



**Complexnummer: 519124**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

#### Complexnaam

Boerderijcomplex Semenariweg

#### Aantal complexonderdelen

4

#### Monumentnummers van complexonderdelen

519125, 519126, 526112, 526113

#### Woonplaats

Bavel

#### Gemeente

Breda

#### Provincie

Noord-Brabant

#### Locatie van het hoofdobject

Semenariweg 32, 4854 PB te Bavel

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

BOORDERIJCOMPLEX "Klein IJpelaar" uit 1886 bestaande uit vier onderdelen: langgevelboerderij, Vlaamse schuur, bakhuis en ijzeren poort.

De boerderij is gebouwd door de herenboer Oomen op tweeënhalve hectare grond. Een jaartalsteen naast de voordeur vermeldt de naam J. Oomen.

##### Omschrijving

De boerderij ligt met de voor- of westgevel parallel aan de weg in de landelijke omgeving van IJpelaar. Op het erf parallel achter de boerderij de Vlaamse schuur. Het bakhuis noordelijk. Het erf is bij de voordeur afgesloten door een ijzeren poort.

##### Waardering

Het boerderijcomplex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde als getuigenis van de ontwikkeling van de landbouw in Midden-Brabant en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de boerderij. Het is een gaaf en compleet voorbeeld van dit type boerderij in de landelijke omgeving van de IJpelaar.



## Monumentnummer\*: 519125

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 mei 2002
Kadaster deel/nr	82640/58

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Bavel		Breda		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Seminariweg	32			4854 PB	Bavel		
Seminariweg	30			4854 PB	Bavel		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Nieuw-Ginneken		K				6162	
Nieuw-Ginneken		K				5779	

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

BOERDERIJ van het langgeveltype "Klein Ijpelaar" uit 1886.

#### Omschrijving

De boerderij behoort tot het zogenaamde langgeveltype met dwarsdeel, met rechts het woongedeelte en links het bedrijfs gedeelte, beide onder een zadeldak gedekt met grijze kruispannen. Het opgaande werk bestaat uit rood/paarse machinale baksteen gemetseld in kruisverband. Muuropeningen met hanekammen. Het woongedeelte heeft een symmetrische vijf traveeën brede voorgevel met een risalerende monumentale ingangspartij geflankeerd door twee T-schuifvensters met luiken met een hardstenen plint en kroonlijst met fries. De ingangspartij zelf heeft een eigen kroonlijst op consoles. Paneelvoordeur met gietijzeren rooster. Voor het woongedeelte een frontale stoep met plavuizen.

Het bedrijfs gedeelte heeft gietijzeren stalramen en in de voorgevel dubbele stal- en deeldeuren onder een ellipsboog en in de achtergevel een dubbele staldeur naast een voerdeur. In zijgevel hooiluik op de verdieping.

De indeling van de boerderij is nauwelijks gewijzigd. Aanwezig zijn waardevolle interieuronderdelen onder andere een geprofileerde stucplafond met engeltjes in de rechter voorkamer, tegelwerk gang, lambrisering en marmeren schoorsteenmantels.

#### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De boerderij is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarde als getuigenis van de ontwikkeling van de landbouw in Midden-Brabant en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de boerderij. Het heeft ensemblewaarden als onderdeel van een waardevol geheel. Het is een in- en uitwendig gaaf en compleet voorbeeld van dit type boerderij in de landelijke omgeving van de IJpelaar.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 519126

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 mei 2002
Kadaster deel/nr	82639/191

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Bavel	Breda	Noord-Brabant

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Nieuw-Ginneken	K			6162

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

BAKHUIS behorende tot het boerderijcomplex "Klein Ijpelaar" uit 1886.

#### Omschrijving

Het bakhuis met de uitgebouwde oven heeft een zadeldak gedekt met Oudhollandse pannen. Het opgaande werk bestaat uit rode handgevormde baksteen gemetseld in kruisverband. In het bakhuis een complete bakkersoven.

#### Waardering

Het bakhuis is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarde als getuigenis van de ontwikkeling van de landbouw in Midden-Brabant en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de boerderij. Het heeft ensemblewaarden als onderdeel van een waardevol geheel. Het is een gaaf en compleet voorbeeld van dit type boerderij in de landelijke omgeving van de Ijpelaar.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Bakhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526112

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 10 mei 2002  
Kadaster deel/nr 82675/166

Woonplaats\* Bavel  
Gemeente\* Breda  
Provincie\* Noord-Brabant

Kadastrale gemeente\* Nieuw-Ginneken  
Sectie\* K  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 5779

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

POORT behorende bij het boerderijcomplex "Klein IJpelaar" uit 1886.

#### Omschrijving

Dubbele smeedijzeren toegangspoort met gietijzeren pijlpunten en hekpalen.

#### Waardering

De poort is van algemeen belang. Het object heeft cultuurhistorische waarde als getuigenis van de ontwikkeling van de landbouw in Midden-Brabant en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de boerderij. Het heeft ensemblewaarden als onderdeel van een waardevol geheel. Het is een gaaf en compleet voorbeeld van dit type boerderij in de landelijke omgeving van de IJpelaar.

Hoofdcategorie Voorwerpen op pleinen en dergelijke  
Subcategorie Efscheiding(D)  
Functie Toegangshek

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 526113

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 mei 2002
Kadaster deel/nr	82675/146

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Bavel	Breda	Noord-Brabant

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Nieuw-Ginneken	K			6161

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Vlaamse SCHUUR behorende tot het boerderijcomplex "Klein Ijpelaar" uit 1886.

#### Omschrijving

De rechthoekige houten Vlaamse schuur heeft drie gebinten met een zijlansdeel onder rieten schilddak met aan de noordwestkant boven de deeldeuren een huif. In de zuidoosthoek van de schuur een paardenstal met ernaast een varkenshok. Aan de westkant van de schuur een uitgebouwd kippenhok onder lessenaarsdak gedekt met Oudhollandse pannen. De wanden van de schuur bestaan uit houten stijl- en regelwerk bekleed met zwart geteerde rabatdelen op een stenen basement.

#### Waardering

De schuur is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorische waarde als getuigenis van de ontwikkeling van de landbouw in Midden-Brabant en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de boerderij. Het heeft ensemblewaarden als onderdeel van een waardevol geheel. Het is een gaaf en compleet voorbeeld van dit type boerderij in de landelijke omgeving van de Ijpelaar.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Schuur(M)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument