



**Complexnummer: 518713**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Complex Dommelstraat/Raiffeis. str.

#### Aantal complexonderdelen

2

#### Monumentnummers van complexonderdelen

518714, 518715

#### Woonplaats

Eindhoven

#### Gemeente

Eindhoven

#### Provincie

Noord-Brabant

#### Locatie van het hoofdobject

Dommelstraat 9, 5611 CJ te Eindhoven

#### Complexomschrijving

##### DOMMELSTRAAT 9/RAIFFEISSENSTRAAT 1-1a: COMPLEX Inleiding

Het complex is gelegen op een rechthoekig terrein op de hoek van de Dommelstraat met de Raiffeissenstraat, in het centrum van Eindhoven. Omdat deze straten niet geheel recht op elkaar staan is het terrein achter Dommelstraat 9 iets geknikt.

Het geheel bestaat uit een BANKGEBOUW met DIRECTEURSWONING en een later toegevoegde GARAGE met CHAUFFEURSWONING en omringende grond met bijbehorend hekwerk. Het bankgebouw en de directeurswoning zijn uitgevoerd naar ontwerp van architect J. Stuyt, gebouwd in 1910 in Um 1800-stijl, de garage/chauffeurswoning kwamen in 1927 naar een ontwerp van L.P.J. Kooken tot stand. Het geheel werd in opdracht van de Coöperatieve Centrale Boerenleenbank gerealiseerd.

Aan de Dommelstraat wordt het perceel geheel in beslag genomen door bebouwing. De percelen daar achter aan de Raiffeissenstraat worden voor een deel gevuld met bebouwing. Oorspronkelijk lag er tussen Raiffeissenstraat 1 en 1a een tuin, nu is dit een parkeerplaats. Slechts één boom en het omringende smeedijzeren hek zijn daar nog van over.

#### Omschrijving

De panden zijn uitgevoerd in baksteen. Met name de bank is rijk gedecoreerd. De directeurswoning grenst daar direkt aan. De garage/chauffeurswoning is verder, aan het einde van het terrein gelegen. Een smeedijzeren hekwerk verbindt het pand met de woning.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Het complex van bankgebouw met directeurswoning en garage is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de ontwikkeling van het landbouwkrediet in de periode na 1900. Het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het kantoorgebouw. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de plaats in het oeuvre van architect Stuyt. Tevens is het waardevol vanwege het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het complex heeft ensemblewaarde als onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van nationaal belang is. Het complex is belangrijk vanwege de gaafheid van het ex- en interieur.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 518714

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	04 november 2002
Kadaster deel/nr	82934/128

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>				
Eindhoven	Eindhoven		Noord-Brabant				
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Dommelstraat	9			5611 CJ	Eindhoven		
Raiffeisenstraat	1 A	A		5611 CH	Eindhoven		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>		<i>Grondperceel</i>	
Eindhoven	C					984	

### Omschrijving\*\*

#### DOMMELSTRAAT 9

##### Inleiding

Blokvormig BANKGEBOUW, nu in gebruik als kantoorpand van diverse stichtingen, onder afgeplat schilddak. Het pand ligt op de hoek van de Dommelstraat en Raiffeisenstraat. Het is in 1910 gebouwd naar ontwerp van architect J. Stuyt waarbij van Classicistische elementen voor de decoratie van het pand gebruik is gemaakt (Um 1800-stijl). In de jaren dertig van d 20e eeuw is het pand uitgebreid, aan de achterzijde is een blok toegevoegd.

Uiterlijk is daarbij dezelfde stijl gehandhaafd als die van de hoofdmassa, binnen gaat het gebouw van 1910 naadloos over in de uitbreiding van 1930.

##### Omschrijving

Het pand telt twee verdiepingen en een souterrain. De symmetrische voorgevel is zeven traveeën breed en heeft een drie traveeën brede middenrisaliet met topgevel onder zadeldak. Aan de achterzijde van het gebouw is een ronde traptoren met spits geplaatst.

Het geheel is uitgevoerd in baksteen waarbij het souterrain gemarkeerd wordt door een natuurstenen waterlijst. De hoeken en de middenrisaliet zijn tot aan deze lijst voorzien van natuursteen blokken die boven de waterlijst overgaan in blokken in baksteen. Het pand wordt bekroond door een gepleisterde lijst waarboven op klossen een uitstekende gootlijst is aangebracht. Het dak is gedekt met leisteen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De hoofdingang is terugliggend in de middenrisaliet geplaatst en wordt omgeven door een natuurstenen omlijsting. Deze wordt bekroond door een gebogen fronton met bloktandfries. De ramen zijn voorzien van een kleine roedenverdeling. Het basement is voorzien van kelderlichten. In de topgevel is een groot rond raam aangebracht, dit raam is voorzien van een omlijsting met natuurstenen guirlandes aan weerszijden. Wapenschilden zijn boven raam en guirlandes zichtbaar, zij vertegenwoordigen Nederland, de stad Eindhoven en de Coöperatieve Landbouwverenigingen. Links van de risaliet is een ovaal schild waarop de bouwdatum (1910) is aangebracht, zichtbaar.

In het dakvlak zijn op regelmatige afstand van elkaar dakkapellen geplaatst. Deze zijn steeds voorzien van een fronton en vleugelstukken.

In het interieur zijn diverse onderdelen van de oorspronkelijke inrichting bewaard gebleven. Voorbeelden zijn de marmeren vloer en betegelde lambriserings in de hal. Ook in een aantal kamers is nog het oude stucplafond en de houten lambrisering aanwezig. Opmerkelijk zijn verder de rondboog openingen in de hal op de plaats waar zich oorspronkelijk de loketten bevonden.

#### Waardering

Het bankgebouw is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de ontwikkeling van het landbouwkrediet in de periode na 1900. Het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het kantoorgebouw. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de plaats in het oeuvre van de architect Stuyt. Tevens is het waardevol vanwege het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het object heeft ensemblewaarde als onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van nationaal belang is. Het gebouw is belangrijk vanwege de gaafheid van ex- en interieur.

#### Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

#### Subcategorie

Handel en kantoor

#### Functie

Bankgebouw



## Monumentnummer\*: 518715

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	04 november 2002
Kadaster deel/nr	82934/117

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Eindhoven	Eindhoven	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Eindhoven	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Eindhoven	C			984

### *Omschrijving\*\**

#### RAIFFEISSENSTRAAT 1 Inleiding

DIRECTEURSWONING bij de bank aan de Dommelstraat. Het betreft een blokvormig pand, tegelijk met de bank door J. Stuyt in 1910 ontworpen in een Um 1800 stijl. De uitvoering van het woonhuis is soberder dan van de bank: alle decoratie is weggelaten.

#### Omschrijving

Tweelaags pand onder schilddak waarvan de nok evenwijdig aan de straat loopt. Het dak is gedekt met leisteen en heeft een overstekende gootlijst.

De woning is uitgevoerd in baksteen en voorzien van een gepleisterde kroonlijst. Het portiek, in het midden van de voorgevel, is van een natuurstenen geprofileerde omlijsting voorzien. Tegen de zijgevel van het pand (tuinzijde) is een houten serre gebouwd. Het trappenhuis is van buitenaf zichtbaar als een risaliet tegen de zijgevel, die boven de dakrand uitsteekt. Deze risaliet wordt bekroond door een schilddakje met piron. In het pand zijn zesruitsramen aangebracht met uitzondering van het raam, links van de voordeur (hier is een breder samengesteld raam geplaatst) en het raam boven de serre (ook hier een breder raam met terrasdeuren). Boven de ramen zijn strekken gemetseld waarbij natuurstenen blokken als aanzet- en sluitsteen fungeren. Verspreid in het dakvlak van de voorgevel zijn dakkapellen aangebracht, deze zijn voorzien van een fronton.

In het interieur is een groot aantal elementen van de oorspronkelijke aankleding van de woning bewaard gebleven. Voorbeelden daarvan zijn onder andere de lambriseringen door het hele pand heen, in de hal uitgevoerd in marmer, waar zij verder voorkomen steeds in hout. Ook een aantal stucplafonds en de granieten vloer in de hal dateren uit de bouwtijd van het pand.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

De directeurswoning is van algemeen belang. Het pand heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namenlijk de ontwikkeling van het landbouwkrediet in de periode na 1900. Het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de directiewoning. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de plaats in het oeuvre van de architect Stuyt. Tevens is het waardevol vanwege het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het object heeft ensemblewaarde als onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van nationaal belang is. Het gebouw is belangrijk vanwege de gaafheid van het ex- en interieur.

## RAIFFEISSENSTRAAT 1a Inleiding

Garage met chauffeurswoning bij de directeurswoning aan de Raiffeissenstraat gebouwd in 1927. Het is een eenvoudig pand, architect L.P.J. Kooken heeft de bouwstijl en het materiaalgebruik aangepast bij dat van de bank en directeurswoning (J.Stuyt 1910).

## Omschrijving

Tweelaags vrijstaand pand met topgevel onder een zadeldak. De nok van het dak staat haaks op de straat, het dak is gedekt met leisteen en heeft aan de voorzijde een overstek. Opzij is een gootlijst op klossen aangebracht.

Het pand is uitgevoerd in strenperssteen en heeft op de begane grond twee grote segmentboog-vormige poorten waarvan er één door een raam is vervangen. De ramen op de verdieping zijn samengesteld en hebben bovenlichten gevuld met glas-in-lood. In de zijgevel zijn twee ingangen aangebracht, ertussen in is een raam zichtbaar.

## Waardering

De garage met chauffeurswoning is van algemeen belang. Het pand heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling van het landbouwkrediet in de periode na 1900. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de plaats in het oeuvre van de architect Kooken. Het object heeft ensemblewaarde als onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van nationaal belang is. Het gebouw is belangrijk vanwege de gaafheid van het exterieur.

### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen  
Woningen en woningbouwcomplexen  
Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

### Subcategorie

Dienstwoning(K)  
Dienstwoning(K)  
Opslag

### Functie

Chauffeurswoning  
Directeurswoning  
Garage (G)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument