



Complexnummer: 520320

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Vredenhoef

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

520321, 520322, 520323, 520324

Woonplaats

Maarszen

Gemeente

Stichtse Vecht

Provincie

Utrecht

Locatie van het hoofdobject

Straatweg 33, 3603 CW te Maarszen

Complexomschrijving

HISTORISCHE BUITENPLAATS VREDENHOEF Straatweg 31-33 te Maarszen

OMSCHRIJVING VAN HET COMPLEX: In structuur en deels in detail gaaf bewaarde buitenplaats met HOOFDGEBOUW (1), HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG (2), KOETSHUIS (3), TOEGANGSHEK (4). Aan de oude verbindingsweg tussen Utrecht en Amsterdam, de Straatweg, ligt ten noordwesten van Maarszen de historische buitenplaats Vredenhoef. De voorzijde van de buitenplaats is geprojecteerd op de Vecht en kijkt uit op de aan de overzijde van de Vecht gelegen buitenplaats Vechtoever. Aan de achterzijde wordt de buitenplaats omsloten door weidegebied. Vanaf de Straatweg geeft een brug toegang tot het voorplein, waaraan naast het hoofdgebouw tevens een voormalig koetshuis gelegen is. De geschiedenis van het complex gaat terug tot de 17de eeuw. De hofstede dateert mogelijk uit 1666. De oudst bekende afbeelding van het hoofdgebouw is een tekening van Lutgers van omstreeks 1836. Op deze afbeelding is het huis te zien in zijn tegenwoordige hoedanigheid: een laag landhuis van het hofstedentype met empirevensters, pilasterstelling rond de voordeur en een verhoogde middenpartij bekroond door een tympaan. Het huis (in 2001 deels particulier bewoond en deels als kantoor in gebruik) was in de 19de eeuw gepleisterd. De classicistische gevel dateert uit het einde van de 18de of de eerste decennia van de 19de eeuw en werd mogelijk in twee fasen gerealiseerd. De wijziging van vensters en deurpartij in empirestijl en het aanbrengen van de tympaanbekroning viel vermoedelijk samen met de modernisering van het interieur in empirestijl, kort voor of na 1800. De typisch 19de eeuwse pleisterlaag en balustrade zijn mogelijk later aangebracht. [none1]Het eenvoudige koetshuis heeft in de loop der tijd verschillende functies gehad. De ingrijpendste wijzigingen onderging het in de jaren '40 van de 20ste eeuw toen het in gebruik was als verenfabriek. Het pand werd aan de linker zij- en achtergevel fors uitgebreid met verschillende bouwvolumes in baksteen en glas. In 1976 werd het aan derden verkocht en sindsdien is het in gebruik als woonhuis. De

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



landschappelijke tuin- en parkaanleg met boomgaard en twee vijverpartijen werd vermoedelijk eind 18de eeuw of kort na 1800 aangelegd. De aanleg viel mogelijk samen met de verbouwing van het hoofdgebouw in empirestijl omstreeks 1800. Het park vertoont alle kenmerken van een vroeg landschappelijke aanleg. Bij het koetshuis staat een 18de eeuws smeedijzeren hek, dat oorspronkelijk op de voormalige buitenplaats Vechtenstijn stond.

Op de bij de omschrijving behorende kaart is de omgrenzing van het complex alsmede de aanduiding van de onderdelen aangegeven. Ten oosten wordt de buitenplaats begrensd door de Straatweg, ten zuidoosten door een op de Straatweg uitkomend zandpad, ten zuidwesten door de scheiding van de percelen 5256 en 5257 (beide weidegronden) en ten noordwesten markeert de tot de Straatweg doorlopende scheislout (kadastraal perceel 5569) de grens van de historische aanleg.

Waardering De HISTORISCHE BUITENPLAATS VREDENHOEF is van algemeen cultuur-, architectuur-, en tuinhistorisch belang: - Vanwege de ouderdom; - Vanwege de eenvoudige, harmonieuze vormgeving van de bebouwing; - Vanwege de historische tuin- en parkaanleg in vroege landschapsstijl; - Vanwege de ontwikkelingsgeschiedenis van een 17de eeuwse hofstede tot een Vecht buiten met vroeg 19de eeuws aanzien; - Vanwege de visuele samenhang van de complexonderdelen; - Als onderdeel van de buitenplaatsenaanleg langs de Utrechtse Vecht.



Monumentnummer*: 520321

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	21 mei 2002
Kadaster deel/nr	82819/41

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarssen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Maarssen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarssen	A			5331

*Omschrijving***

HOOFDGEBOUW (Vredenhoef).

Het huis Vredenhoef werd gebouwd in de 17de eeuw, mogelijk in 1666, op de westelijke oever van de Utrechtse Vecht. Het geheel onderkelderde, uit rode baksteen opgetrokken hoofdgebouw, heeft een rechthoekige plattegrond en bestaat uit één bouwlaag en een zolder onder een met oud-Hollandse pannen gedekt, afgeplat schilddak (oorspronkelijk omlappend schilddak met zakgoot). Het dak is voorzien van vier schoorstenen, die zich bevinden op de nokeinden. De kapconstructie dateert uit de bouwtijd. De gevels worden afgesloten met een eenvoudige omlopende gootlijst. De symmetrische voor- en achtergevel zijn zeven traveeën breed en voorzien van meerruitschuifvensters in empirestijl, op het niveau van het souterrain zijn dit dubbele meerruitsdraairamen. De voorgevel heeft een verhoogde middenpartij van drie traveeën breed. Deze middenpartij is voorzien van een steekkap, waarvan de nok op gelijke hoogte ligt met de nok van de hoofdkap. De steekkap wordt aan de voorzijde afgesloten door een decoratief tympaan, waarin een rond venster met kruisvormige roedenverdeling is opgenomen. Ter weerszijden van de middenpartij wordt het dak bekroond door een balustrade met krakeling- of cirkelmotief. De centrale ingangspartij, bestaande uit een dubbele toegangsdeur met ornamenteel bovenlicht, omlijst door een eenvoudige pilasterstelling met hoofdgestel, wordt voorafgegaan door een zes treden tellende, hardstenen bordestrap. In de zijgevels een enkel meerruitschuifvenster en vensters op souterrainniveau. In de achtergevel dubbele meerruitsdraairamen op souterrainniveau en enigszins onregelmatig geplaatste schuifvensters ter hoogte van de bel-étage. Tegen het midden van de achtergevel bevindt zich een lage aanbouw met een plat dak waarin de achteringang is opgenomen. Op het dak aan de voorzijde twee en aan de achterzijde drie dakkapellen met eenvoudige omlijsting en een meerruitschuifvenster.

De 18de eeuwse plattegrond en indeling van het huis zijn op enkele kleine wijzigingen na intact. De wijzigingen betreffen met name aanpassingen die gescheiden gebruik van het huis door twee verschillende partijen mogelijk maakt, zo is bijvoorbeeld de routing van

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



de trap enigszins veranderd. In het souterrain bevindt zich in de noordwestelijke hoek van het huis de met witjes betegelde keuken waarin nog een aanrecht en servieskast uit de 18de of 19de eeuw. De afwerking van de vertrekken op de bel-étage dateert van omstreeks 1800 en is nagenoeg intact. De vestibule en gang zijn voorzien van een wit marmeren vloer, gelegd in tegels van ca. 50 bij 50 cm, op een schelpenbed. De onderzijden van de deurposten in deze ruimtes zijn eveneens van marmer. De gang is gesitueerd achter de vestibule, op de middenas van het huis en komt uit op een klein vertrek aan de achterzijde. Ter weerszijden van de gang en gespiegeld in de middenas brede, aan de bovenzijde licht getoogde deuren. Enkele van deze deuren zijn schijndeuren, aangebracht voor de symmetrie. Aan de voorzijde van het huis zijn de beide vertrekken ter weerszijden van de vestibule voorzien van een houten gepaneelde lambrisering, eenvoudig stucplafond en haardpartijen bestaande uit een marmeren schouw waarboven een spiegel in een vergulde gesneden lijst. De grijs marmeren schoorsteenmantel in het noordelijke vertrek is vrij vlak gedetailleerd en voorzien van een gesneden rocaillemotief, als zodanig vormt hij in het Empire interieur een dissonant element. In alle vertrekken op de bel-étage zijn de binnenluiken van de vensters nog aanwezig. Het betreft voor het merendeel gepaneelde vouwluiken, de vensters in het zuidelijke vertrek aan de voorzijde zijn voorzien van schuifluiken. In het zuidelijke vertrek aan de achterzijde bevindt zich een kachelnis.

Waardering HOOFDGEBOUW (Vredenhoef) is van algemeen belang: - Vanwege de eenvoudige, harmonieuze vormgeving; - Als gaaf bewaard voorbeeld van een 17de eeuwse hofstede welke zich in de 18de en 19de eeuw ontwikkelde tot een classicistisch Vechtbuiten; - Vanwege de gaaf bewaard gebleven ruimtelijke indeling en afwerking uit de 18de en 19de eeuw; - Vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats; - Vanwege de kenmerkende ligging aan de Vecht; - Als onderdeel van de buitenplaatsaanleg langs de Vecht.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Kasteel, buitenplaats

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 520322

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	21 mei 2002
Kadaster deel/nr	82819/118

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarssen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Maarssen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarssen	A			5331
Maarssen	A			5333
Maarssen	A			5569
Maarssen	A			5257
Maarssen	A			5332

*Omschrijving***

HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats Vredenhoef. De kleinschalige historische parkaanleg in vroeg landschappelijke stijl is in zijn huidige aanzien vermoedelijk omstreeks 1800 tot stand gekomen. Geheel omsloten door waterlopen ligt het park op de westelijke oever van de Vecht temidden van akkerland en weilanden. In zijn kleinschaligheid is het landschapspark karakteristiek voor de vroege landschapsstijl in Nederland. Centraal in de aanleg liggen het hoofdgebouw en koetshuis aan een met grint bedekt voorplein. Het voorplein wordt van de weg gescheiden door een smalle sloot, welke in de as van het huis overbrugd wordt door een bakstenen brug met gemetselde bloembakken uit de jaren '30 van de 20ste eeuw. In de zuidelijke punt van het driehoekige perceel ligt het koetshuis, van het voorplein gescheiden door een hoge haag en met een eigen ommuurde tuin aan de achterzijde, die thans (2001) ondermeer gebruikt wordt voor het houden van beelden-exposities. Ten noorden daarvan bevindt zich het hoofdgebouw met daar omheen de landschappelijke parkaanleg. Deze wordt gekenmerkt door geaccidenteerde gazonpartijen met enkele boomgroepen en solitairen uit de tijd van de aanleg, twee fraaie vijverpartijen en een boomgaard. De houtopstand is gevarieerd, met enkele monumentale bomen waaronder eik, rode beuk, kastanje en esdoorn. Een met esdoorns en eiken beplante sloot markeert in het westen de overgang naar het achterliggende weidegebied. De alhier oorspronkelijk bewust geplante bomen en boomgroepen op een pseudo-natuurlijke wijze, die typerend is voor de vroege landschapsstijl, markeren als coulissen schilderachtige doorkijken op de open weilanden en akkerland erachter. Volgens twee R.A.F.-luchtfoto's uit het begin van de jaren '40 van de 20ste eeuw was het park dichter met houtopstanden beplant als tegenwoordig; toendertijd bood de relatief dichte begroeiing aan de NW-zijde van het park

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



twee doorkijken op deze weilanden en het akkerland. Aan de voorzijde van het park is er het gezicht op de monumentale buitenplaats Vechtoever. Achter in de tuin liggen de fundamenten van een meerszijdig gebouwtje, waarschijnlijk een tuinhuis of theekoepel. Er heeft eveneens een meerszijdige theekoepel op de overplaats aan de Vecht gestaan, deze werd in 1856 afgebroken. De overplaats zelf heeft moeten wijken voor verbreding van de Straatweg en gaat sindsdien op in de berm van deze weg.

Waardering De HISTORISCHE TUIN- EN PARKAANLEG behorende tot de buitenplaats Vredenhoef is van algemeen belang: - Vanwege het gaaf bewaard gebleven voorplein met toegangsbrug in de as van het huis; - Als gaaf bewaard voorbeeld van een kleinschalige aanleg in vroege landschapsstijl met een houtopstand die deels uit de tijd van de aanleg stamt, gaaf bewaard gebleven landschappelijke vijvers, een boomgaard en schilderachtige doorzichten naar het achterliggende weidegebied; - Vanwege de karakteristieke perspectiefwerking in het parkgedeelte aan de westzijde, die is geschapen door het contrast tussen het relatief besloten parkgedeelte aan deze zijde en de openheid van het land erachter, en die kenmerkend is voor parken in 19de-eeuwse landschapsstijl in Nederland; - Vanwege de functioneel-ruimtelijke samenhang met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Functie

Historische aanleg



Monumentnummer*: 520323

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	21 mei 2002
Kadaster deel/nr	82819/131

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Maarssen	Stichtse Vecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Maarssen	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maarssen	A			5333

*Omschrijving***

KOETSHUIS behorende tot de buitenplaats Vredenhoef. Het eenvoudige koetshuis aan de zuidzijde van het voorplein dateert mogelijk uit de tijd van het hoofdgebouw, maar zou ook 18de eeuws kunnen zijn. Het heeft in de loop der tijd verschillende functies gehad. De ingrijpendste wijzigingen onderging het in de jaren '40 van de 20ste eeuw toen het in gebruik was als verenfabriek. Het pand werd aan de linker zij- en achtergevel fors uitgebreid met verschillende bouwvolumes in baksteen en glas. Deze later aangebouwde delen zijn voor de bescherming van ondergeschikt belang. In 1976 werd het aan derden verkocht en sindsdien is het in gebruik als woonhuis. Het rood bakstenen pand op rechthoekige grondslag bestaat uit één bouwlaag en een zolder, onder een afgeplat schilddak van blauwe pannen, boven een gootlijst op klossen. Diverse soorten vensters en deuren, deels daterend uit de 20ste eeuw, zijn op onregelmatige wijze over de gevels verdeeld. In de rechterhelft van de gevel aan de voorpleinzijde twee rechte dubbele inrijdeuren, waarboven een afgeplat boogvormig bovenlicht met spaakroeden, bekroond door een geprofileerde lijst op kleine klossen. De deuropeningen zijn voorzien van glas, de oorspronkelijke koetsdeuren zijn gehandhaafd als luiken. Ter linkerzijde van het koetsgedeelte en daarop aansluitend een dienstwoning, bestaande uit een toegangsdeur met meerruitsbovenlicht en aan het uiteinde van de gevel een hoog meerruitschuifvenster, oorspronkelijk met halve luiken aan de onderzijde. Op de verdieping vier dubbele meerruitsdraairamen. In de eindgevel aan de straatzijde op de begane grond drie hoge meerruitschuifvensters, op de verdieping drie kleine dubbele draairamen. In de achtergevel van de voormalige dienstwoning een toegangsdeur als in de voorgevel, die tegenwoordig in gebruik is als hoofdingang. Boven de deurpartij een klein dubbel draairaam. In de achtergevel van het koetsgedeelte boven de latere aanbouw een klein dubbel draairaam en een rond venster met kruisvormige roedenverdeling.

Waardering Het KOETSHUIS behorende tot de buitenplaats Vredenhoef is van algemeen belang: - Vanwege de eenvoudige, doelmatige vormgeving; - Vanwege de kenmerkende ligging binnen de parkaanleg; - Vanwege de oorspronkelijke functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie



Monumentnummer*: 520324

Status rijksmonument
Inschrijving register* 21 mei 2002
Kadaster deel/nr 82819/137

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Maarssen Stichtse Vecht Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving
Maarssen

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Maarssen A 5333

Omschrijving**

TOEGANGSHEK behorende tot de buitenplaats Vredenhoef. Bij het koetshuis staat een klein, ornamenteel smeedijzeren spijlenhek in Lodewijk XIV stijl, bestaande uit een draaibaar enkelvoudig hek tussen ornamentele zijstukken, allen voorzien van barok smeedwerk. Het linker zijstuk is voorzien van de letters VECHT, het hek vermeldt de letters EN en het rechter zijstuk draagt de letters STIJN, verwijzend naar de voormalige buitenplaats Vechtenstijn, waar het oorspronkelijk vandaan moet zijn gekomen. Het hek dateert uit het midden van de 18de eeuw.

Waardering Het TOEGANGSHEK behorende tot de buitenplaats Vredenhoef is van algemeen belang: - Vanwege de ouderdom; - Vanwege de ornamentele waarde; - Vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de andere onderdelen van de buitenplaats.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie
Kastelen, landhuizen en parken Tuin, park en plantsoen

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument