



Complexnummer: 518237

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Boerderijcomplex

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

518238, 518239, 518240, 518241

Woonplaats

Dalfsen

Gemeente

Dalfsen

Provincie

Overijssel

Locatie van het hoofdobject

Hessenweg 4, 7722 PK te Dalfsen

Complexomschrijving

Inleiding

Boerderijcomplex van rond 1850, behorend tot het landgoed de Aalshorst van baron van Dedem. Het complex verkeert in oorspronkelijke staat, al zijn in de loop der tijd talrijke kleine ingrepen verricht aan de gebouwen op het erf. De BOERDERIJ staat met de noklijn haaks op de Hessenweg, parallel hiernaast staan een SCHUUR met BAKSPIEKER en een WAGENLOODS. Tussen deze gebouwen en de weg staan tenslotte twee HOOIBERGEN. Voor het woongedeelte staan leilinden. Het erf is geplaveid met klinkers.

De boerderij, die nog steeds als zodanig functioneert, is inwendig gemoderniseerd (bijkeuken).

Waardering

Complex, bestaande uit boerderij, schuur met bakspieker, wagenloods en twee hooibergen, van algemeen cultuur-, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- \tals illustratie van de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering in de tweede helft van de 19de en het begin van de 20ste eeuw
- \tvanwege de voor de streek kenmerkende typologie van de bebouwing
- \tvanwege de beeldbepalende ligging aan de Hessenweg
- \tals ruimtelijk en visueel gaaf ensemble.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 518238

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	06 november 2001
Kadaster deel/nr	82846/1

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Dalfsen	Dalfsen	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Dalfsen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Dalfsen	N			1166

*Omschrijving***

Omschrijving

BOERDERIJ VAN HET HALLEHUISTYPE opgetrokken in handgevormde baksteen onder deels met pannen en deels met riet gedekt schilddak met wolfeind. Op de scheiding van woon- en bedrijfsgedeelte een schoorsteen.

Centraal in de voorgevel van het woongedeelte drie schuifvensters met elk een roedenverdeling van tweemaal twaalf ruiten. Aan weerszijden dubbele vensters met negenruits roedenverdeling van latere datum. Twee vensters zijn voorzien van luiken. In het wolfeind een dakkapel met vierlichts venster uit de jaren dertig van de 20ste eeuw.

In beide zijgevels twee vensters als in de voorgevel. In het stalgedeelte liggende achtruits stalvensters.

In de achtergevel van het bedrijfsgedeelte een centrale teruggelegen baander en geheel links een staldeur.

In de schilden verschillende daklichten, waarvan sommige oorspronkelijk.

Waardering

Boerderij van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

-\tals hoofdonderdeel van het complex

-\tvanwege de voor de bedrijfsvoering van de streek kenmerkende typologie

-\tvanwege de ruimtelijke en functionele relatie met andere onderdelen van het complex.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 518239

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	06 november 2001
Kadaster deel/nr	82845/197

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Dalfsen	Dalfsen	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Dalfsen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Dalfsen	N			1166

*Omschrijving***

Omschrijving

SCHUUR met aangebouwde BAKSPIEKER onder schilddak met wolfeind, gedekt met oud-Hollandse pannen. In de houten voorgevel bevinden zich onder het wolfeind staldeuren. De zijgevel is deels van hout, de aangebouwde bakspieker is gemetseld. De achtergevel, met links de bakspieker, heeft een uitbouw met een staldeur. De oostelijke gemetselde zijgevel is blind.

De schuur herbergt een moderne installatie die niet onder de bescherming valt. Van enkele gebinten zijn de portaalpoten afgekort.

Waardering

Schuur van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

-\tde typologie: schuur met aangebouwde bakspieker

-\t het materiaalgebruik met deels houten gevels

-\t de ruimtelijke en functionele relatie met andere onderdelen van het complex.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Schuur(M)
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Bakspieker

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 518240

Status rijksmonument
Inschrijving register* 06 november 2001
Kadaster deel/nr 82846/84

Woonplaats* Dalfsen
Gemeente* Dalfsen
Provincie* Overijssel

Locatiennaam Dalfsen
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Dalfsen
Sectie* N
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 1166

Omschrijving**

Omschrijving

Houten WAGENLOODS onder met oud-Hollandse pannen gedekt schilddak. De gevels op het noorden en het westen zijn nagenoeg geheel open.

Waardering

Wagenloods van algemeen belang vanwege:

- de redelijke mate van gaafheid
- de typologie
- de ruimtelijke en functionele relatie met andere onderdelen van het complex

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven
Subcategorie Boerderij (M)
Functie Wagenschuur(M)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 518241

Status rijksmonument
Inschrijving register* 06 november 2001
Kadaster deel/nr 82846/82

Woonplaats* Dalfsen
Gemeente* Dalfsen
Provincie* Overijssel

Locatiennaam Dalfsen
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Dalfsen
Sectie* N
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 1166

Omschrijving**

Omschrijving

Twee vierroedige HOOIBERGEN met hexagonaal tentdak. De westelijke hooiberg is gereconstrueerd na stormschade.

Waardering

Hooibergen van algemeen belang vanwege:

- de redelijke mate van gaafheid
- de typologie
- de ruimtelijke en functionele relatie met andere onderdelen van het complex

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven
Subcategorie Boerderij (M)
Functie Hooiberg

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument