



Complexnummer: 521097

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Complex Piushaven/Lanciersstraat

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

521098, 521099

Woonplaats

Tilburg

Gemeente

Tilburg

Provincie

Noord-Brabant

Locatie van het hoofdobject

Piushaven 1, 5017 AN te Tilburg

Complexomschrijving

Inleiding

Voormalige graan- en meelhandel. Complex, bestaande uit een BEDRIJFSGEBOUW met KANTOOR (I) en WOONHUIZEN (II). Ontworpen blijkens de gevelsteen door Jos C.A. Schijvens/ Architect. Een gevelsteen in de achtergevel vermeldt het jaar 1935. Het is gebouwd voor de fa. A.C. van Loon en Zn. Coöperatieve Meelfabriek. Het geheel is opgetrokken in een Expressionistische bouwstijl.

Omschrijving

Het bedrijfsgebouw neemt een prominente plaats in aan de Piushaven. Het ligt evenwijdig aan de straat en heeft een groot achterterrein.

De rechterhoek is afgerond en loopt door in de Lanciersstraat. Hier staat een dubbel woonhuis, door een poort met de hoofdmassa verbonden. Ook links van de hoogbouw heeft een bouwmassa gestaan. Deze is gesloopt.

Waardering

Het complex is van algemeen belang. Het is van cultuurhistorisch belang als uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de totstandkoming van industriegebouwen nabij een haven met aansluiting op het kanalenstelsel en is tevens voor belang voor de typologische ontwikkeling van de gebouwen voor de graanhandel. Het heeft architectuurhistorische waarde wegens materiaalgebruik en de voor een graanhandel betrekkelijk uitzonderlijke en rijke detaillering en vormgeving. Het heeft industrieel-

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



archeologische waarde. Met name het exterieur is gaaf bewaard gebleven en in samenhang met de haven een karakteristiek en zeldzaam voorbeeld van een handelsgebouw uit het Interbellum.



Monumentnummer*: 521098

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	04 augustus 2003
Kadaster deel/nr	82719/64

Woonplaats*		Gemeente*	Provincie*				
Tilburg		Tilburg	Noord-Brabant				
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Piushaven	1			5017 AN	Tilburg		
Piushaven	1		01	5017 AN	Tilburg		
Piushaven	1		03	5017 AN	Tilburg		
Piushaven	1		02	5017 AN	Tilburg		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Tilburg	M				11610		

Omschrijving**

Inleiding

BEDRIJFSGEBOUW aan de Piushaven, gebouwd in 1935 als graan- en meelhandel voor de fa. A.C. van Loon en Zn. Coöperatieve Meelfabriek in een Expressionistische bouwstijl.

Omschrijving

Het gebouw heeft een samengestelde bouwmassa, geheel uitgevoerd in gele baksteen op een rode bakstenen plint. Meest in het oog springend is de drie lagen hoge blokvormige bouwmassa aan de Piushaven, op de linkerhoek voorzien van een torenachtige opbouw. Rechts van het gebouw bevindt zich een lagere bouwmassa met ronde hoek naar de zijstraat (Lanciersstraat). De gebouwen zijn voorzien van platte daken. De drielaagse bouwmassa (nummer 1.02-1.04) heeft in de linkerzijgevel op de begane grond twee hooggeplaatste liggende ramen. Daarboven op de verdieping zijn een deur en een rechthoekig raam aangebracht. Alle voorzien van nieuwe kozijnen. De linkerhoek van de (voor)gevel is voorzien van een uitgemetselde pilaster met uitstekende betonnen platen.

Het torenelement kraagt vanaf de verdieping uit en heeft zes recht boven elkaar geplaatste vierkante ramen met negen ruitjes. Het platte dak is voorzien van een flinke overstek. Direkt daaronder zijn vierruits raampjes aangebracht. De gevel is gedekoreerd met een rand, uitgevoerd in blauwe tegels. Het rechterdeel van de voorgevel is nagenoeg blind. Op de begane grond is een brede vernieuwde deur tussen iets uitstekende gemetselde rechthoekige vlakken geplaatst. De deur heeft een groot rondboogvormig bovenlicht,

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



voorzien van waaiervormige roeden. Daarboven zijn over de gehele hoogte van het pand smalle lichtspelen aangebracht, deze zijn tussen kunststenen blokken geplaatst en gevuld met groen gekleurd glas.

Rechts daarvan staat de tweelaagse bouwmassa. Op de begane grond is hierin een drietal brede ramen aangebracht. Meteen daarboven bevindt zich een betonnen band. Boven deze band is een reeks kleine vierkante vierruits raampjes geplaatst die ook om de hoek doorlopen. Ertussen zijn aan de bovenzijde blauwe tegels aangebracht. Boven deze rand een doorlopende, weinig uitstekende luifel. De gevel daarboven bevat enkele hoog geplaatste smalle staande lichtspelen op ver uitstekende driekantige kunststenen consoles. De lichtspelen bestaan uit groene glazen bouwstenen. Veel kozijnen zijn vernieuwd (onder andere rechts van de rondboogvormige deur op de begane grond). De achtergevel is voorzien van een éénlaagse nieuwe blokvormige aanbouw met diverse rechthoekige ramen. De afgeronde hoek vormt de verbinding met een éénlaags tussenlid met ingang van nr. 1. Aansluitend is een bouwmassa op de hoek naar de Lanciersstraat geplaatst. Hierin grote ramen met kleine roedenverdeling en een groot stuk blinde gevel. De iets uitstekende hoekpartij is opnieuw afgerond. Op de bolle hoek zijn ramen aangebracht met dezelfde vormgeving als de ramen in de voorgevel. Hetzelfde geldt voor de zijgevel. Boven de ramen is een doorlopende betonnen band aangebracht. Een scheiding tussen de bouwmassa's wordt gevormd door een iets uitstekend en hoger opgemetseld deel. Terugliggend is aan de zijstraat een grote rondboogvormige doorgang gemaakt. In de doorgang bevond zich oorspronkelijk een poort.

Het interieur is grotendeels gemoderniseerd. Achter de rondboogvormige deur is een vernieuwd trappenhuis geplaatst. Het pand is gedeeltelijk onderkelderd.

Waardering

Het gebouw is van algemeen belang. Het is van cultuurhistorisch belang als uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de totstandkoming van industriegebouwen nabij een haven met aansluiting op het kanalenstelsel en is tevens van belang voor de typologische ontwikkeling van de gebouwen voor de graanhandel. Het heeft architectuurhistorische waarde wegens materiaalgebruik en de voor een graanhandel betrekkelijk uitzonderlijke en rijke detaillering en vormgeving. Het is van belang als voorbeeld van het vroege werk van de architect. Het heeft industrieel-archeologische waarde. Met name het exterieur is gaaf bewaard gebleven en in samenhang met de haven een karakteristiek en zeldzaam voorbeeld van een handelsgebouw uit het Interbellum.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie

Bedrijfsruimte

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 521099

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	04 augustus 2003
Kadaster deel/nr	82719/50

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Tilburg		Tilburg		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Lanciersstraat	73			5017 CR	Tilburg		
Lanciersstraat	75			5017 CR	Tilburg		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Tilburg		M				11610	
Tilburg		M				11982	
Tilburg		M				11609	

Omschrijving**

Inleiding

Dubbel WOONHUIS, gebouwd in samenhang met het bedrijfsgebouw in een vergelijkbare maar soberder bouwstijl. Het pand bevindt zich aan de Lanciersstraat, verbonden met het bedrijfsgebouw door een poort.

Nr. 73 huisvest anno 1998 een kinderdagverblijf.

Omschrijving

Het dubbele woonhuis is twee lagen hoog op een rechthoekige plattegrond onder een plat dak. Aan de voorgevel op de begane grond uitstekende erkers met zijlichten in de vorm van laddervensters. De buitenhoeken van de erkers zijn voorzien van gemetselde plantenbakken. Tussen de erkers iets terugliggende deuren. Een doorlopende betonnen luifel verbindt erkers en deurpartij. Op de verdieping een achttal rechthoekige ramen. Tussen en onder de ramen uitstekende sierblokken. Het achterste deel van de woningen is lager.

Waardering

Het gebouw is van algemeen belang. Het is van cultuurhistorisch belang als uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de totstandkoming van industriegebouwen met dienstwoningen nabij een haven met aansluiting op het kanalenstelsel en is

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



tevens van belang voor de typologische ontwikkeling van de gebouwen voor de graanhandel. Het heeft architectuurhistorische waarde wegens materiaalgebruik en de voor een dienstwoning betrekkelijk uitzonderlijke en rijke detaillering en vormgeving. Het is van belang als voorbeeld van het vroege werk van de architect. Het heeft industrieel-archeologische waarde. Met name het exterieur is gaaf bewaard gebleven en in samenhang met de haven een karakteristiek en zeldzaam voorbeeld van een handelsgebouw uit het Interbellum.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis