



Complexnummer: 520012

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Complex Oosterheide

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

520013, 520014, 525663, 525664

Woonplaats

Oosterhout

Gemeente

Oosterhout

Provincie

Noord-Brabant

Locatie van het hoofdobject

Tilburgse Baan 1, 4904 SP te Oosterhout

Complexomschrijving

Inleiding.

Het complex bestaat uit de door J. Oomen Pz. ontworpen VILLA Oosterheide aan de Tilburgsebaan 1 (1) en de bijbehorende voormalige TUINMANSWONING (2) met twee STALLEN (3 en 4) aan de Tilburgsebaan 5. Het geheel staat op een voormalig, nu opgedeeld landgoed waarvan het grootste deel achter de vroegere boerderij ligt en thans in het bezit is van Natuurmonumenten. Oorspronkelijk waren er meer pachtboerderijen en een boswachterswoning. Deze zijn alle afgebroken.

Waardering.

Het complex van de villa Oosterheide is van algemeen belang. Het is van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van landhuizen in de groene omgeving van de stad. Het is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de traditionalistische vormtaal van de architect Oomen. Het is belangrijk vanwege de gaafheid en de kwaliteit van de samenstellende onderdelen.



Monumentnummer*: 520013

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 december 2001
Kadaster deel/nr	82633/160

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*				
Oosterhout		Oosterhout		Noord-Brabant				
Straat*		Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Tilburgse Baan		1			4904 SP	Oosterhout		
Tilburgse Baan		3			4904 SP	Oosterhout		
Tilburgse Baan		5			4904 SP	Oosterhout		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*		Appartement aanduiding		Grondperceel	
Oosterhout		M					6334	

Omschrijving**

Inleiding.

De VILLA OOSTERHEIDE is gebouwd in 1909 naar plannen van architect J. Oomen Pz. in Um 1800-stijl in opdracht van de Belg Karel J.C. Delcourt van Krimpen en wordt omringd door een grote tuin, het restant van het vroegere bijbehorende landgoed Oosterheide. Het is uitgebreid in 1916 en 1919.

Omschrijving.

De oprijlaan met Amerikaanse eiken wordt voorafgegaan door een ijzeren hek met pilasters waarop siervazen en de naam van het pand. Het tweelaagse pand telt vier traveeën. De voorgevel wordt gedomineerd door een hoge toren en een veelhoekige erker in de rechterhoek. De gevels zijn gepleisterd, wit geschilderd en voorzien van sierankers. Op het zadeldak liggen zwarte tuile-du-Nordpannen. Links vindt men op begane grond en verdieping elk twee twintigruits schuifvensters met luiken. Vervolgens de entree met openslaande deuren met kleine roedenverdeling en een half rond bovenlicht, waarboven een rechthoekig balkon met openslaande deuren. Rechts hiervan de ronde toren, voorzien van drie zesruits raampjes met luiken en een conisch spits dak met leien in maasdekking en een ijzeren windvaan. De grote vijfzijdige erker heeft vensters met kleine roedenverdeling en een sierbalustrade waar een deur op uit komt. De zijgevel rechts bezit openslaande tuindeuren, een twintigruits schuifvenster met luiken rechts op de etage en een negenruits zoldervenster. De gevel eindigt als trapgevel en dit wordt geaccentueerd door een baksteen pinakel met tuit en kunststeen piron en baksteen afdekkingen van de trappen. De zijgevel links is vrijwel blind op één twintigruits schuifvenster met luiken en twee zolderramen na. De topgevel heeft een baksteen afdekking en de nok is voorzien van een piron. De achtergevel heeft rechts en

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



links een kleine eenlaagse uitbouw onder plat dak. Deze dateren uit de bouwtijd en zijn voorzien van schuifvensters zoals elders in het pand. Rechts is er nog een twintigruits beluikt schuifvenster, op de verdieping boven de uitbouwen elk een vijftienruits. In het midden is er een langgerekt raam met kleine roeden geplaatst. Het interieur bewaart nog gave onderdelen zoals de hal en trappartij uit de bouwtijd.

Waardering.

De villa Oosterheide is van algemeen belang. Het huis is van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van landhuizen in de groene omgeving van de stad. Het is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de traditionalistische vormtaal van architect Oomen. Het maakt deel uit van een complex dat van belang is wegens de gaafheid en de kwaliteit van de samenstellende onderdelen.

Hoofdcategorie

Voorwerpen op pleinen en dergelijke
Kastelen, landhuizen en parken
Woningen en woningbouwcomplexen
Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Erfscheidings(D)
Tuin, park en plantsoen
Dienstwoning(K)
Woonhuis(K)

Functie

Toegangshek
Boomgroep
Tuinmanswoning(K)
Woonhuis



Monumentnummer*: 520014

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 december 2001
Kadaster deel/nr	82630/17

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*				
Oosterhout		Oosterhout		Noord-Brabant				
<hr/>								
Straat*		Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Tilburgse Baan		1			4904 SP	Oosterhout	Bij	
Tilburgse Baan		3			4904 SP	Oosterhout		
Tilburgse Baan		5			4904 SP	Oosterhout		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*		Appartement aanduiding		Grondperceel	
Oosterhout		M					6334	

Omschrijving**

Inleiding.

VEESTAL, voor varkens, paarden, runderen en hooiopslag gebouwd rond 1915 ten behoeve van de voormalige pachtboerderij. Bij een verbouwing zijn de rondbogige ingangen vervangen door rechte deuropeningen.

Omschrijving.

Achter het woonhuis staat een hoge stal, met rechthoekige plattegrond en een zadeldak met zwarte muldenpannen. De eerste laag is gemetseld en gepleisterd, de verdieping bestaat uit gepotdekselde planken acacia hout. In de naar de woning gekeerde zuidgevel bevindt zich rechts een uitbouw onder het daar doorgetrokken dak, waarin twee rechte staldeuren zijn gezet met een klein raam daarboven. In de zuidgevel verder rechthoekige ramen en kleine deuren. Aan de muur hangt een grote bel met klingel, om het einde van de werktijd aan te kondigen. In de noordgevel in het midden brede deuren en luiken in het houtwerk, verder kleine ramen en deuren. In de zijgevels ook ramen met kleine roedenverdeling en hooiluiken op zolderhoogte. Het interieur bevat de verschillende stalruimten en, naar de aanbouw toe, nog een rondbogige deuropening. De hoge zoldering rust op een rank eikehouten gebint.

Waardering.

De stal is van algemeen belang. Het gebouw is van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van landhuizen in de groene omgeving van de stad. Het is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de traditionalistische vormtaal van de architect Oomen. Het maakt deel uit van een complex dat van belang is wegens de gaafheid en

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



de kwaliteit van de samenstellende onderdelen.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Boerderij (M)

Functie

Veestal

Veestal



Monumentnummer*: 525663

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 december 2001
Kadaster deel/nr	82651/192

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Oosterhout	Oosterhout	Noord-Brabant

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Oosterhout	M			6066

Omschrijving**

Inleiding.

De voormalige TUINMANSWONING is gebouwd in 1915 in opdracht van de Belg Delcourt en behoort tesamen met de twee schuren op het erf tot het vroegere landgoed Oosterheide.

Omschrijving.

Het eenlaagse pand heeft een T-vormige plattegrond. Het woongedeelte heeft een zadeldak met de nok parallel aan de straat, haaks daarop staat een lagere eenlaagse aanbouw onder zadeldak, eveneens gedekt door tuile-du-nordpannen. De gevels zijn gepleisterd en wit geschilderd en voorzien van rechte muurankers. De voorgevel telt drie traveen. Links bevindt zich een driezijdige erker waarop een dakje met schubleien, een twintigruits schuifvenster voor en tienruits ramen in de zijden. Links nog een twintigruits schuifvenster. De ramen zijn alle voorzien van luiken. De centraal geplaatste paneeldeur heeft onder aan het kalf gesneden sierblokjes.

Het halfronde bovenlicht heeft kleine roeden. Onder de goot zijn vier baksteen sierruiten uitgespaard in het pleisterwerk. Baksteen accenten vindt men verder ter afdekking van de topgevels van de zijden, tevens voorzien van baksteen pinakel met tuit en kunststeen piron. Beide zijgevels bezitten een twintigruits schuifvenster op de begane grond en een klein zolderraam. De achtergevel is deels verlengd door een ondiepe uitbouw onder lessenaardak, daterend uit de bouwtijd en voorzien van een venster en een paneeldeur. Hiernaast bevindt zich de eigenlijke aanbouw onder zadeldak. Deze heeft een blinde zijgevel. De wand naar het erf bezit twee gekoppelde ramen met luiken en een deur in het midden, de andere lange gevel heeft twee kleine ramen met elk n luik. Het interieur is geheel vernieuwd.

Waardering.

De tuinmanswoning is van algemeen belang. Het huis is van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van landhuizen in de groene omgeving van de stad. Het is van architectuurhistorisch belang als

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



voorbeeld van de traditionalistische voormentaal van de architect Oomen. Het maakt deel uit van een complex dat van belang is wegens de gaafheid en de kwaliteit van de samenstellende onderdelen.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Dienstwoning(K)

Functie

Tuinmanswoning(K)



Monumentnummer*: 525664

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 december 2001
Kadaster deel/nr	82652/63

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Oosterhout	Oosterhout	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Oosterhout	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Oosterhout	M			6334

*Omschrijving***

Inleiding.

De STAL is in opdracht van de Belg Delcourt gebouwd rond 1909 als kippenhok en opslagruimte ten behoeve van de voormalige pachtboerderij.

Omschrijving.

De eenlaagse stal staat achter de hoge veestal en heeft een rechthoekige plattegrond en een zadeldak met zwarte tuile-du-Nordpannen. De gevels zijn opgetrokken uit gepotdekseld acaciahout. De achter- en de zijgevels zijn blind. De lange voorgevel aan de westkant bevat vier raampjes met kleine roedenverdeling en een terugwijkend gebouwd middendeel met ingang.

Waardering.

De stal is van algemeen belang. Het gebouw is van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van landhuizen in de groene omgeving van de stad. Het is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de traditionalistische vormtaal van de architect Oomen. Het maakt deel uit van een complex dat van belang is wegens de gaafheid en de kwaliteit van de samenstellende onderdelen.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Veestal

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument