



Complexnummer: 520961

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Boerderijcomplex

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

520962, 520963, 520964

Woonplaats

Zuidbroek

Gemeente

Midden-Groningen

Provincie

Groningen

Locatie van het hoofdobject

Kerkstraat 59, 9636 AB te Zuidbroek

Complexomschrijving

Complexomschrijving

Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een VILLA, een HOOFDSCHUUR met ingebouwde DIENSTWONING en aangebouwde BIJSCHUUR en een TWEEKAPSSCHUUR.

De villa is gebouwd omstreeks 1914 in opdracht van W. ten Have in een Overgangsarchitectuur waarin Rationalistische elementen zijn te herkennen. De serre aan de zuidzijde is inmiddels afgebroken. De hoofdschuur met ingebouwde dienstwoning en aangebouwde bijschuur, gelegen links achter de villa, stamt uit ongeveer 1890 en kreeg waarschijnlijk omstreeks 1914 een nieuwe voorgevel, die stilistisch gezien een eenheid vormt met de villa. De tweekapsschuur, gelegen achter de hoofdschuur, stamt uit omstreeks 1920. De schuur gelegen aan de linkerkzijde van de hoofdschuur komt wegens te weinig gaafheid niet voor bescherming van rijkswege in aanmerking.

Het complex is gelegen aan de doorgaande weg van Zuidbroek op een ruim perceel dat deels is omgracht. Aan de rechterzijde ligt de snelweg de N7. In de tuin zijn nog restanten aanwezig van een landschappelijke aanleg. Aan de linkerkzijde verschaft een oprijlaan toegang tot het complex. Aan de rechterzijde ligt een vijver en staan loofbomen.

Het pand mocht van de eigenaar niet van binnen worden bekeken.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Datum van downloaden 19 July 2024



Waardering

Boerderijcomplex bestaande uit een villa, een hoofdschuur met ingebouwde dienstwoning en aangebouwde bijschuur en tweekapsschuur van algemeen belang vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde:

- als voorbeeld van een boerderijcomplex bestaande uit een villa, een hoofdschuur met ingebouwde dienstwoning en aangebouwde bijschuur en tweekapsschuur uit het einde van de negentiende en eerste kwart van de twintigste eeuw in de provincie Groningen
- vanwege de opvallende vormgeving en detaillering van zowel villa als hoofdschuur
- vanwege de redelijk hoge mate van gaafheid van het complex
- vanwege de beeldbepalende ligging aan de Kerkstraat en de N7



Monumentnummer*: 520962

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	29 augustus 2005
Kadaster deel/nr	82757/179

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zuidbroek	Midden-Groningen	Groningen

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zuidbroek	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zuidbroek	F			462

*Omschrijving***

Omschrijving

De deels één, deels twee verdiepingen hoge, onderkelderde VILLA (omstreeks 1914 in Overgangsarchitectuur met Rationalistische invloeden) op nagenoeg rechthoekige plattegrond is opgetrokken in bruine baksteen op een trasraam van gesinterde baksteen afgezet met een gepleisterde band (uitgezonderd de achtergevel) en wordt gedekt door een samengestelde kap waarop zwart geglazuurde verbeterde Hollandse pannen, aan de achterzijde zwarte platte Friese pannen; hoge gemetselde schoorsteen; overkragende houten goot op klossen; drie zinken pironen. De gevels worden geleed door H-vensters met in de bovenlichten roedenverdeling en gekleurd glas-in-lood, met uitzondering van de achtergevel en deels de zuidgevel, onder een witgeschilderde betonnen latei en betonnen onderdorpel.

De entree in uitgebouwde portiek bevindt zich in het rechtergeveldeel van de voorgevel (oostzijde) en bestaat uit een decoratieve houten paneeldeur waarin gekleurd glas-in-lood en roedenverdeling en met zijlicht waarin gekleurd glas-in-lood onder één betonnen latei; granieten vloer; zowel aan de voor- als rechterzijde van het portiek drie rondbogen gedragen door ronde betonnen pijlers die rusten op een gemetseld muurtje; linkerzijde portiek een H-venster onder strek; acht treden hoge betonnen stoep, eerste trede afgedekt met een gietijzeren rooster; aan weerszijden van de stoep een laag gemetseld muurtje met twee pijlers met betonnen top. Rechts van de entree twee H-vensters onder strek met witgeschilderde betonnen aanzetstenen. In het risalerende linkergeveldeel een halfronde erker onder gebogen dak waarin vier H-vensters onder één betonnen latei. Boven de erker twee twintigruits vensters waarin gekleurd glas-in-lood; gevelband. Aan de rechterzijde van dit risalerende geveldeel een twintigruits venster.

In de zuidgevel van de platte aanbouw een T-venster waaronder een tienruits keldervenster met diefijzers. Boven de aanbouw een niet-originele deur. Rechts van de aanbouw een niet-originele deur met bovenlicht waarvoor een gietijzeren stoep van zeven treden

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



met aan weerszijden een ijzeren leuning en een H-venster. Boven de deur twee staande tienruits vensters onder één betonnen latei. Op de hoek was oorspronkelijk een serre aangebouwd; deels nieuw metselwerk; niet-origineel smal staand venster, een dichtgezet venster en een H-venster; terras met gemetseld muurtje waarop gemetselde pijlers afgedekt met beton. Boven de oorspronkelijk serre een niet-origineel balkon met deur en een twintigruits venster.

In de achtergevel (westzijde) van de platte aanbouw een klein vierkant venster (origineel?). Centraal in de achtergevel van de villa een houten paneeldeur met boven- en zijlichten waarvoor een zeven treden hoge betonnen stoep met aan weerszijden een gemetseld muurtje waarop niet-originele leuningen. Onder de deur een vierruits keldervenster met diefijzers. Aan de linkerkant van de deur een samengesteld tweedelig H-venster (linker niet-originele indeling) waaronder een houten kelderdeur in een gemetselde koekoek met vierruits zijlichten met diefijzers; vijf treden hoge stoep. Aan de rechterkant van de deur een T-venster waaronder een tienruits keldervenster met diefijzers.

In de noordgevel links een erker onder plat dak op een betonnen vloer gedragen door consoles waarin twee H-vensters onder één betonnen latei; aan weerszijden een smal venster met drierruits bovenlicht. Rechts van de erker een H-venster waaronder een tienruits keldervenster met diefijzers. In de noordgevel van de platte aanbouw twee smalle H-vensters zonder roeden en glas-in-lood in de bovenlichten waaronder een tienruits keldervenster met diefijzers.

Het INTERIEUR mocht niet worden bekeken.

Waardering

Villa behorende bij een boerderijcomplex van algemeen belang vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde:

- als voorbeeld van een villa behorende bij een boerderijcomplex uit de jaren tien van de twintigste eeuw in Overgangsarchitectuur met Rationalistische elementen in de provincie Groningen
- vanwege de opvallende vormgeving en fraaie detaillering
- vanwege de redelijk hoge mate van gaafheid
- vanwege de beeldbepalende ligging aan de Kerkstraat
- vanwege de functionele en ruimtelijk-visuele relatie met de overige complexonderdelen

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 520963

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	29 augustus 2005
Kadaster deel/nr	82757/181

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Zuidbroek	Midden-Groningen	Groningen

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Zuidbroek	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zuidbroek	F			462

*Omschrijving***

Omschrijving

HOOFDSCHUUR met aangebouwde BIJSCHUUR gebouwd omstreeks 1890. In 1914 kreeg de hoofdschuur een nieuwe voorgevel.

De HOOFDSCHUUR met ingebouwde DIENSTWONING op nagenoeg rechthoekige plattegrond is opgetrokken in rode baksteen, voorgevel van bruine baksteen, en wordt gedekt door een zadeldak met wolfeind waarop niet-originele pannen; niet-originele goot; muurankers; windwijzer.

De topgevel van de voorgevel (oostzijde) wordt bekroond met een witgeschilderde tuit en wordt geled door twee gevelbanden en een opklimmend gepleisterd fries; twee negenruits vensters onder strek waarboven een H-venster met zesruits bovenlicht onder een segmentboog met betonnen aanzetstenen en boogtrommel met aan weerszijden een staand venster onder een betonnen latei.

In de zuidgevel een dichtgemetseld venster met tweeruits bovenlicht waarboven een tweeruits zaadvenster, alle onder strek; houten gootlijst. Aan de voorzijde van de krimp dubbele getoogde opgeklampte houten schuurdeuren onder een betonnen latei.

In de achtergevel (westzijde) niet-originele betonvensters en twee houten schuurdeuren onder een betonnen latei.

In de noordgevel een houten paneeldeur met tweeruits bovenlicht waarboven een tweeruits zaadvenster, alle onder strek; houten gootlijst. Aan de voorzijde van de eerste krimp een zesruits venster onder strek waarnaast een brievenbus; aan de zijkant vijf zesruits vensters onder rollaag. Aan de voorzijde van de tweede krimp een vierruits venster onder rollaag; aan de zijkant een opgeklampte houten deur en een vierruits venster. Aan deze zijde is de bijsschuur aangebouwd.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De aangebouwde BIJSCHUUR op rechthoekige plattegrond is opgetrokken in rode baksteen en wordt gedekt door een zadeldak met wolfeind waarop niet-originele pannen; muurankers; niet-originele goot.

In de topgevel van de voorgevel (oostzijde) centraal een niet-originele schuurdeur met aan weerszijden een getoogd negenruits vensters met decoratieve ijzeren roedenverdeling in de bovenlichten onder rollaag. In de top een rond venster met decoratieve ijzeren roedenverdeling onder rollaag.

De achtergevel (westzijde) is opnieuw opgetrokken (niet-originele betonvensters en schuurdeur).

In de noordgevel twee getoogde drieruits vensters onder rollaag.

Waardering

Hoofdschuur met ingebouwde dienstwoning en aangebouwde bijschuur van algemeen belang vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde:

- als voorbeeld van een hoofdschuur met ingebouwde dienstwoning en aangebouwde bijschuur uit het einde van de negentiende en begin van de twintigste eeuw in de provincie Groningen
- vanwege de opvallend vormgegeven en gedetailleerde voorgevel van de hoofdschuur
- vanwege de redelijke mate van gaafheid
- vanwege de functionele en ruimtelijk-visuele relatie met de villa

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Schuur(M)



Monumentnummer*: 520964

Status rijksmonument
Inschrijving register* 29 augustus 2005
Kadaster deel/nr 82757/184

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Zuidbroek Midden-Groningen Groningen

Locatiennaam Locatieomschrijving
Zuidbroek

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Zuidbroek F 462

Omschrijving**

Omschrijving

De TWEEKAPSSCHUUR uit omstreeks 1920 is opgetrokken in rode baksteen op een trasraam van gesinterde baksteen en wordt gedekt door twee zadeldaken waarop rode muldenpannen; niet-originele goot; muurankers In de voorgevel (oostzijde) centraal een niet-originele schuurdeur onder een beton latei met aan weerszijden twee liggende vensters met decoratieve roedenverdeling onder rollaag; in beide topgevels twee houten opgeklampte luiken; in de rechter topgevel een niet-originele deur.

In de achtergevel (westzijde) centraal een opgeklampte houten schuurdeur onder een betonnen latei.

Waardering

Tweekapsschuur van algemeen belang vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde:

- als voorbeeld van een tweekapsschuur uit de jaren twintig van de twintigste eeuw in de provincie Groningen
- vanwege de redelijk hoge mate van gaafheid
- vanwege de opvallende vormgeving
- vanwege de functionele en ruimtelijk-visuele relatie met de overige complexonderdelen

Hoofdcategorie Subcategorie Functie
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M) Schuur(M)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument