



**Complexnummer: 517884**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Boerderijcomplex

#### Aantal complexonderdelen

3

#### Monumentnummers van complexonderdelen

517885, 517886, 517887

#### Woonplaats

Koudekerk aan den Rijn

#### Gemeente

Alphen aan den Rijn

#### Provincie

Zuid-Holland

#### Locatie van het hoofdobject

Dorpsstraat 51, 2396 HC te Koudekerk aan den Rijn

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

Complex bestaande uit een BOERDERIJ met ZOMERHUIS en HOOIBERG gelegen in de dorpskern van Koudekerk. De boerderij van het Langhuistype is na een bominslag in 1940 reeds een jaar later geheel herbouwd door aannemer H. Korswagen & zn. o.l.v. architect A. van der Laan en Reijneveld in Traditionalistische trant. Het licht getroffen 19e eeuwse zomerhuis werd tijdens de oorlog gebruikt als schuur. Rond 1950 werd het woonhuisgedeelte in Traditionalistische stijl gerestaureerd, het staldeel van het zomerhuis bleef in de bestaande toestand gehandhaafd. De hooiberg, eveneens uit 1941 ligt achter (noordzijde) het stalgedeelte van het zomerhuis. Vanuit de boerderij werden tot enkele jaren geleden zuivelproducten verkocht waarvoor een kleine winkel was ingericht.

##### Omschrijving

Het complex ligt in de kern van Koudekerk aan de hoofdweg van het dorp naast de kerk. Het complex ligt iets van de weg af met een gazon aan de voorzijde. Boerderij en zomerhuis liggen beide met de kopse voorgevel naar de weg gekeerd (zuid). Het zomerhuis bevindt zich westelijk van de boerderij, de hooiberg ligt daarachter (noord). Links voor het zomerhuis (west) loopt een sloot, die eindigt in een gemetselde boenstoep.

##### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het complex bestaande uit een boerderij, zomerhuis waarbij een boenstoep en hooiberg is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een boerenerf met een voor de streek karakteristiek boerderijtype.

Het complex bestaande uit een boerderij, zomerhuis waarbij een boenstoep en hooiberg is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een boerenerf waarvan de boerderij is vormgegeven in een Traditionalistische bouwstijl. De erfonderdelen zijn gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

Het complex is van belang als ensemble van functioneel en ruimtelijk aan elkaar gerelateerde objecten. Tevens heeft het complex stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging aan de hoofdweg in de kern van Koudekerk.



## Monumentnummer\*: 517885

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82975/132

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Koudekerk aan den Rijn	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Koudekerk aan den Rijn	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Koudekerk aan den Rijn	A			1786

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

BOERDERIJ van het langhuistype, als onderdeel van het boerderijcomplex, na een bominslag in 1940 een jaar later geheel herbouwd door aannemer H. Korswagen & zn. o.l.v. architect A. van der Laan en Reijneveld in Traditionalistische trant. Rond 1950 werd het voorhuis gerestaureerd en wordt voor de bescherming deels van ondergeschikt belang geacht.

#### Omschrijving

De boerderij is vanaf een rechthoekige plattegrond over een bouwlaag opgetrokken in handvormsteen onder een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt zadeldak dat boven het woonhuis een op houten klossen gedragen goot heeft. Onder de dakrand van het staldeel is een zaagtand aangebracht. De voorgevel is een tuitgevel met schouders en heeft op de begane grond drie beluikte negenruits schuifvensters onder hanekammen en een gekoppeld vierruits venster op de zolderverdieping. Tussen beide verdiepingen is een gevelsteen aangebracht met de Hollandse leeuw en het jaartal 1940. In de linker zijgevel (west) springt de gevel ter plaatse van het woonhuis in en zijn in de gevel een vierruits venster, een met luiken afgehangen negenruits venster en een deur binnen een houten omlijsting met een eenvoudige kroonlijst geplaatst. Boven dit geveldeel een dakkapel met een vierruits venster en beschot onder een steekkap. De westelijke gevel heeft verder een entree met een dubbel venster onder een doorlopende bovendorpel. In het staldeel zijn behalve gekoppelde stalvensters met een ventilatieopening onder getoogde strekkenbogen, een segmentboogvormige staldeur met beslag geplaatst. De gevel wordt verzaard met enkele steunberen. Daarboven bevindt zich een door de dakrand lopend hooiluik onder een driehoekig bovenlicht met kruisvormige roedenverdeling binnen een geprofileerde dakrand onder een steekkap. Rechter zijgevel (oost) met in de gevel van het woonhuis een vierruits venster en ter plaatse van de opkamer een hoger geplaatst gekoppeld vierruits venster, beide afgehangen met luiken. Boven de gevel van het woonhuis een dakkapel met gevelbeschot onder een

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



steekkap. Tussen het woonhuis en het stalgedeelte een uitbouw onder een lessenaardak. Hierin zijn gekoppelde vierruits vensters met luiken en een getoogde deur met een venster geplaatst. Het stalgedeelte bezit getoogde stalvensters met ventilatieopeningen en een getoogde staldeur. De gevel wordt verzaard met enkele steunberen. Achtergevel met hoge rechtgesloten inrijdeuren met aan weerszijden staldeuren en -vensters. Centraal boven de gevel een hooiluik onder een driehoekig bovenlicht met een kruisvormige roedenverdeling onder een steekkap. Op het dak boven het stalgedeelte staat een ventilatiekap met houten lamellen onder een zadeldakje.

#### Interieur

Oorspronkelijke indeling met kelder en opkamer.

#### Waardering

De boerderij van het langhuistype uit 1941 is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde vanwege zijn bestemming welke is verbonden met zijn agrarische functie en met de ontstaans- en bewoningsgeschiedenis.

De boerderij is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een boerderij gebouwd in een Traditionalistische bouwstijl.

De boerderij is gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

De boerderij met boenplaats heeft ensemblewaarde als onderdeel van een boerderijcomplex. situationele waarde vanwege de beeldbepalende situering aan de hoofdweg in de kern van Koudekerk.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Boerderij (M)

#### *Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 517886

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82975/128

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Koudekerk aan den Rijn	Alphen aan den Rijn	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Koudekerk aan den Rijn	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Koudekerk aan den Rijn	A			1786

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

ZOMERHUIS als onderdeel van het boerderijcomplex, bestaande uit een 19de eeuws stalgedeelte en een rond 1950 gerestaureerd woonhuisdeel dat voor de bescherming van ondergeschikt belang is.

#### Omschrijving

Zomerhuis en stal zijn opgetrokken in deels gepleisterde rode baksteen onder een aan de achterzijde afgewolfd zadeldak met gesmoorde Hollandse pannen. Het woonhuis bestaat uit handvormsteen en heeft eveneens een zadeldak met gesmoorde Hollandse pannen. De gootlijst van het woonhuis wordt gedragen door klossen. Voorgevel (zuid) met drie beluikte negenruits vensters onder hanekammen. In de top een vierruits venster onder een hanekam. Linker zijgevel (west) met een entree onder een tweeruits bovenlicht, een beluikt vierruits en zesruits venster ter plaatse van het woonhuis. Boven deze gevel een eenvoudige dakkapel. De gevel van de stal is aan deze zijde gepleisterd en voorzien van een eenvoudige deur onder een bovenlicht en drie tweelicht stalvensters met luiken. De achtergevel (eveneens gepleisterd) heeft drie symmetrisch geplaatste staldeuren onder bovenlichten en een hooiluik in de top. De rechter zijgevel (oost) is voorzien van twee segmentboogvormige stalvensters en twee staldeuren onder een tweelicht bovenlicht ter plaatse van de stal. Boven dit geveldeel is een dakkapel met een hooiluik geplaatst. In de gevel van het woonhuis zijn aan deze gevelzijde een beluikt venster, twee kleine vensters en een deur onder een bovenlicht geplaatst. Boven dit geveldeel een eenvoudige dakkapel.

#### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het zomerhuis met een 19de eeuws stalgedeelte en een rond 1950 gerestaureerd woonhuis is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als uitdrukking van de bewoningsgeschiedenis.

Het zomerhuis is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een ouder stalgedeelte met een rond 1950 gerestaureerd woonhuis in een voor de na-oorlogse jaren karakteristieke Traditionalistische bouwstijl.

Het zomerhuis is gaaf in hoofdvorm, materiaalgebruik en detaillering.

Het zomerhuis heeft ensemblewaarde als onderdeel van het boerderijcomplex.

Het zomerhuis heeft situationele waarde vanwege de beeldbepalende ligging aan de hoofdweg in de kern van Koudekerk

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

Boerderij (M)

*Functie*

Zomerhuis

Veestal



## Monumentnummer\*: 517887

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 10 augustus 2001  
Kadaster deel/nr 82975/120

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Koudekerk aan den Rijn Alphen aan den Rijn Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Koudekerk aan den Rijn

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Koudekerk aan den Rijn A 1786

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

HOOIBERG, als onderdeel van het boerderijcomplex, dat schijnbaar als enige onderdeel op het erf aan de oorlogshandelingen van de tweede wereldoorlog heeft kunnen ontkomen.

#### Omschrijving

De hooiberg heeft vier betonnen roeden en een rietgedekt tentdak.

#### Waardering

De hooiberg is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als gaaf voorbeeld van een hooiberg bij een karakteristiek boer erf.

Van ensemblewaarde als functioneel onderdeel van het boerderijcomplex.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M) Hooiberg

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument