



**Complexnummer: 519941**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

De Colckhof

Aantal Monumentnummers van complexonderdelen  
complexonderdelen

16 519942, 519943, 519985, 519986, 519987, 519988, 519989, 519990, 519991, 519992, 519993, 519994,  
519995, 519996, 519997, 519998

Woonplaats

Laag Zuthem

Gemeente

Raalte

Provincie

Overijssel

#### Locatie van het hoofdobject

Colckhof 6, 8055 PH te Laag Zuthem

#### Complexomschrijving

##### Omschrijving complex

HISTORISCHE BUITENPLAATS DE COLCKHOF (Colckhof 6, Laag Zuthem, gemeente Raalte).

In structuur en deels in detail gaaf bewaarde buitenplaats opgebouwd uit de volgende complexonderdelen: HOOFDGEBOUW (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), ZUIDELIJK BOUWHUIS (3), NOORDELIJK BOUWHUIS (4), HOOIBERG (5), HOUTSCHUUR (6), EENDENHUISJE (7), THEEHUISJE (8), MOESTUINMUUR MET KAS (9), HEKPIJLERS ZUTHEMERWEG (10), HEKPIJLERS HUBERTS ALLEE (11), PORTIERSWONING (12), TUINMANSWONING (13), TUINMUUR (14), BOERDERIJ MET PUT EN BERG (15) en ARBEIDERSWONING (16). De historische buitenplaats De Colckhof is gelegen ten noordwesten van Heino, tussen Heino en Laag-Zuthem. De buitenplaats wordt begrensd door het riviertje Nieuwe Wetering, de Bisschopsweg, de Zuthemerweg en de Hubertsallee. De vroegst bekende vermelding van het goed dateert uit het eind van de 13de eeuw, wanneer het goed wordt vermeld op een lijst van bezittingen van de Heren van Almelo als 'Dat Goed ten Kolcke met zijn toebehoor'. Daarna vormt het goed, samen met andere bezittingen van Almelo, tot 1736 een leengoed van de Lebuinuskkerk in Deventer. In 1777 koopt barones von Tubern-van Pallandt het geheel. Vermoedelijk wordt het huis in 1778 (deels) vernieuwd, want in een veilingaankondiging van 28 januari 1801 is te lezen dat het huis toen vernieuwd en '...uit de grond getimmerd [is]...'. Waarschijnlijk wordt dan ook een nieuw bouwhuis opgetrokken. Samen met dit bouwhuis zijn tevens een 19de-eeuws bouwhuis en hooiberg en een vroeg-20ste-eeuwse houtschuur rondom een erf ten zuiden van het hoofdgebouw

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



gegroepeerd. Rondom het huis lag aan het einde van de 18de eeuw een oudere formele aanleg met een sterrebos. Deze aanleg is in de eerste decennia van de 19de eeuw omgevormd tot een landschappelijke aanleg, vermoedelijk ten tijde dat het goed in het bezit is van mevrouw Booghmans -van Sonsbeek. Haar broer is dan eigenaar van de aangrenzende buitenplaats Den Alerdinck. Beide parken werden toen met elkaar verbonden door middel van wandelingen. Het eendenhuisje aan de rand van de vijver en het theehuisje dat in het bos staat dateren eveneens uit deze periode. Tevens is het huis vergroot; omstreeks 1859 wordt het huis uit 1778 wederom uitgebreid met twee kamers en een verdieping, waardoor een groot rechthoekige bouwblok ontstaat, voorzien van een vijf traveeën brede voorgevel met een portiek met Ionische zuilen. De portierswoning in Chaletstijl maakt eveneens onderdeel uit van de veranderingen in de aanleg in landschapsstijl in het midden van de 19de eeuw. De oprijlaan wordt aan zowel de Hubertsallee als de Zuthemerweg geflankeerd door hekpijlers. De moestuin met tuinmuur en kas en restanten van een koude bak dateert van rond de eeuwwisseling. In het begin van de 20ste eeuw wordt De Colckhof gekocht door F.K. baron van Dedem. Hij laat in 1909 een tuinmanswoning en een tuinmuur bouwen aan de Hubertsallee en omstreeks 1919 in het oosten van de buitenplaats laat hij een gedeelte door architect J. Voorde in landschappelijke stijl aanleggen. In dit open deel, voorzien van waterpartijen, wilde hij ooit nog een villa bouwen. In 1989 is een gedeelte van de buitenplaats door de Vereniging tot behoud van natuurmonumenten aangekocht.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex, alsmede de aanduiding van alle complexonderdelen aangegeven. De omgrenzing van de buitenplaats wordt historisch bepaald door de loop van het riviertje Nieuwe Wetering (zuidwest), de Zuthemerweg (noord), de weilanden ten noorden van de Bisschopsweg (noordwest) en de Hubertsallee (zuidoost).

De historische buitenplaats De Colckhof is in cultuurhistorisch opzicht van algemeen belang vanwege:

- het in oorsprong uit de tweede helft van de 18de eeuw daterende hoofdgebouw, dat in fasen is uitgebreid en omstreeks 1859 zijn huidige verschijningsvorm heeft gekregen;
- de in structuur en in detail gaaf bewaard gebleven vroeg 19de-eeuwse parkaanleg in landschapsstijl, met als dominerend elementen de lanenstructuur, de zichten zowel binnen de aanleg als naar het omringende landschap en de waterpartijen en het vroeg 20ste-eeuwse open parkgedeelte met waterpartijen;
- de relatie tussen het park van De Colckhof en het park van de buitenplaats Den Alerdinck, vanaf het begin van de 19de eeuw met elkaar verbonden middels enkele wandelingen;
- de visuele samenhang van de complexonderdelen;
- de ornamentale waarde van de complexonderdelen.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519942

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82774/75

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			490

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 1: HOOFDGEBOUW.

Met de achterzijde aan de Nieuwe Wetering gelegen hoofdgebouw, bestaande uit twee gedeelten die beide onder pannen schilddaken met hoekschoorstenen zijn gedekt. Het verdiepingloze achtergedeelte (laat 18de-eeuws, vermoedelijk 1778) heeft gepleisterde gevels en is voorzien van een driezijdige erker, meerruitsschuifvensters en dakkapellen. Het voorhuis is in een classicistische stijl opgetrokken en dateert gedeeltelijk uit de eerste decennia van de 19de eeuw en kreeg zijn huidige verschijningsvorm tijdens een uitbreiding in het midden van de 19de eeuw (vermoedelijk 1859). Het voorhuis heeft gepleisterde gevels en een omlopende kroonlijst en wordt gedekt door een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt schilddak. De voorgevel is vijf traveeën breed en wordt door lisenen afgesloten. Het middenrisaliet heeft beganegronds een voordeur met half rond bovenlicht, op de verdieping een op de ionische zuilen rustend balkon met balustrade en toegankelijk middels een omlijste entree. Het risaliet wordt bekroond door een driehoekig fronton. De rechterzijgevel is voorzien van een overstek gedragen door consoles voorzien van voluten. In het voorhuis ondermeer achtruits Empirevensters op de beganegrond en zesruits schuifvensters op de verdieping. In het interieur zijn ondermeer van belang de oorspronkelijke indeling met centraal een royale hal. In 1997 werd het huis op onderdelen gerestaureerd (ondermeer het koperen dakbeslag, het buiten stucwerk).

### Waardering

HOOFDHUIS behorende tot de historische buitenplaats De Colckhof is van algemeen belang:

- vanwege de ouderdom; -vanwege de karakteristieke architectonische vormgeving van het in fasen tot stand gekomen voor- en achterhuis;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de hoge mate van gaafheid van het exterieur en het interieur;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats;
- vanwege de kenmerkende ligging binnen de parkaanleg in vroege landschapsstijl.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

*Functie*

Landhuis

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519943

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82774/108

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			490
Heino	G			533
Heino	G			556
Heino	G			504
Heino	G			1140
Heino	G			485
Heino	G			487
Heino	G			486
Heino	G			1139

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 2: HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG.

De historische tuin- en parkaanleg van de historische buitenplaats De Colckhof dateert vermoedelijk uit het begin van de 19de eeuw. Sinds het ontstaan wordt de vrijwel driehoekige aanleg begrensd door de Nieuwe Wetering, Hubertsallee en de Zuthemerweg. Op de Hottingerkaart uit 1783 is van een tuin- of parkaanleg nog niets waar te nemen, maar op kadastrale kaarten uit ca. 1810 zijn waterpartijen zichtbaar. Vermoedelijk is de parkaanleg in de eerste decennia van de 19de eeuw tot stand gekomen, toen ook het huis werd uitgebreid. Het park werd in deze periode verbonden met de aanleg van de naastgelegen buitenplaats Den Alerdinck. De Colckhof was vanaf 1801 in het bezit van mevrouw C.A. Booghmans-van Sonsbeeck, wiens broer eigenaar was van Den Alerdinck. Op de topografische kaart van 1858 is het karakter van de nog bestaande aanleg duidelijk aanwezig. Het ontwerp voor de aanleg wordt met zekere regelmaat toegeschreven aan J.D. Zocher sr., maar bewijzen hiervoor zijn er niet. De tuin- en parkaanleg wordt doorsneden door een lange laan waarin halverwege een bocht ligt. Aan de laan is de portierswoning gesitueerd. Halverwege de laan liggen het

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



hoofdgebouw (huis De Colckhof), de bouwhuizen, de hooiberg en de houtschuur. In de tuin bij de bouwhuizen staat een getordeerde natuurstenen zuil met kapiteel (19de-eeuw?). Voor het huis ligt een rond gazon (met daarin drie perken en een 18de-eeuwse natuurstenen sokkel met gietijzeren siervaas) waar de vanaf de lange laan afgeleide oprijlaan omheen loopt. De oprijlaan wordt geflankeerd door smalle gazons met rododendrons, heesters en bomen. Ten noorden van het gazon ligt een lange slingervijver en een kleine niervormige vijver. Vanaf het huis zijn over de vijver en tussen het geboomte door drie zichtassen naar het omliggende park geprojecteerd. Vanuit het park zijn ook veel fraaie doorkijkjes op het omringende landschap gecreëerd. In dit westelijke deel liggen parkweides die omgeven worden door een parkbos waardoor onverharde paden slingeren. Ten oosten van de lange laan liggen door bomen omgeven parkweiden. De meest noordelijke weide is omgeven door coulissen die het een 'oneindige' vorm geven. Langs de zuidoostelijke rand staat een meidoornhaag. Alle weiden worden afgesloten door houten hekken. Meer zuidwaarts wordt de moestuin met kas, tuinmuur en restanten van een koude bak, die van rond de eeuwwisseling dateert geheel omgeven door een slingervijver. De zuidoostelijke rand van de buitenplaats bestaat uit een meer open gebied waarin een tuinmanswoning en een tuinmuur liggen. Dit gedeelte is omstreeks 1919 naar ontwerp van architect J. Voorde met waterpartijen en open delen in landschapsstijl ingericht, met de bedoeling dat er ooit een villa zou worden gebouwd. Wel werden in dit deel omstreeks 1919 een tuinmanswoning en een tuinmuur gebouwd. Binnen de aanleg zijn twee grenspalen (arduinsteen) uit 1872 die op de grens tussen Heino en Zwollekerspel staan opgenomen. Een grenspaal staat bij de hekpijlers aan de Zuthemerweg, de andere bij de splitsing tussen de Zuthemerweg en de Hubertsallee.

#### Waardering

HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de historische buitenplaats De Colckhof is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- als representatief voorbeeld van een aanleg in vroege landschapsstijl, die gekenmerkt wordt door de door bos omgeven parkweiden, de slingervijvers en lange lanen;
- het vroeg 20ste-eeuwse parkgedeelte met waterpartijen en een open karakter;
- vanwege het belang van de aanleg voor de geschiedenis van de tuin- en landschapsarchitectuur;
- vanwege de, deels ook in detail, gaaf bewaarde structuur van het park;
- vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

#### Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

#### Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

#### Functie

Historische aanleg

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519985

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82781/175

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Laag Zuthem		Raalte		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Colckhof	2			8055 PH	Laag Zuthem		
Colckhof	2 A	A		8055 PH	Laag Zuthem		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Heino		G				485	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel 3: ZUIDELIJK BOUWHUIS

Op rechthoekige plattegrond gebouwd bouwhuis, XIX, een bouwlaag hoog en overkapt door een met Oudhollandse pannen gedekt schilddak. Het bouwhuis is in het recente verleden in zijn geheel als woonhuis in gebruik genomen. In de baander in de voorgevel bevindt zich thans een pui van glas. Verder in de voorgevel vijf vierkante negenruits vensters, een baander en een entree. In het dakschild zijn drie dakvensters geplaatst. Centraal op dakschild staat een dakkapel waarin een duifhuis is ondergebracht. Op de nok staan twee bakstenen schoorstenen. De staldeurtjes in de achtergevel zijn voorzien van een glazen invulling. Het bouwhuis staat samen met het noordelijk bouwhuis, de hooiberg en houtschuur rondom een erf. De beide bouwhuizen staan ten opzichte van elkaar in een scherpe hoek. Het voormalige bedrijfsgedeelte is grotendeels als woonhuis in gebruik genomen. In 1989 is het bouwhuis verbouwd waarbij met name het interieur wijzigingen heeft ondergaan.

#### Waardering

BOUWHUIS is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats;
- de ensemblewaarde met het noordelijk bouwhuis, hooiberg en houtschuur.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

*Functie*

Bouwhuis





## Monumentnummer\*: 519986

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82781/123

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			485

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 4: BOUWHUIS

Op rechthoekige plattegrond gebouwd bouwhuis (XVIII), een bouwlaag hoog en overkapt door een met Oudhollandse pannen gedekt schilddak. In de voorgevel bevinden zich ondermeer enkele entrees, een vierruits venster en een twaalfruits schuifvenster. In het dakschild zijn enkele dakvensters geplaatst. Op de nok staat een bakstenen schoorsteen en een modern vormgegeven luidklokje. In het interieur is ondermeer van belang de oorspronkelijke indeling (ondermeer scheiding tussen woon- en bedrijfsgedeelte). Het bouwhuis staat samen met het zuidelijk bouwhuis, de hooiberg en houtschuur rondom een erf. De beide bouwhuizen staan ten opzichte van elkaar in een scherpe hoek.

#### Waardering

BOUWHUIS is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats;
- de ensemblewaarde met het zuidelijk bouwhuis, hooiberg en houtschuur.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Bijgebouwen kastelen enz.	Bouwhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519987

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 09 december 2002  
Kadaster deel/nr 82781/146

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Laag Zuthem Raalte Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Laag Zuthem

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Heino G 485

### Omschrijving\*\*

Omschrijving onderdeel 5: HOOIBERG

Geheel uit houten delen (zes stelten of bergroeden) opgetrokken berg, XIX, voor de opslag van hooi. De berg is voorzien van een met riet gedekte kap bestaande uit zes dakschilden. Samen met de houtschuur en de twee bouwhuizen staat de hooiberg rondom een erf gegroepeerd. Begin 1999 gerestaureerd.

### Waardering

HOOIBERG is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats;
- de ensemblewaarde met de twee bouwhuizen en de houtschuur.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M)

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519988

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 09 december 2002  
Kadaster deel/nr 82781/93

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Laag Zuthem Raalte Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Laag Zuthem

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Heino G 485

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel 6: HOUTSCHUUR

Geheel uit hout opgetrokken houtschuur, vermoedelijk daterend uit het begin van de 20ste eeuw. De schuur wordt overkapt door een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt schilddak. De voorgevel is grotendeels open, de zijgevels en achtergevel zijn voorzien van gepotdekselde delen. De schuur is opgebouwd met behulp van spanten waarop de panlatten zijn bevestigd. In de schuur een indeling van niet dragende houten tussenwanden. Samen met de hooiberg en de bouwhuizen staat de houtschuur rondom een erf ten zuiden van het hoofdgebouw gegroepeerd.

#### Waardering

HOUTSCHUUR is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats;
- de ensemblewaarde met de twee bouwhuizen en de berg.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Kastelen, landhuizen en parken Bijgebouwen kastelen enz.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519989

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82781/109

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			1140
Heino	G			1139

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 7: EENDENHUISJE

Recht tegenover het hoofdgebouw (huis De Colckhof) aan de vijver gelegen eendenhuisje uit het midden van de 19de eeuw. Het eendenhuisje heeft een vierkante plattegrond en staat op een bakstenen plint. De verjongende gevels zijn deels opgetrokken in vakwerk en metselwerk (cementrustiek) dat thans wit geschilderd is. Het vakwerk is (menie)rood geschilderd. In de gevels kleine, liggende twee- en twaalfruits vensters, kleine vensters en rechthoekige toegangen. Het gebouwtje wordt overkapt door een met riet gedekt royaal overstekend zadeldak met windveren. De vloer is met klinkers bestraat.

#### Waardering

EENDENHUISJE is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de architectonische vormgeving;
- vanwege de gaafheid;
- vanwege de kenmerkende ligging aan de rand van de vijver tegenover het hoofdgebouw;
- als karakteristiek en pittoresk onderdeel van een buitenplaats.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*



## Monumentnummer\*: 519990

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82785/178

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			1140
Heino	G			1139

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 8: THEEHUISJE

Op een uitzichtheuveltje staat theekoepeltje, vermoedelijk midden 19de eeuw. Het vrijwel halfronde in bakstenen opgetrokken, gepleisterde gebouwtje, is voorzien van een halfronde rieten kap. Het baksteenwerk is door gemetselde lisenen in vakken verdeeld. Aan de voorzijde een op houten trompe-l'oeil zuilen met dorische kapitelen rustend houten fronton met houten windveren.

#### Waardering

THEEHUISJE is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de vormgeving;
- vanwege de gaafheid;
- vanwege de kenmerkende ligging op het uitzichtheuveltje;
- als karakteristiek en pittoresk onderdeel van een buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519991

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82785/141

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			1140
Heino	G			1139

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 9: MOESTUINMUUR MET KAS

In de voormalige moestuin een vroeg-20ste-eeuwse bakstenen tuinmuur waartegen een kas is gebouwd. De in baksteen opgetrokken kas heeft aan de voorzijde een lage borstwering waarop de oplegvensters liggen. In de linker zijgevel bevindt zich de entree. Aansluitend aan de kas liggen de restanten van een koude bak.

#### Waardering

MOESTUINMUUR MET KAS is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de doelmatige vormgeving;
- als karakteristiek en functioneel onderdeel van de buitenplaats;
- vanwege de ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519992

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82785/150

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			1139
Heino	G			1140

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 10: HEKPIJLERS ZUTHEMERWEG

Twee vierkante in baksteen opgetrokken hekpijlers met inspringende hoeken, staande aan het begin van de oprijlaan naar huis De Colckhof. Op beide pijlers een natuurstenen geprofileerde dekplaat waarop een 19de-eeuwse zandstenen vaas met Lodewijk XI ornamentiek.

#### Waardering

HEKPIJLERS van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de vormgeving in Lodewijk XVI-ornamentiek;
- vanwege de ornamentele waarde;
- als karakteristiek element van de aanleg;
- vanwege de visueel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





## Monumentnummer\*: 519993

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82785/105

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			1140
Heino	G			1139

### *Omschrijving\*\**

Omschrijving onderdeel 11: HEKPIJLERS HUBERTSALLEE

Aan het begin van de oprijlaan die vanaf de Hubertsallee naar het hoofdgebouw loopt staan twee 19de-eeuwse bakstenen pijlers met inspringende hoeken waarop natuurstenen dekplaten liggen. De dekplaten hebben de vorm van een tentdak en zijn voorzien van eenvoudige profileringen.

### Waardering

HEKPIJLERS van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de vormgeving;
- vanwege de ornamentale waarde;
- als karakteristiek element van de aanleg;
- vanwege de visueel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519994

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82873/115

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Laag Zuthem		Raalte		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Hubertsallee	1			8055 PG	Laag Zuthem		
Hubertsallee	3			8055 PG	Laag Zuthem		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Heino		G				1140	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel 12: PORTIERSWONING

Aan de Hubertsallee gelegen, deels onderkelderde portierswoning in Chaletstijl waarin twee woonhuizen zijn ondergebracht. De woning heeft een rechthoekige plattegrond en een vooruitspringende middenrisaliet. De woning wordt overkapt door een met riet gedekt samengesteld overstekend zadeldak met wolfseinden en windveren. Het risaliet heeft een met riet gedekt overstekend zadeldak met windveren. Boven beide traveeën aan weerszijden van het risaliet is het zadeldak opgelicht en bevinden zich twee kleinere haaks op de kap geplaatste zadeldaken, eveneens voorzien van een overstek en windveren. De nokken zijn voorzien van pannen nokvorsten. De kappen worden ondersteund door consoles. De gevels hebben een donkergrijs geschilderde plint en zijn in een grijzige kleur geschilderd. De gevels zijn voorzien van wit geschilderde omgaande bossingen met grijze voegen. De raampartijen (ondermeer zesruits ramen) zijn in dezelfde kleuren als de gevels geschilderd en voorzien van decoratief stuc- en schilderwerk. In de voorgevel van het risaliet ondermeer een blinde nis. Centraal op het dak staat een bakstenen schoorsteen. De entrees bevinden zich in de achter en zijgevels. In het interieur zijn ondermeer van belang de indeling van de binnenruimte, de deuren en de binnenluiken.

### Waardering

PORTIERSWONING is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- de vormgeving van het gebouw in Chaletstijl;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de gaafheid van het exterieur en (onder)delen van het interieur;
- vanwege de markante ligging aan de oprijlaan;
- vanwege de functionele relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*



## Monumentnummer\*: 519995

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 09 december 2002  
Kadaster deel/nr 82785/83

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Laag Zuthem Raalte Overijssel

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Laag Zuthem

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Heino G 504

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving onderdeel 13: TUINMANSWONING

In ca. 1919 gebouwde tuinmanswoning, behorend bij buitenplaats De Colckhof, in opdracht van F.K. baron van Dedem in Cottage-stijl gebouwd. De tuinmanswoning is opgetrokken in rode baksteen over één bouwlaag op een T-vormige plattegrond onder een samengesteld overstekend rietgedekt dak. Twee eindgevels bevinden zich onder wolfeinden, één onder een schilddak. Bovendien lopen in de oksels van het huis twee dakschilden lager door, om een afdak voor de twee ingangen te vormen. Bij de voordeur, een paneel deur met bovenlicht, steunt het dakschild op een kolommetje, bij de achteringang op een houten wand met glas. De gevels zijn geleed door rechtgesloten schuifvensters onder strekken, met een fijne roedenverdeling en behangen met luiken van De Colckhof: een schuine baan met twee witte en twee blauwe ruitvormen op een rode ondergrond met een zwarte rand. Onder de wolfeinden getoogde vensters en in het schilddak een ingedekte rondboogvormige dakkapel. De nok van het dak is gedekt met vorstpannen en voorzien van pironnen en twee gemetselde schoorstenen met tentdakjes. De tuinmanswoning staat in de tuinaanleg van architect J. Voorde in de zuidwestelijke hoek van de buitenplaats. Van Dedem wilde in dit landschappelijke deel van de aanleg met open ruimten en waterpartijen een villa laten bouwen, wat echter nooit is gebeurd. Aan de achterzijde van de woning staat een tuinmuur.

### Waardering

TUINMANSWONING is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de functionele en ruimtelijke samenhang met de gebouwen en objecten van buitenplaats De Colckhof;

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege de Cottage-stijl;
- vanwege de verhoudingen van het bouwvolume in samenhang met de sculpturale dakvormen;
- vanwege de beeldbepalende ligging zuidelijk van de tuinmuur en het huis;
- vanwege de gaafheid van het exterieur.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Dienstwoning(K)

*Functie*



## Monumentnummer\*: 519996

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82785/99

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			1139
Heino	G			1140

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 14: TUINMUUR

De tuinmuur behorende bij buitenplaats De Colckhof, is in opdracht van F.K. baron van Dedem in het begin van de twintigste eeuw gebouwd. Het is een manshoge muur in rode baksteen opgetrokken en voorzien van ezelsrug, tussen vierkante gemetselde pijlers met vierzijdige bekroningen. De muur maakt deel uit van de tuinaanleg van architect J. Voorde in de zuidwestelijke hoek van de buitenplaats. Van Dedem wilde in de landschappelijke aanleg met open ruimten en waterpartijen een villa laten bouwen, wat echter nooit is gebeurd. De tuinmuur staat ten zuidwesten van het huis De Colckhof en ten noorden van de tuinmanswoning.

#### Waardering

TUINMUUR is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de ruimtelijke en functionele samenhang met de overige complexonderdelen van de buitenplaats De Colckhof;
- vanwege de beeldbepalende ligging in het park ten noorden van de tuinmanswoning.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519997

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82785/59

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			1139
Heino	G			1140

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 15: BOERDERIJ MET PUT EN BERG

Eenvoudig boerderijtje gelegen aan de Nieuwe Wetering op de buitenplaats De Colckhof, blijkens jaaranker 18e-eeuws. Voorzien van een afgewolfd rieten zadeldak; gepleisterde voorgevel, vensters met roedenverdeling, met luiken behangen. Bij de boerderij een stenen put en achter de boerderij een vierroedenhooiberg met rieten kap.

#### Waardering

BOERDERIJ MET PUT EN BERG is van algemeen cultuurhistorisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de functionele en ruimtelijke samenhang met de andere gebouwen en objecten van de buitenplaats;
- vanwege de ligging aan de rand van de buitenplaats;
- vanwege de gaafheid van het exterieur van de boerderij, de berg en de put.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 519998

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	09 december 2002
Kadaster deel/nr	82785/69

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Laag Zuthem	Raalte	Overijssel

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Laag Zuthem	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heino	G			533

### *Omschrijving\*\**

#### Omschrijving onderdeel 16: LANDARBEIDERSWONING

Landarbeiderswoning uit het midden van de 19e eeuw onder pannen schilddak, aan de voorzijde een puntgevel met versierde daklijst. Deur met geprofileerd houten kalf en gietijzeren levensboom in het bovenlicht. Vensters met luiken en vijftienruitsschuifraam. Wellicht heeft de woning vroeger ook als tolhuis gediend.

### Waardering

LANDARBEIDERSWONING is van algemeen cultuur-historisch belang:

- vanwege de ouderdom;
- vanwege de functionele en ruimtelijke samenhang met de andere gebouwen en objecten van de buitenplaats;
- vanwege de ligging aan de rand van de buitenplaats;
- vanwege de gaafheid van het exterieur.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Woningen en woningbouwcomplexen	Dienstwoning(K)	

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument