



**Complexnummer: 518962**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Boerderijcomplex

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

518963, 518964

*Woonplaats*

Breda

*Gemeente*

Breda

*Provincie*

Noord-Brabant

*Locatie van het hoofdobject*

Blauwtjes 1, 4814 TR te Breda

*Complexomschrijving*

Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX uit de tweede helft van de 19e eeuw met Neo-Renaissance kenmerken, bestaande uit twee onderdelen: WOONSTALHUIS en SCHUUR. Het complex ligt aan de noordkant van het dorp Princenhage pal ten zuiden van de spoorlijn Breda-Roosendaal in de nieuwbouwwijk Westerpark. Het complex is gebouwd door de familie Oomen die hier vier generaties tot 1995 heeft geboerd. De boerderij heeft geen agrarische functie meer.

Waardering

Het BOERDERIJCOMPLEX is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarden: het complex is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van de boerderijbouw in de tweede helft van de negentiende eeuw; het is van belang als voorbeeld van de technische en typologische ontwikkeling van de langgevelboerderij. Het complex heeft architectuurhistorische waarden vanwege de voor een boerderij rijke gevelbehandeling. Gaafheid/zeldzaamheid: het is een zeldzaam voorbeeld van een rijk gedetailleerde boerderij.



## Monumentnummer\*: 518963

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	12 januari 2006
Kadaster deel/nr	82803/23

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Breda	Breda	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Breda	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Princenhage	P			1503

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

Het woonstalhuis met stijkenmerken van de Neo-Renaissance is onderdeel van een complex, gebouwd door de familie Oomen die hier vier generaties tot 1995 heeft geboerd. De boerderij heeft geen agrarische functie meer.

#### Omschrijving

Het WOONSTALHUIS van het langgeveltype heeft een rechthoekige plattegrond. De voorgevel ligt op het westen. De kelders met opkamer bevinden zich aan de noordoostkant van het woonhuisgedeelte. De oorspronkelijke indeling van het bedrijfsgedeelte (potstal) is gewijzigd.

Het huis heeft een zadeldak gedekt met riet. De plattegrond versmalt ter plaatse van de overgang van het bedrijfs- naar het woongedeelte. Het eerste heeft een lage en het laatste een hogere dakvoet. Het vijf traveeën brede symmetrische woongedeelte met hoekpilasters en uitspringende plint heeft een voorgevel met stijkenmerken van de Neo-Renaissance.

In het midden de voordeur en aan weerskanten twee zesruits schuifvensters met luiken. Het opgaande werk bestaat uit gele handgevormde baksteen gemetseld in kruisverband met profielstenen in de plint, afgewisseld door rode baksteen in siermetselwerk van fries, horizontale banden, rondbogen en boogtrommels van muuropeningen. Aanzetstenen van natuursteen. In de gevels smeedijzeren balkankers. Op de nok van het dak een smeedijzeren klokkenstoel met bronzen luidklokje.

De indeling van het woongedeelte van de boerderij is grotendeels authentiek. Het heeft een brede middengang, uitkomend in de keuken met aan weerskanten een kamer aan de voorkant van het huis. In de linker een schouw met zwart marmeren mantel en in de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



rechter een grote schouw met schildpadtegels. Aan de noordoostkant van het huis een grote dubbele kelder met twee ramen en diefijzers en erboven een opkamer. In keuken een tweede grote schouw met op zolder spekluk. Balken plafonds. Deuren met twee bossingpanelen. De gebinten van het stalgedeelte worden ondersteund door twee houten standjukken.

#### Waardering

Het WOONSTALHUIS is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van de boerderijbouw in de tweede helft van de negentiende eeuw; het is van belang als voorbeeld van de technische en typologische ontwikkeling van de langgevelboerderij. Het complex heeft architectuurhistorische waarden vanwege de voor een boerderij rijke gevelbehandeling. Gaafheid/zeldzaamheid: het is een zeldzaam voorbeeld van een rijk gedetailleerde boerderij.

#### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Boerderij (M)

#### Functie

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 518964

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 12 januari 2006  
Kadaster deel/nr 82802/167

Woonplaats\* Breda  
Gemeente\* Breda  
Provincie\* Noord-Brabant

Locatiennaam Breda  
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente\* Princenhage  
Sectie\* P  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 1503

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De schuur zuidelijk van het woonstalhuis gelegen is van het Vlaamse type. De nok van de schuur staat haaks op die van het woonstalhuis. Aan de oostkant bevindt zich een paardenstal. De overige inrichting van de schuur is meerdere malen gewijzigd onder andere voor het plaatsen van melkvee.

#### Omschrijving

De tweebeukige Vlaamse SCHUUR van langsdeeltype heeft een schilddak met wolfseinde gedekt met grijze Tuile du Nordpannen. Aan de noord-oostkant van de schuur een overhuvend dak gedragen door korbeelhout boven de één travee teruggeplaatste deeldeuren.

De schuur heeft zwart geteerde houten wanden voorzien van horizontale houten delen met groef en messing staande op een gemetselde plint. De west- en oostkant van de schuur is gedeeltelijk opgetrokken uit baksteen. Inwendig zijn de vijf dekbalkgebinten bewaard gebleven.

#### Waardering

De Vlaamse SCHUUR is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van de boerderijbouw in de tweede helft van de negentiende eeuw; het is van belang als voorbeeld van de technische en typologische ontwikkeling van de Vlaamse schuur. Ensemblewaarden: de schuur maakt deel uit van een complex dat van algemeen belang is.

Hoofdcategorie

Subcategorie

Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderij (M)

Schuur(M)

Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderij (M)

Schuur(M)