



**Complexnummer: 517505**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Looierij Regouin

#### Aantal complexonderdelen

3

#### Monumentnummers van complexonderdelen

517506, 517514, 521345

#### Woonplaats

Cuijk

#### Gemeente

Land van Cuijk

#### Provincie

Noord-Brabant

#### Locatie van het hoofdobject

Grotestraat 3, 5431 DG te Cuijk

#### Complexomschrijving

Complexomschrijving Grotestraat 1 (fabrikantenwoonhuis), Grotestraat 3 (looierijgebouw) en fabrieksschoorsteen (Kerkstraat 14)

Inleiding Het complex bestaat uit FABRIKANTENWOONHUIS (Grotestraat 1), LOOIERIJGEBOUW of FABRIEKSHUIS (Grotestraat 3) en FABRIEKSSCHOORSTEEN (Tuigleerstraatje, ongenummerd). De uit Frankrijk afkomstige M.B. Regouin startte in 1838 midden op het hoogste punt van de kern van het dorp Cuijk, in het "fabriekshuis" Grotestraat 3, de eerste leerlooierij in het Land van Cuijk. Meer dan honderd jaar lang werd dit de belangrijkste tak van industrie tot in de verre omtrek. De looierij van Regouin lag gunstig vanwege zijn hoge ligging ten opzichte van de Maas. De looiputten mochten bij een hoge waterstand van de Maas niet onderlopen. De looierij lag op twee locaties; het voornaamste, beschermenswaardige gedeelte wordt ingeklemd door drie straten: in het westen door de Grotestraat, aan de achterzijde door de Kerkstraat (oost) en aan de zijkant door de Deken van den Ackerhof (noord). De looierij werd in de bloeiperiode regelmatig uitgebreid en gemoderniseerd. Na de sluiting in 1965 hebben de gebouwen een nieuwe bestemming gekregen en zijn de looiputten gedempt. Grotestraat 1 betreft het FABRIKANTENWOONHUIS (onderdeel I) van leerlooier M.B. Regouin, waar hij in 1838 zijn intrek nam. In 1910 werd dit woonhuis door de leerlooiersfamilie gemoderniseerd naar ontwerp van de Nijmeegse architect Oscar Leeuw. In 1965 was het woonhuis op de verdieping verbonden door een luchtbrug met het LOOIERIJGEBOUW of FABRIEKSHUIS (onderdeel II). In het Tuigleerstraatje staat de FABRIEKSSCHOORSTEEN uit het eerste kwart van de 20ste eeuw (onderdeel III). Het uit drie onderdelen bestaande complex vormt het voornaamste overblijfsel uit de looierijgeschiedenis van Cuijk en omgeving.

Waardering (van het complex) Het complex van de firma M.B. Regouin te Cuijk, bestaande uit fabrikantenwoonhuis (I), looierijgebouw of fabriekshuis (II) en fabrieksschoorsteen (III) vertegenwoordigt algemeen belang op basis van: - de ouderdom; - de cultuurhistorische

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



waarde, met name als representant van de industriële ontwikkeling in het Maasgebied; - de betekenis voor de typologische ontwikkeling van industriecomplexen; - de beeldwaarde en de historische betekenis voor Cuijk e.o.; - de architectuur- en bouwhistorische waarde met name wegens de sobere bouwstijl en detaillering alsook de bouwgeschiedenis.



## Monumentnummer\*: 517506

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	12 februari 2002
Kadaster deel/nr	82821/102

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Cuijk	Land van Cuijk	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Cuijk	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Cuijk	C			5884

### *Omschrijving\*\**

Onderdeel II, looierijgebouw of fabriekshuis (Grotestraat 3)

#### Inleiding

Het looierijgebouw of fabriekshuis uit 1838 is het hoofdgebouw van het voormalige looierijcomplex van M.B. Regouin. Het looierijgebouw of fabriekshuis staat met de kop naar de Grotestraat; het heeft een 17de-eeuwse kern en een gepleisterde gevel uit het midden van de 19de eeuw. In dit fabriekshuis werd door verschillende werknemers tezamen een vorm van eerste machinale arbeid verricht. De oude indeling en aankleding in het huis duiden hier enigszins op. Het fabriekshuis heeft een rechthoekige plattegrond met een lengte van circa 20.3 x 11.5 meter. Naast het fabriekshuis staat op het adres Grotestraat 1 het voormalige woonhuis van leerlooier M.B. Regouin (onderdeel I).

#### Omschrijving

Grote tweelaagse looierij onder zadeldak, gedekt met oud-Hollandse pannen, met aan de straat een dakoverstek met houten windveren. Het langwerpige gebouw is vijf traveeën diep. De buitenmuren zijn van handgevormde stenen en gemetseld in kruisverband. Gedeeltelijk zijn de muren wit geschilderd. De noordgevel bevat vijf pilasters van een halve steen dikte. Als muurbeëindiging is in de oostgevel vlechtwerk toegepast. De gepleisterde gevel bestaat uit vier horizontale geledingen. De muuropeningen bevatten vier- en zesruitsschuif- vensters, die omzoomd zijn door geprofileerde stuclijsten bekroond door een kuif. De muuropeningen van de begane grond zijn bekroond door wenkbrouwbogen met boven de voordeur een fraai stucornament met engelenkop. In de zuidgevel bevinden zich getordeerde smeedijzeren ankers. Op zolder een eiken kap, bestaande uit vier spanten waarvan de kapbalk op houten muurstijlen ligt en door korbeelhouten is verbonden. In de derde travee van de oostgevel bevindt zich

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



in het dak een kapel met hijsdeuren. Hierachter bevond zich tot omstreeks 1995 een groot houten hijswiel (nu elders opgesteld).

#### Waardering

Het looierijgebouw of fabriekshuis van M.B. Regouin is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde als representant van de industriële ontwikkeling van het Maasgebied en is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de gebouwen voor de leerlooierij. Het fabriekshuis heeft architectuurhistorisch belang wegens de sobere bouwstijl en detaillering en is tevens van bouwhistorisch belang door de gecompliceerde bouwgeschiedenis, die een materialisatie is van groei en ontwikkeling van het bedrijf. Het fabriekshuis heeft ensemblewaarde als onderdeel van een groter geheel; het is gaaf bewaard gebleven en uiterst zeldzaam.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Nijverheid

#### *Functie*

Leerlooierij



## Monumentnummer\*: 517514

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	12 februari 2002
Kadaster deel/nr	82820/188

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Cuijk	Land van Cuijk	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Cuijk	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Cuijk	C			3891

### *Omschrijving\*\**

Onderdeel I, fabrikantenwoonhuis (Grotestraat 1)

#### Inleiding

Woonhuis van de in 1843 uit Frankrijk komende leerlooiersfamilie M.B. Regouin, in de 19de eeuw gewijzigd, terwijl de voorgevel in 1910 werd verbouwd naar plannen van de Nijmeegse architect Oscar Leeuw. De kern van het huis is ouder (18de-eeuws, mogelijk 17de-eeuws). Het huis staat op de hoek met de Deken van den Ackerhof. Het ligt aan drie zijden vrij op het perceel. De oost- en zuidkant van het perceel grenzen aan voormalige fabrieksgebouwen van de looierij.

#### Omschrijving

Het woonhuis heeft een oppervlakte van circa 13.9 x 11.8 meter. Het bestaat uit een voor- en achterhuis van twee verdiepingen, met verschillende verdiepingshoogten. Beide zijn voorzien van een schilddak, parallel aan de Grotestraat. De buitenmuren zijn van handvorm baksteen, gemetseld in kruisverband. De symmetrische voorgevel is vijf traveeën breed. De voorgevel is, evenals de linker zijgevel voorzien van blokpleisterwerk en een houten bakgoot met gesneden gootklossen. Boven de monumentale ingangspartij bevindt zich op de verdieping een melkmeisje (driedelig venster) en in het dak een driehoekige topgevelbekroning met dakoverstek. Beneden zijn schuiframen en boven T-ramen. De bovenlichten zijn alle voorzien van gekleurd gals-in-lood met Jugendstil motieven. De achtergevel, die uit schoon metselwerk bestaat, heeft vierruits vensters op de verdieping en een goot met kroonlijst op gesneden gootklossen. Het huis heeft een fraai interieur met o.a. een 19de-eeuwse wandbetimmering in de hal, met schijnpilasters en rondboogdoorgangen. De kamers van de begane grond in het voorhuis hebben een verhoogde ligging ten opzichte van de straat, in verband met de grote gewelfde kelder in het rechter deel van het voorhuis. In de linker kamer een wit marmeren schoorsteenmantel.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De plafonds in de hal en in de kamers van het achterhuis zijn gespelderd. De rechter voorkamer heeft een stucplafond met geprofileerde lijsten en blad- en bloemmotieven. De rechter voorkamer op de verdieping heeft een stucplafond met Jugendstil zonnebloemornament in het midden. Beide sporenkappen van de huizen hebben gedeeltelijk eiken spanten met korbeels. Op het erf achter het huis ligt een oude bestrating van rivierkeien, afkomstig uit de nabijgelegen Maas. Het perceel is aan de kant van de Grotestraat en langs de Deken van den Ackerhof afgezet met een smeedijzeren hek met poort. Het hek is geplaatst op een gemetseld tuinmuurtje, voorzien van een ezelsrug.

#### Waardering

Het woonhuis is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van de sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de bloei van de looierij-industrie in de Maaskant. Het heeft architectuurhistorisch belang vanwege de gecompliceerde bouwgeschiedenis en als voorbeeld van het werk van de Nijmeegse architect Oscar Leeuw. Het is van industrieel-archeologisch belang als het woonhuis van M.B. Regouin, die in 1843 hiernaast zijn looierij stichtte en hiermee een belangrijke impuls heeft gegeven aan de ontwikkeling van Cuijk en omgeving. Het woonhuis vormt samen met het hoofdgebouw en de fabrieksschoorsteen van de looierij een waardevol fabriekslandschap in de kern van Cuijk. Het woonhuis is door de gecompliceerde bouwgeschiedenis betrekkelijk zeldzaam.

#### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

#### *Subcategorie*

Woonhuis(K)

#### *Functie*

Woonhuis

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 521345

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 12 februari 2002  
Kadaster deel/nr 82630/32

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Cuijk Land van Cuijk Noord-Brabant

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Cuijk

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Cuijk C 5885

### Omschrijving\*\*

Onderdeel III, fabrieksschoorsteen, Tuigleerstraatje, ongenummerd

#### Inleiding

Fabrieksschoorsteen uit omstreeks het eerste kwart van de 20ste eeuw, behorend bij het looierijcomplex van de firma M.B. Regouin.

#### Omschrijving

Op het voormalige fabrieksterrein staat een rood-bakstenen fabrieksschoorsteen ter hoogte van circa 20 meter.

#### Waardering

De fabrieksschoorsteen uit het eerste kwart van de 20ste eeuw vertegenwoordigt algemeen belang op basis van:

- de ouderdom;
- de gaafheid;
- de bouwhistorische betekenis;
- de beeldbepalende waarde als historisch herkenningsteken;
- de structurele betekenis voor het fabrieksenemble van de firma M.B. Regouin.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Industrie

*Functie*

Ketelhuis