



**Complexnummer: 521087**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Complex Nieuwlandstraat

#### Aantal complexonderdelen

2

#### Monumentnummers van complexonderdelen

521088, 521089

#### Woonplaats

Tilburg

#### Gemeente

Tilburg

#### Provincie

Noord-Brabant

#### Locatie van het hoofdoject

Nieuwlandstraat 28 A, 5038 SN te Tilburg

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

Het complex bestaat uit drie aaneengebouwde Eclectische HERENHUIZEN MET KANTOREN werden gebouwd in 1901 voor A.M.A. Kerstens en A.H.H. Kerstens, firmanten van de kassiers Kerstens en De Charro. Het pand op nummer 28 (1) wordt gescheiden van het woonhuis met kantoor op 30-32 (2) door een brandmuur. Op de begane grond van 28 is anno 1999 een bloemist gevestigd, verder zijn de panden in gebruik als woning. De panden maken deel uit van een ononderbroken gevelwand in de binnenstad.

##### Waardering

Het complex heeft algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de bloei van de nijverheid en de stichting van fabrikantenwoningen binnen de oude stedelijke structuur, het is tevens van belang voor de typologische ontwikkeling van de fabrikantenwoning. Architectuurhistorisch is het belangrijk vanwege de stijl en de ornamentiek alsmede het materiaalgebruik. Het complex is belangrijk vanwege de gaafheid van het ex- en interieur en in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving.



## Monumentnummer\*: 521088

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 mei 2002
Kadaster deel/nr	82714/136

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>					
Tilburg	Tilburg	Noord-Brabant					
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Nieuwlandstraat	28 A	A		5038 SN	Tilburg		
Nieuwlandstraat	30 A	A		5038 SN	Tilburg		
Nieuwlandstraat	32 A	A		5038 SN	Tilburg		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>			
Tilburg	M			10843			

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Het Eclecticistische HERENHUIS werd in 1901 gebouwd voor A.H.H. Kerstens. Dit was één der firmanten van de kassiers Kerstens en De Charro. Op de begane grond is anno 1999 een bloemist gevestigd, waarbij het interieur gespaard bleef. Het pand maakt deel uit van een ononderbroken gevelwand in de binnenstad.

#### Omschrijving

Het tweelaagse pand telt vier traveeën en heeft een rechthoekige plattegrond. Het afgeplatte mansardedak heeft voorschilders waarop schubleien. De gevels zijn opgetrokken uit machinale baksteen. De voorgevel is een pilastergevel met risaliet links, horizontaal verdeeld door een brede cordonlijst. Het basement is van hardsteen; onder de vensters bevinden zich diamantkoppen en bij de pilasters kussens. De rondboogvormige schuifvensters hebben een gedecoreerd kalf en een bewerkte sluitsteen. De dubbele geverniste vleugeldeuren zijn voorzien van rijk houtsnijwerk, koperen duwstangen en raampjes met smeedijzeren rooster. Het bovenlicht met sluitsteen, waarin de letters: A K zijn opgenomen, heeft de vorm van een korfboog. Boven de deur bevindt zich een hardstenen balkon op bewerkte consoles van hetzelfde materiaal, waarop openslaande deuren met getoogd bovenlicht uitkomen. De licht gewelfde balustrade van het balkon heeft een palmetmotief tussen arabesken. Dit motief keert ook terug onder de getoogde T-vensters van de etage. De rechte sluitsteen boven de ramen vormt de aanzet tot twee rondboogjes boven elk venster. De geprofileerde gootlijst wordt gedragen door met leeuwenkoppen en acanthusblad bewerkte consoles. Bij de ramen zijn er velden met baksteenmozaïek, in de risaliet is er plaats hiervan een cartouche met band- en rolwerk waarin "Anno 1901" staat aangegeven.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In het dak zijn drie dakkapellen aangebracht met rondboogramen en een gebogen fronton.

Achter de voordeur bevindt zich een vestibule met wit marmeren vloer en lambrizing. Op de muren en de plafonds van deze ruimte en in de voormalige woonvertrekken is uitbundig Neo-Renaissance stucwerk aangebracht. Naast echt marmer is er ook marmerschilderwerk toegepast. De voorkamer bezit een visgraatparket en een marmeren schouw met betegelde achterwand. De achterkamer met een houten schouw, en de serre zijn voorzien van polychrome cementtegels. De diverse enkele en dubbele paneeldeuren op de begane grond zijn voorzien van glaspanelen met geornamenteerd mousselineglas. Enkele deuren zijn uitgevoerd in walnoothout.

#### Waardering

Het pand heeft algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de bloei van de nijverheid en de stichting van fabrikantenwoningen binnen de oude stedelijke structuur; het is tevens van belang voor de typologische ontwikkeling van de fabrikantenwoning. Architectuurhistorisch is het belangrijk vanwege de stijl en de zeer rijke en verzorgde ornamentiek alsmede het materiaalgebruik ook in het interieur. Het complex is belangrijk vanwege de grote mate van gaafheid van het ex- en interieur en in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 521089

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 mei 2002
Kadaster deel/nr	82714/151

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>				
Tilburg	Tilburg		Noord-Brabant				
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Nieuwlandstraat	28 A	A		5038 SN	Tilburg		
Nieuwlandstraat	30 A	A		5038 SN	Tilburg		
Nieuwlandstraat	32 A	A		5038 SN	Tilburg		
<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>		<i>Appartement aanduiding</i>		<i>Grondperceel</i>	
Tilburg	M					5933	

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding.

Het HERENHUIS MET KANTOOR werd gebouwd in 1901 voor A.M.A. Kerstens, één der firmanten van het kassiershuis Kerstens en De Charro. Het is in 1999 in gebruik als woonhuis. Het pand maakt deel uit van een ononderbroken gevelwand in de binnenstad.

#### Omschrijving.

Het tweelaagse pand met rechthoekige plattegrond telt vier traveeën en is half vrijstaand. Op het afgeknotte mansardedak liggen leien in Maasdekking. De gevels zijn opgetrokken uit machinale baksteen. De voorgevel is een pilastergevel met een centrale hoofdingang, geaccentueerd door een erker op de etage en een bakstenen topgevel. Het basement is van hardsteen, voorzien van cirkels met aansluitende velden onder de ramen en kussens bij de pilasters. De beide rondboogvensters links hebben een bewerkt kalf en een gedecoreerde sluitsteen. De geverniste vleugeldeuren in het midden geven toegang tot het woonhuis en zijn voorzien van bewerkte koperen duwstangen. Voorts zijn de deuren rijk voorzien van ornamenten en smeedijzeren deurroosters. De extra brede travee rechts bevat een poort met een korfboogvormig bovenlicht. Tussen geverniste zij- en bovenpanelen met smeedijzeren roosters voor de ramen bevindt zich in het midden de paneeldeur van het vroegere kantoor. De polygonale houten erker in het midden heeft in de borstwering diamantkoppen, zoals onder en naast de ramen op de etage in hardsteen zijn uitgevoerd. De erker rust op met bladloof voorziene hardstenen consoles en heeft sierlijk snijwerk in de stijlen en de gootlijst. De erkerramen bezitten evenals de overige vensters glas-in-lood bovenlichten. Midden tussen de ramen van de begane grond verheft zich de bewerkte hardstenen aanzet van het veelhoekige smeedijzeren balkon. Hier komen openslaande deuren op uit, geflankeerd door smalle zijramen. De bovenlichten hiervan

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



zijn afzonderlijk geplaatst onder latei met segmentboog en baksteenmozaïek vulling. Deze afwerking, evenals de bewerkte sluitsteen, is ook toegepast boven het brede zesdelige samengestelde raam boven de ingang van het vroegere kantoor. Boven de ramen is een fries met tandlijst en een gootlijst op klossen, gedragen door voluutvormige consoles. Deze gootlijst wordt ter hoogte van de erker doorbroken door een op het dak hiervan geplaatst smeedijzeren balkon, met uitbuikende vorm met krulmotief, vóór een topgevel. Deze is van baksteen met een klimmend rondboogfries, overhoekse pinakel met obelisk en een openslaand raam met half rond bovenlicht. Aan weerskanten hiervan een dakkapel met rondboogvensters en segmentboogvormige tympaan. Op de hoeken van het dakschild staan natuurstenen obelisk als pinakel. De rechterzijgevel heeft op de begane grond twee getoogde T-vensters en op de etage in het midden een klein identiek raam, alle met hardstenen dorpels. Het achterterrein wordt rechts afgesloten door een hoog smeedijzeren hekwerk met spijlen en pijlpunten.

#### Waardering

Het pand heeft algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de bloei van de nijverheid en de stichting van fabrikantenwoningen binnen de oude stedelijke structuur; het is tevens van belang voor de typologische ontwikkeling van de fabrikantenwoning. Architectuurhistorisch is het belangrijk vanwege de stijl en de zeer rijke en verzorgde ornamentiek alsmede het materiaalgebruik. Het complex is belangrijk vanwege de grote mate van gaafheid van het exterieur en in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis