



Complexnummer: 519748

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Hessum

Aantal complexonderdelen

6

Monumentnummers van complexonderdelen

519749, 519750, 519754, 526381, 526382, 526383

Woonplaats

Dalfsen

Gemeente

Dalfsen

Provincie

Overijssel

Locatie van het hoofdobject

Tolhuisweg 11, 7722 HS te Dalfsen

Complexomschrijving

HISTORISCHE BUITENPLAATS HESSUM Tolhuisweg 11 te DALFSEN

Omschrijving complex: De historische buitenplaats HESSUM bestaat uit een eenvoudig landhuis uit de eerste helft van de 19e eeuw met twee erachter gelegen bouwhuizen binnen een rechthoekige smalle gracht, die gedeeltelijk gedempt is; binnen de gracht liggen verder nog enkele moderne, tot het veebedrijf behorende schuren en de moestuin, waarvan een deel omgevormd is tot siertuin met een vijvertje. Vanaf de Tolhuisweg leidt een lange rechte oprijlaan tot de voordeur van het huis; links en rechts van deze laan een vierkant weiland; van een parkaanleg in ware zin is geen sprake, wel liggen er naast de gracht twee kleine bosjes. Het gehele complex met een sterk agrarisch karakter heeft een min of meer vierkante plattegrond, waarvan de in oorsprong 18de-eeuwse structuur, gevormd door lanen en de gracht, het belangrijkste aspect van de buitenplaats is. De buitenplaats ligt ten noorden van de Tolhuisweg tussen Dalfsen en Vilsteren, en wordt begrensd door deze weg aan de zuidkant, aan de oostzijde door de Markeweg, door een eigen, halfverharde bedrijfsweg van het landgoed aan de noordkant direct langs de gracht en door een eigen landgoedlaan aan de westkant; De buitenplaats Hessum omvat de volgende onderdelen: HOOFDGEBOUW (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), BOUWHUIZEN (3), SCHUUR (4), TUINHUISJE (5) en HOUTLOODSJE (6).

Binnen het complex bevinden zich de volgende elementen, die niet beschermenswaard zijn: de nieuwe bedrijfsgebouwen ten westen en het nieuwe tuintje ten oosten van het huis met daarin de hut, de vijver en tuinsieraden.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding der onderdelen aangegeven.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering van het complex:

De historische buitenplaats Hessum is van algemeen belang vanwege de ouderdom, de cultuurhistorische waarden en de landschappelijke structuur. Hessum heeft zeer de allure van een herenboerderij en is een goed voorbeeld van een gaaf bewaard gebleven eenvoudige en kleinschalige 18de en 19de-eeuwse Overijsselse buitenplaats.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 519749

Status rijksmonument
Inschrijving register* 02 september 2002
Kadaster deel/nr 82827/40

Woonplaats* Dalfsen
Gemeente* Dalfsen
Provincie* Overijssel

Locatiennaam Dalfsen
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Dalfsen
Sectie* E
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 3233

Omschrijving**

Omschrijving onderdeel 1:

Tolhuisweg 11 HOOFDGEBOUW. Op rechthoekige plattegrond opgetrokken eenvoudig bakstenen gebouw uit XIXb bestaande uit twee bouwlagen onder schilddak met grijze pannen; de voorgevel telt vijf traveeën onder brede daklijst; getoogde zeslichtvensters in rechthoekige kozijnen; centrale voordeur met bovenlicht; meerruitsramen in achter- en zijgevels.

Waardering:

HOOFDGEBOUW van algemeen belang - vanwege de ouderdom; - vanwege de cultuurhistorische waarden en hoge mate van gaafheid; - vanwege de eenvoudige symmetrische opzet; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Kastelen, landhuizen en parken
Subcategorie Kasteel, buitenplaats
Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 519750

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	02 september 2002
Kadaster deel/nr	82828/59

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Dalfsen	Dalfsen	Overijssel

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Dalfsen	E			3701
Dalfsen	E			4261
Dalfsen	E			4262
Dalfsen	E			2567
Dalfsen	E			2279
Dalfsen	E			2565
Dalfsen	E			2568
Dalfsen	E			161
Dalfsen	E			1216
Dalfsen	E			3232
Dalfsen	E			3233
Dalfsen	E			2566
Dalfsen	E			167
Dalfsen	E			163

*Omschrijving***

Omschrijving onderdeel 2:

bij Tolhuisweg 11 HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG, bestaande uit a. oprijlaan met weilanden b. andere lanen en wegen c. voorplein d. bosjes ad a.: de oprijlaan, XIXc, met aan weerszijden een groot min of meer vierkant weiland loopt vanaf de weg in noordelijke richting recht op het midden van het huis af; links en rechts een enkele rij eiken in grasberm; de weilanden zijn in landschappelijke-visuele zin essentieel voor de beleving van de laan. ad b.: de bomen langs de openbare wegen, Tolhuisweg en Markeweg (als tracées XVIII of ouder), zijn belangrijk als landschappelijke omlijsting van de beide weilanden; de eigen halfverharde weg langs de noordzijde van de gracht, tevens de grens van het complexgebied, heeft gedeeltelijk een jonge (laan)beplanting van eik. De westgrens van het complex wordt gevormd door een halfverharde eikenlaan, vroeg XIX of ouder. Tenslotte loopt er langs het

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



zuidelijk grachtdeel, waarvan de westelijke helft gedempt is, een oude onverharde laan loodrecht op de oprijlaan; enkele oude eiken resteren. ad c.: het voorplein wordt gevormd door een onregelmatig rond grasveld met daaromheen een grindpad, dat aansluit op de oprijlaan; enkele oude bomen langs de rand. ad d.: tussen de oostarm van de gracht en de daaraan parallellopende Markeweg ligt een klein bosje met oud loofhout, voornamelijk eik; een eender bosje ligt op dezelfde wijze tussen de westelijke grachtarm en de westlaan.

Waardering:

HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG van algemeen belang - vanwege de ouderdom; - de eenvoudige ongestoorde symmetrische structuur; - vanwege de functioneel-ruimtelijke samenhang met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Historische aanleg



Monumentnummer*: 519754

Status rijksmonument
Inschrijving register* 02 september 2002
Kadaster deel/nr 82828/41

Woonplaats* Dalfsen
Gemeente* Dalfsen
Provincie* Overijssel

Locatiennaam Dalfsen
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Dalfsen
Sectie* E
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 3232

Omschrijving**

Omschrijving onderdeel 3 :

bij Tolhuisweg 11 BOUWHUIZEN. Twee eenvoudige bakstenen gebouwen XXa; één bouwlaag onder schilddak met grijze pannen; in het westelijk bouwhuis een woning achter de noordelijke kopgevel met drie H-ramen; merkwaardig is het feit dat de gebouwen achter het hoofdgebouw staan; het benadrukt daardoor het agrarische karakter van de buitenplaats.

Waardering: BOUWHUIZEN van algemeen belang: - vanwege de ouderdom; - vanwege de unieke situering van de gebouwen achter het hoofdgebouw; - als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Kastelen, landhuizen en parken
Subcategorie Bijgebouwen kastelen enz.
Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 526381

Status rijksmonument
Inschrijving register* 02 september 2002
Kadaster deel/nr 82854/45

Woonplaats* Dalfsen
Gemeente* Dalfsen
Provincie* Overijssel

Locatiennaam Dalfsen
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Dalfsen
Sectie* E
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 2568

Omschrijving**

Omschrijving complexonderdeel 4 (bij Tolhuisweg 11 te Dalfsen);

SCHUUR behorende bij de historische buitenplaats Hessum, XIXB, gelegen achter het oostelijke bouwhuis; rechthoekige plattegrond, één bouwlaag; kap met wolfseinden, voorzien van gesmoorde oud-Hollandse pannen; ankerbalkgebinten, deels voorzien van een zoldering. Kopgevel voorzien van dubbele, naar buiten draaiende inrijdeuren en horizontale gepotdekselde delen, diverse staldeurtjes en stalraampjes in de gevels.

Waardering: De SCHUUR is van algemeen belang: - vanwege de ouderdom; -vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de overige onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Kastelen, landhuizen en parken
Subcategorie Bijgebouwen kastelen enz.
Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 526382

Status rijksmonument
Inschrijving register* 02 september 2002
Kadaster deel/nr 82854/48

Woonplaats* Dalfsen
Gemeente* Dalfsen
Provincie* Overijssel

Locatiennaam Dalfsen
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Dalfsen
Sectie* E
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 3233

Omschrijving**

Omschrijving complexonderdeel 5: (bij Tolhuisweg 11 te Dalfsen)

TUINHUISJE(ca. 1920) behorende bij de historische buitenplaats Hessum, gelegen iets ten zuid-oosten van het landhuis; vierkante plattegrond, entree in één van de hoeken; houten staanders, rieten kap en tegelvloer.

Waardering Het TUINHUISJE is van algemeen belang: - vanwege de ouderdom; - vanwege het karakteristieke materiaalgebruik; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de overige onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Kastelen, landhuizen en parken
Subcategorie Tuin, park en plantsoen
Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 526383

Status rijksmonument
Inschrijving register* 02 september 2002
Kadaster deel/nr 82854/49

Woonplaats* Dalfsen
Gemeente* Dalfsen
Provincie* Overijssel

Locatiennaam Dalfsen
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Dalfsen
Sectie* E
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 3232

Omschrijving**

Omschrijving complexonderdeel 6 (bij Tolhuisweg 11 te Dalfsen):

HOUTLOODSJE (ca. 1920-30) behorende bij de historische buitenplaats Hessum, gelegen ten westen van het landhuis; rechthoekige plattegrond, open voorzijde; dragende constructie van stammen, gevels opgetrokken in dunne stammetjes, topgevels van horizontale gepotdekselde delen; kap deels voorzien van oud-Hollandse pannen en thans deels golfplaten.

Waardering Het HOUTLOODSJE is van algemeen belang: - vanwege de ouderdom; - vanwege het karakteristieke materiaalgebruik; - vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de overige onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Kastelen, landhuizen en parken
Subcategorie Bijgebouwen kastelen enz.
Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument