



Complexnummer: 517872

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Boerderijcomplex

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

517873, 517874, 517875

Woonplaats

Koudekerk aan den Rijn

Gemeente

Alphen aan den Rijn

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdoject

Hondsdijk 39, 2396 HK te Koudekerk aan den Rijn

Complexomschrijving

Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX, midden 19de eeuw. De boerderij is van het in Midden-Holland gangbare langhuistype. Het woonhuisgedeelte werd in 1880 vernieuwd in een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Het complex bestaat uit een BOERDERIJ met een bouwkundig daarmee verbonden zomerhuis annex boenhok, een vrijstaande WAGENSCHUUR waarin stalgedeelte en een TOEGANGSHEK. De overige bijgebouwen op het achtererf zijn voor de bescherming van ondergeschikt belang. Wel vervult de rietgedekte voormalige hooiberg een beeldondersteunende functie.

Woon- en bedrijfsgedeelte liggen hier ieder onder een eigen dak. Karakteristiek voor de veeteeltboerderijen in de Rijnstreek is de ligging van het zomerhuis met bijbehorend boenhok en spoelhuis aan een steekslootje, wat ook hier het geval is. Het complex is gesitueerd aan de noordoever van de Oude Rijn in een waardevol landschappelijk gebied met een Middeleeuwse strokenverkaveling. Diverse boerderijen stammen nog uit de 17de eeuw. Daarnaast staan er diverse 19de-eeuwse boerderijen, gebouwd deels ter vervanging van reeds bestaande, veelal voortgaand op bestaande tradities. Hondsdijk 39 is van deze ontwikkeling een goed voorbeeld en vertoont verwantschap met het nabijgelegen Hondsdijk 59 en 69.

Inwendig is de indeling van de boerderij grotendeels intact gebleven en is ondermeer de houtconstructie in de stal met standvinken en kapspanten nog aanwezig. In het woongedeelte enkele wijzigingen plaatsgevonden, zoals een modernisering van de werkkeuken en het zomerhuis.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Omschrijving

Het aan drie zijden door weilanden omgeven boerderijcomplex, bevindt zich op een vrijwel rechthoekige kavel in de Hondsdijkse Polder ten westen van de dorpskern van Koudekerk aan de Rijn. De boerderij ligt op ruime afstand van de weg met de voorgevel (zuid) naar de weg gekeerd. De wagenschuur staat ten oosten, evenwijdig aan de boerderij, maar ligt iets verder terug en begint ongeveer ter hoogte van het bedrijfsgedeelte van de boerderij. Dit geldt ook voor het zomerhuis ten westen van de boerderij, dat ongeveer ter hoogte van de werkkeuken begint en daarmee verbonden is door een tussenlid.

Aan voor- en zijkanten (zuid, oost, west) wordt het erf omgeven door slootjes, die doorlopen tot aan respectievelijk de schuur (west) en langs het zomerhuis tot aan het boenhok (oost). Het erf is aan straatzijde toegankelijk door een op een dam (met duiker) geplaatst smeedijzeren toegangshek en een van grind voorzien oprijpad. De erfbeplanting concentreert zich langs het oprijpad en verder voor het huis, waar sprake is van enige tuinaanleg met gazon en diverse loofbomen en heesters, waaronder een monumentale rode beuk voor het huis en groene beuken aan weerszijden van het oprijpad.

Waardering

Het boerderijcomplex is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als vrij gaaf boerenerf uit het eind van de 19de eeuw met een voor Midden-Holland en meer specifiek voor de Rijnstreek karakteristieke langhuisboerderij met bijbehorend zomerhuis en wagenschuur.

Van architectuurhistorische waarde als karakteristiek voorbeeld van een vrij sober vormgeven boerderij in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. De bouwkundige onderdelen zijn gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

Van ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke, functionele en stilistische samenhang van de gebouwen en de beplanting van het erf.

Het complex heeft een stedenbouwkundige waarde door de beeldbepalende situering langs de Oude Rijn en meer in het bijzonder als onderdeel van een historische waardevolle boerderijstrook langs deze rivier.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 517873

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82976/74

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Koudekerk aan den Rijn	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Koudekerk aan den Rijn	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Koudekerk aan den Rijn	A			1624

*Omschrijving***

Inleiding

BOERDERIJ van het type langhuis, als onderdeel van het boerderijcomplex. De boerderij met zomerhuis, annex boenhok, is gebouwd omstreeks 1880 in een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant met een midden-19de-eeuws stalgedeelte. Woon- en bedrijfsgedeelte liggen hier ieder onder een eigen dak.

Inwendig is de indeling van de boerderij grotendeels intact gebleven en is in de stal onder meer de houtconstructie met standvinken en kapspanten aanwezig. In het woongedeelte hebben enkele wijzigingen plaatsgevonden, zoals een modernisering van de werkkeuken en het zomerhuis.

Omschrijving

De boerderij heeft een langgerekt vrijwel rechthoekig grondplan, waarbij aan de westzijde een zomerhuis met boenhok is uitgebouwd. Het gedeeltelijk onderkelderde éénlaags woongedeelte heeft een rechthoekig grondvlak onder een samengesteld, aan drie zijden omgaand schilddak met zaggoot, gedekt met gesmoorde verbeterde Hollandse pannen. Het is geplaatst voor een iets smaller éénlaags bedrijfsgedeelte onder een rieten afgewolfd zadeldak met gesmoorde nokvorsten, dat een lagere nokhoogte heeft dan het woongedeelte. Aan westzijde bevindt zich, ter hoogte van de werkkeuken, het zomerhuis op rechthoekig grondvlak met aan de voorzijde (zuid) een driezijdige erkervormige afsluiting. Dit bouwdeel wordt gedekt door een zadeldak met gesmoorde Hollandse pannen (deels ook verbeterde pannen en rode Hollandse pannen) en heeft aan de voorzijde een driezijdige gesloten schilddakvormige beëindiging. De nokrichting loopt evenwijdig aan dat van het stalgedeelte.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De gevels zijn opgetrokken in grauwe baksteen (kruisverband) met strekken boven de vensters van het woongedeelte. De voorgevel van het woongedeelte bevat behalve een witgeschilde plint, evenals in het zomerhuis, wit gestucte pilasters. Het stalgedeelte is aan oost- en noordzijde voorzien van een plint. De goten zijn van hout en worden bij het bedrijfsgedeelte deels gedragen door gootklossen, deels door korbelen. De vensters zijn voorzien van zesruitsschuiframen, waarbij de bovenlichten afgeronde bovenhoeken hebben. De vensters van het zomerhuis zijn deels voorzien van persiennes; bij een deel van de overige vensters zijn de duimen daarvoor nog aanwezig zoals bij de van diefijzers voorziene kelderlichten.

Het stalgedeelte heeft deels opgeklampte deuren en rechthoekige houten stalvensters onder rollagen en deels gietijzeren stalvensters onder segmentboogvormige ontlastingsbogen. De met een middenstijl uitgevoerde stalvensters hebben deels de oorspronkelijke zesruits roedenverdeling en deels zijn de luiken aanwezig.

De symmetrisch ingedeelde voorgevel (zuid) van het woongedeelte is een lijstgevel met middenrisaliet en gepleisterde hoekpilasters met casementen, die de hoeken omgaan en een hoofdgestel dragen. De entreedeur is een vernieuwde paneel deur met tweeruitsbovenlicht. Er boven bevindt zich een moderne dakkapel met twee paar stolpramen. Aan weerszijden van de entree bevinden zich twee vensters. De linker zijgevel (west) heeft één venster met rechts ervan twee keldervensters. In de rechter zijgevel (oost) bevinden zich drie vensters. De afgeknotte topgevel aan de achterzijde (noord) heeft aan weerszijden van het dakbeloop van het stalgedeelte één venster met openslaande ramen.

Beide langsegevels van het stalgedeelte hebben vier rechthoekige stalvensters. De rechter langsegevel heeft links daarvan, ter plaatse van de werkkeuken een vernieuwde deur met rechts daarvan een schuifraam. De symmetrisch ingedeelde kopgevel aan de achterzijde is met herbruikt materiaal opnieuw opgetrokken. In het midden en aan beide zijkanten op de begane grond bevindt zich een stal/mestdeur, terwijl zich op de verdieping een hooiluik bevindt, alle voorzien van een vierruitsbovenlicht. Aan weerszijden van het hooiluiken is een segmentboogvormig gietijzeren stalvenster aangebracht.

Het zomerhuis met boenhok is doot een tussenlid met de werkkeuken verbonden. Aan weerszijden (noord en zuid) bevindt zich een deur, waarvan de noordelijke nog oorspronkelijk is en de zuidelijke de vierruitsroedenverdeling in het bovenlicht nog heeft. Het aan de voorzijde driezijdige gesloten, erkervormige zomerhuis heeft een relatief hoge plint en wordt afgesloten door een geprofileerde gootlijst. Aan elke zijde en in de linker langsegevel is een zesruitsschuifraam geplaatst. Links ervan bevindt zich het boenluik met links daarvan twee segmentboogvormige stalvensters en een luik. De rechter langsegevel heeft tweedelige deuren met bovenlicht met rechts ervan een venster. De achtergevel is een tuitgevel met op de begane grond links een segmentboogvormig stalvenster en rechts een deur onder een betonnen latei. Op de verdieping is een hooiluik met vierruitsbovenlicht geplaatst.

Interieur De oorspronkelijke indeling van de boerderij is grotendeels gehandhaafd. Zo is de kelder voorzien van troggewelven en een plavuizen vloer. De verdieping is nog één open ruimte, waarin aan de voorzijde twee kamers zijn afgetimmerd. Het stalgedeelte heeft nog de oorspronkelijk driebeukig indeling met vier ankerbalkgebinten. De middenbeuk is de voergang.

Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als vrij gave voor Midden-Holland en meer specifiek voor de Rijnstreek karakteristieke langhuisboerderij, die met de daarbijbehorende onderdelen als zomerhuis en schuur in meerderde bouwperiodes tot stand kwam.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Van architectuurhistorische waarde als karakteristiek voorbeeld van een vrij sober vormgeven boerderij in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant uit het laatste kwart van de 19de eeuw en een stalgedeelte uit de 18de eeuw. De bouwkundige onderdelen zijn, zowel in- als uitwendig, gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

Van ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke, functionele en stilistische samenhang van de diverse onderdelen en de beplanting van het erf.

De boerderij maakt deel uit van een complex, dat een belangrijke stedenbouwkundige waarde heeft door de beeldbepalende situering langs de Oude Rijn en meer in het bijzonder als onderdeel van een historische waardevolle boerderijstrook langs deze rivier.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Boerderij (M)

Boerderij (M)

Functie

Zomerhuis

Boenhok

Boerderij(M1)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 517874

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82976/81

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Koudekerk aan den Rijn	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Koudekerk aan den Rijn	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Koudekerk aan den Rijn	A			1624

*Omschrijving***

Inleiding

WAGENSCHUUR annex STAL, als onderdeel van het boerderijcomplex, uit omstreeks 1880 in een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. De schuur is parallel gelegen aan het stalgedeelte van de boerderij.

Omschrijving

Eénlaags bakstenen gebouw op een langgerekt rechthoekig grondplan onder een zadeldak met gesmoorde Hollandse pannen. Het voorste deel was bestemd als wagenschuur en het achterste als stal. De voorgevel is opgetrokken in gele IJsselsteen; de overige gevels in grauwe baksteen (kruisverband) met keper- en rondbogen en rollagen boven deuren en vensters. De staldeuren en hooiluiken zijn opgeklampt; de segment- en rondboogvormige stalvensters zijn van gietijzer. De houten goten worden gedragen door gootklossen.

De symmetrisch ingedeelde voorgevel (noord) is een klokgevel, afgedekt door een klein rondboogvormig fronton boven een tandlijst. Een dubbele (vernieuwde) deur wordt geflankeerd door half ronde stalvensters. Op de verdieping bevindt zich een dubbel zolderluik met keperboogvormig bovenlicht, voorzien van straalsgewijze roedenverdeling. De symmetrisch ingedeelde linker langsgevel (west) heeft een deur met bovenlicht, aan weerszijden komt een rondboogvormige stalvenster voor. De rechter langsgevel (oost) heeft één rondboogvormig stalvenster rechts in de gevel. De achtergevel (noord) is een tuitgevel met links een iets getoogd stalvenster en in het midden op de verdieping één segmentboogvormig stalvenster.

De oorspronkelijke indeling van de wagenschuur en de stal is in grote lijnen gehandhaafd.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De wagenschuur met stal is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorisch waarde als karakteristiek voorbeeld van een vrij sober vormgegeven bijgebouw uit het laatste kwart van de 19de eeuw in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant met Eclectische invloeden. De bouwkundige onderdelen zijn, zowel in- als uitwendig, gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

Van stedenbouwkundig belang en beeldbepalende situering als onderdeel van de boerderijstrook langs de Oude Rijn.

Van ensemblewaarde door de ruimtelijke, functionele en stilistische samenhang van de overige onderdelen.

De schuur is van belang, omdat het deel uitmaakt van een complex met een belangrijke stedenbouwkundige waarde door zijn beeldbepalende situering langs de Oude Rijn en meer in het bijzonder als onderdeel van een historische waardevolle boerderijstrook langs deze rivier.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Veestal
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Wagenschuur(M)



Monumentnummer*: 517875

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82976/78

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Koudekerk aan den Rijn	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Koudekerk aan den Rijn	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Koudekerk aan den Rijn	A			1624

*Omschrijving***

Inleiding

Oorspronkelijk TOEGANGSHEK, als onderdeel van het boerderijcomplex, uit het laatste kwart van de 19de eeuw. Het bevindt zich langs de weg, aan begin van een deels door beukenbomen geflankeerde oprijlaan naar de boerderij.

Omschrijving

IJzeren toegangshek, bestaande uit een dubbel openslaand toegangshek met van speerpunten voorziene spijlen, staande op een strook van decoratief gekruld bandijzer.

Het toegangshek wordt geflankeerd uit soortgelijk smeedwerk opgebouwde rechthoekige staanders met boven de sloot uitstekende voluutvormige gekrulde wangen. De staanders hebben een decoratieve bekroning.

Waardering

Het toegangshek is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als karakteristiek toegangshek. De bouwkundige onderdelen zijn gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

Het toegangshek is cultuurhistorisch van algemeen belang vanwege de ruimtelijke en functionele samenhang met de overige onderdelen van een gaaf en karakteristiek boerenerf.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Voorwerpen op pleinen en dergelijke	Erfafscheiding(D)	Toegangshek

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument