ene sluitsteen: "D.E.H., Y.P.H. 1839, samen met P.F.Z." (oorspronkelijk "1951", toen is de deur verbreed) en op de andere een paard. Verder in de gevel vier ijzeren rondboogvensters en vier ijzeren zaadvensters, alle met roedenverdeling, en hoge, getoogde dubbele deeldeuren met een sluitsteen waarop "1937, F.J.W."; boven de deeldeuren een gevelsteen met twee wapens, een kroon, 1937, en P.F.Z. en F.J.W. (in 1937 werd Frederica Wiersema eigenaresse van de boerderij). In de zuidoostgevel een houten deur met boven- en zijlicht onder een rollaag en een samengesteld H-venster. De zuidwestgevel heeft zestien kleine koestalenvensters en een tweeruits keldervenster met ijzeren paneel.

De BIJSCHUUR is opgetrokken in een rode baksteen op een trasraam van donkere klinkers en heeft een wolfdak met twee uilenborden met houten piron, deels gedekt met een zwart geglaazuurde Friese golfpan, deels met golfplaat (niet origineel). De zuidoostgevel met fries van gele verblendsteen en rode baksteen heeft een deur met bovenlicht, vier ijzeren vensters en in de topgevel vier ijzeren vensters, alle licht getoogd met een segmentboog van donkere baksteen. In de noordwestgevel zes ijzeren rondboogvensters en vijf halfronde zaadvensters met roedenverdeling, getoogde dubbele deeldeuren met sluit- en aanzetstenen en twee getoogde dubbele staldeuren onder een half rond bovenlicht met roedenverdeling en sluitsteen; boven de middelste staldeuren een gevelsteen met "gebouwd in 1909, S.H.W., A.S.M. en kinderen E.S.W, O.S.W., H.S.W, M.S.W.". De zuidwestgevel heeft vier schuurvensters en een later dichtgemetseld venster.

In het INTERIEUR zijn onder meer van belang: in de kamers aan de voorzijde de gestucte plafonds met Art Nouveau-decoraties en de marmeren schouwen; in de serre de bovenlichten met gekleurd glas-in-lood, de betegelde lambrizing met bovenrand met geometrische motieven; in de gang de tochtdeur met boven- en zijlichten voorzien van geëst glas, binnen een gelakt houten kozijn, het gepleisterde plafond met Art Nouveau-decoraties, de vloer met marmeren tegels, de lambrizing van bruine en groene tegels, de gelakte paneeldeuren waarboven een kroonlijst met gebroken fronton in pleisterwerk, de houten spiltrap met gelakte trappaal met Art Nouveau-motieven; op de verdieping de gelakte houten lambrizing; in de achtergang de granito vloer, de lambrizing met bruine en groene tegels, de paneeldeuren; in de kelder de plavuizen, het balkenplafond, de gepleisterde wanden met rondbogen met houten lattendeuren, de spekkisten.

In hoofd- en bijschuur de houten sporenkap met gebintstijlen.

Waardering

Boerderij met aangebouwde bijschuur van algemeen belang vanwege cultuur- en architectuurhistorische waarde

- als voorbeeld van een kop-hals-romp die in het begin van de 20ste eeuw tot dwarshuis is verbouwd

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de opvallende, eclectische vormgeving
- vanwege de redelijk hoge mate van gaafheid van het exterieur en grote delen van het interieur
- vanwege de functionele relatie met het bijbehorende koetshuis
- vanwege de beeldbepalende ligging, evenwijdig aan de weg van Loppersum naar Zeerijp

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 517356

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	31 oktober 2001
Kadaster deel/nr	82752/89

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Loppersum	Eemsdelta	Groningen

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Loppersum	F			1761

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

KOETSHUIS in 1909 opgetrokken in rode baksteen op een trasraam van donkere klinkers. Het zadeldak, dat gedekt is met een zwart geglazuurde Friese golfpan, heeft houten windveren met makelaar en beschot, en een (nieuwe) bakgoot op gemetselde klossen. De noordoostgevel heeft licht getoogde dubbele schuurdeuren met een vierruits deurlicht en tweeruits zijlichten, onder een eensteens en een halfsteens rollaag; in de top een klein ijzeren roosvenster. De noordwestgevel heeft twee getoogde ijzeren vensters met roedenverdeling, de zuidoostgevel twee getoogde ijzeren vierruits vensters en de zuidwestgevel heeft een klein roosvenster in de top.

#### Waardering

Koetshuis van algemeen belang

- als voorbeeld van een gaaf koetshuis uit 1909

- vanwege de functionele relatie met de boerderij

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	Koetshuis(L)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument