



Complexnummer: 521619

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Woninggroep Overhovenerheide

Aantal complexonderdelen

5

Monumentnummers van complexonderdelen

521620, 521621, 521622, 521623, 521624

Woonplaats

Sittard

Gemeente

Sittard-Geleen

Provincie

Limburg

Locatie van het hoofdobject

Heistraat 81, 6136 BC te Sittard

Complexomschrijving

De 25 oudste woningen van de WONINGGROEP OVERHOVENERHEIDE, 1920, verdeeld over vijf in vormgeving variërende bouwkundige eenheden. Deze arbeiderswoningen vormen het vierde in opdracht van de Woningvereniging Sittard gebouwde complex, gerealiseerd naar een ontwerp van architect Jan Stuyt van Technisch Bureau "Ons Limburg" te Heerlen.

De woningen zijn in lineair verband en in lengterichting langs de Heistraat en de St.Petrusstraat gelegd, in de wijk Overhovenerheide ten oosten van de Rijksweg Noord en in de onmiddellijke nabijheid van het industriepark noord. Aan de Heistraat bevinden zich drie eenheden met 6, 4 en 3 woningen, respectievelijk van het type 33b, 31a en 34a/b; aan de St.Petrusstraat twee eenheden met 6 woningen, respectievelijk van het type 30b en 32b.

De panden zijn gedeeltelijk onderkelderd, tellen twee bouwlagen en een zolderverdieping. Uitbouwen, grotendeels rug-aan-rug gecombineerd, van één laag onder plat dwars tegen de achtergevel. De panden zijn opgetrokken in een traditionele stijl, waarbij de vormgeving van de exterieurs per bouwkundige eenheid varieert. De woningen zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband, waarbij de gevels van enkele woningtypen ten dele werden gesausd en/of voorzien van gepleisterde vensterlijsten, deurlijsten en gevelornamenten. De interieurindelingen van deze panden vertonen, met uitzondering van het hoekpand Heistraat 67, een sterke mate van gelijkenis. De woninggroep Overhovenerheide werd in 1975 geheel gerenoveerd.

Hierbij werden de schoorstenen, dakpannen, latten, tengels, dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd; de kozijnen van ramen en deuren vervangen; de gevels opnieuw ingevoegd; nieuwe dubbele bovendorpels geplaatst. De uitbouwen van één laag onder plat aan

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



de achtergevels kregen nieuwe dakbedekkingen, boeiboorden, dakrandprofielen en werden geïsoleerd. De keukens, sanitaire voorzieningen en plafonds werden vernieuwd. Nieuwe keldertrappen.

Alle sedert 1920 gerealiseerde aan- en bijbouwen, inclusief de in 1966 bijgebouwde betonbergingen, zijn **UITGESLOTEN** van bescherming.

Waardering

De 25 oudste woningen van de woninggroep Overhovenerheide zijn van cultuurhistorische waarde als een vroege uitdrukking van de een van de opmerkelijkste sociaal-economische ontwikkelingen in de Mijnstreek in de eerste decennia van de twintigste eeuw: de planmatige arbeidershuisvesting. De arbeiderswoningen, gezamenlijk een geheel vormend met een evident niet-stedelijk karakter, zijn tegelijkertijd exponenten van een met deze periode samenhangende typologische ontwikkeling. De woningen zijn van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, representeren het vroege oeuvre van architect Jan Stuyt uit diens werkzame periode voor het Technisch Bureau Ons Limburg, beschikken over esthetische kwaliteiten en zijn opmerkelijk variërend geornamenteerd. Het complex is vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling en uitbreiding van Sittard in de eerste helft van de twintigste eeuw en van betekenis voor het aanzien van de stad. Het complex is in redelijke mate gaaf bewaard gebleven en is van belang vanwege de architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen. Bovendien beschikken de panden over een redelijke architectuurhistorische en aanzienlijke typologische zeldzaamheid.

De woninggroep vertegenwoordigt een algemeen belang vanwege het geheel van voornoemde waarden.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 521620

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82803/58

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Sittard		Sittard-Geleen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Heistraat	81			6136 BC	Sittard		
Heistraat	83			6136 BC	Sittard		
Heistraat	85			6136 BC	Sittard		
Heistraat	87			6136 BC	Sittard		
Heistraat	89			6136 BC	Sittard		
Heistraat	91			6136 BC	Sittard		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Sittard		K				2786	

Omschrijving**

Inleiding

Zes ARBEIDERSWONINGEN onder één kap in traditionele stijl, 1920, behorend tot het oudste deel van de woninggroep Overhovenerheide. Gerealiseerd in opdracht van de woningvereniging Sittard, naar een ontwerp van architect Jan Stuyt van Technisch Bureau "Ons Limburg" te Heerlen. De zes panden behoren binnen het oeuvre van Jan Stuyt tot de woningen van het type 33b. De woningen zijn als geheel gesitueerd aan de noordzijde van de Heistraat, in lengterichting ten opzichte van de straatweg.

De panden werden in 1966 voorzien van een bijgebouwde betonberging en in 1975 gerenoveerd. Bij deze renovatie werden de schoorstenen, dakpannen, latten, tengels, dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd; de kozijnen van ramen en deuren vervangen; de gevels opnieuw ingevoegd en nieuwe bovendorpels geplaatst. De uitbouwen van één laag dwars op de achtergevels kregen nieuwe dakbedekkingen, boeiboorden, dakrandprofielen en werden geïsoleerd. De keukens, sanitaire voorzieningen en plafonds werden vernieuwd. Nieuwe keldertrappen.

Alle sedert 1920 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn UITGESLOTEN van bescherming.

Omschrijving

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De zes woningen van het type 33b vormen gezamenlijk een in hoofdvorm rechthoekige PLATTEGROND, waarbij de hoekpanden aan de voor- en achtergevels enigszins risaleren ten opzichte van de tussenwoningen. De panden zijn gedeeltelijk onderkelderd, tellen twee BOUWLAGEN en een zolderverdieping. Uitbouwen, deels rug-aan-rug gecombineerd, van één laag onder plat dwars tegen de achtergevel. De hoekpanden worden gedekt door SCHILDDAKEN met een noklijn dwars op de straatweg, de tussenpanden door ZADELDAKEN met een noklijn parallel aan de straatweg. Rode betonpannen, schoorstenen op het achterdakvlak. Zinken goten. Dakvenstertjes op de schilddaken van de hoekpanden. De woningen zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband, waarbij de gevels in de tweede bouwlaag werden gesausd. Trasraam met rollaag. Bakstenen dorpels, deels vervangen door geglazuurde dorpels. Gepleisterde deurlijsten. Venster- en deurstrekken.

Symmetrische VOORGEVEL, waarbij de indeling van de tussenwoningen onderling is gespiegeld. De tussenwoningen hebben in de eerste laag een rechthoekige houten deur met bovenlicht in een gepleisterde rondbooglijst met siermetselwerk in het vulstuk, waarnaast een rechthoekig houten woonkamervenster met bovenlicht. In de tweede laag, boven vernoemd venster, een rechthoekig verticaal ingedeeld slaapkamervenster.

Het bovenlicht van het woonkamervenster en het slaapkamervenster waren oorspronkelijk dubbel verticaal ingedeeld, sedert de renovatie enkelvoudig verticaal ingedeeld.

De voorgevels van de hoekwoningen hebben in de eerste en tweede laag twee rechthoekige houten vensters met bovenlicht. In de woonkamervensters op de eerste laag is de oorspronkelijke verticale indeling van het bovenlicht verdwenen, de slaapkamervensters in de tweede laag waren oorspronkelijk ingedeeld als kruiskozijn.

De ZIJGEVELS van de hoekpanden Heistraat 81 en 91 hebben een symmetrische indeling over drie assen. In de middenas een rechthoekige houten deur in een gepleisterde rondbooglijst met siermetselwerk in het vulstuk, aan weerszijden een rechthoekig houten venster met bovenlicht. In de tweede laag drie rechthoekige houten vensters met bovenlicht. In de woonkamervensters op de eerste laag is de oorspronkelijke verticale indeling van het bovenlicht verdwenen, de slaapkamervensters in de tweede laag waren oorspronkelijk ingedeeld als kruiskozijn.

De ACHTERGEVELS van de tussenwoningen worden in de eerste bouwlaag gedeeltelijk aan het oog onttrokken door de gecombineerde en rug-aan-rug geplaatste keuken- en badkameruitbouwen van één laag onder plat. In de eerste laag een rechthoekig verticaal ingedeeld houten venster, in één helft voorzien van een bovenlicht. De oorspronkelijke indeling met dubbele houten kruiskozijnen is verdwenen. In de tweede laag heeft elk pand hoog onder het dakoverstek, overeenkomstig het oorspronkelijke ontwerp, twee rechthoekige verticaal ingedeelde houten vensters.

De KEUKEN- en BADKAMERUITBOUWEN aan de binnenplaatszijde hebben een rechthoekige houten deur, een klein rechthoekig houten toiletvenster en een rechthoekig verticaal ingedeeld houten keukenvenster.

De open ruimte tussen de panden Heistraat 81 en 79 is gedicht.

De INTERIEURindeling van de woningen is grotendeels ongewijzigd bewaard gebleven.

Waardering

De oudste woningen van de woninggroep Overhovenerheide zijn van cultuurhistorische waarde en vertegenwoordigen algemeen

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De woningen zijn van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, zijn van belang voor het oeuvre van architect Jan Stuyt, beschikken over esthetische kwaliteiten en zijn opmerkelijk geornamenteerd. De panden zijn vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling en uitbreiding van Sittard in de eerste helft van de twintigste eeuw en van betekenis voor het aanzien van de stad. De woningen zijn in redelijke mate gaaf bewaard gebleven. Bovendien beschikken de panden over een redelijke architectuurhistorische en aanzienlijke typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 521621

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82803/56

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Sittard		Sittard-Geleen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Heistraat	73			6136 BC	Sittard		
Heistraat	75			6136 BC	Sittard		
Heistraat	77			6136 BC	Sittard		
Heistraat	79			6136 BC	Sittard		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Sittard		K				2786	

Omschrijving**

Inleiding

Vier ARBEIDERSWONINGEN onder één kap in traditionele stijl, 1920, behorend tot het oudste deel van de woninggroep Overhovenerheide. Gerealiseerd in opdracht van de woningvereniging Sittard, naar een ontwerp van architect Jan Stuyt van Technisch Bureau "Ons Limburg" te Heerlen. De vier panden behoren binnen het oeuvre van Jan Stuyt tot de woningen van het type 31a. De woningen zijn als geheel gesitueerd aan de noordzijde van de Heistraat, in lengterichting ten opzichte van de straatweg.

De panden werden in 1966 voorzien van een bijgebouwde betonberging en in 1975 gerenoveerd. Bij deze renovatie werden de schoorstenen, dakpannen, latten, tengels, dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd; de kozijnen van ramen en deuren vervangen; de gevels opnieuw ingevoegd en nieuwe bovendorpels geplaatst. De uitbouwen van één laag dwars op de achtergevels kregen nieuwe dakbedekkingen, boeiboorden, dakrandprofielen en werden geïsoleerd. De keukens, sanitaire voorzieningen en plafonds werden vernieuwd. Nieuwe keldertrappen.

Alle sedert 1920 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn UITGESLOTEN van bescherming.

Omschrijving

De vier woningen van het type 31a vormen gezamenlijk een in hoofdvorm rechthoekige PLATTEGROND, met tweegewijs

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



gecombineerde voorgevelrisalieten. De panden zijn gedeeltelijk onderkelderd, tellen twee BOUWLAGEN en een zolderverdieping. Uitbouwen, rug-aan-rug gecombineerd, van één laag onder plat dwars tegen de achtergevel. De woningen worden gedekt door asymmetrische ZADELDAKEN met een noklijn parallel aan de straatweg, de voorgevelrisalieten lopen door in de dakconstructie en hebben een zadeldakvormige insteekkap. Rode betonpannen, twee nokschoorstenen. Dakramen op de voor- en achterdakvlakken. Zinken goten. Overstekken op consoles.

De woningen zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Trasraam met rollaag. Bakstenen dorpels, deels vervangen door geglazuurde dorpels. Ten dele kunststenen deurlijsten. Mergel topgevelornamenten. Venster- en deurstrekken.

Symmetrische VOORGEVEL, waarbij de indeling van de woningen onderling is gespiegeld. In de terugliggende voorgeveldelen een rechthoekige houten deur met bovenlicht in een ten dele kunststenen deurlijst en siermetselwerk in het vulstuk. De oorspronkelijke verticale indeling van de bovenlichten is niet bewaard gebleven. In de twee assen tellende gecombineerde voorgevelrisalieten twee rechthoekige houten vensters met bovenlicht in een rondbooglijst met strek. De vulstukken zijn dichtgezet met een houten betimmering. In de topgevels ruitvormig siermetselwerk met mergelornamenten. In de vensters van de eerste laag is de verticale indeling van het bovenlicht verdwenen, bij de vensters van de tweede laag de verticale indeling van het vensterkozijn.

De ZIJGEVELS van de hoekpanden zijn oorspronkelijk blind.

De ACHTERGEVELS van de vier woningen worden in de eerste bouwlaag gedeeltelijk aan het oog onttrokken door de gecombineerde en rug-aan-rug geplaatste keuken- en badkameruitbouwen van één laag onder plat. In de eerste laag een rechthoekig verticaal ingedeeld houten venster, in één helft voorzien van een bovenlicht. De oorspronkelijke indeling met dubbele houten kruiskozijnen is verdwenen. In de tweede laag heeft elk pand hoog onder het dakoverstek, overeenkomstig het oorspronkelijke ontwerp, twee rechthoekige verticaal ingedeelde houten vensters.

De KEUKEN- en BADKAMERUITBOUWEN aan de binnenplaatszijde hebben een rechthoekige houten deur, een klein rechthoekig houten toiletvenster en een rechthoekig verticaal ingedeeld houten keukenvenster.

De open ruimte tussen de panden Heistraat 79 en 81 is gedicht. De open ruimte tussen de panden Heistraat 73 en 71 is gedicht door een bakstenen muur met ezelsrug. De INTERIEURindeling van de woningen is grotendeels ongewijzigd bewaard gebleven.

Waardering

De oudste woningen van de woninggroep Overhovenerheide zijn van cultuurhistorische waarde en hebben algemeen belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De woningen zijn van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, zijn van belang voor het oeuvre van architect Jan Stuyt, beschikken over esthetische kwaliteiten en zijn opmerkelijk geornamenteerd. De panden zijn vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling en uitbreiding van Sittard in de eerste helft van de twintigste eeuw en van betekenis voor het aanzien van de stad. De woningen zijn in redelijke mate gaaf bewaard gebleven. Bovendien beschikken de panden over een redelijke architectuurhistorische en aanzienlijke typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 521622

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82803/69

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Sittard		Sittard-Geleen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Heistraat	67			6136 BC	Sittard		
Heistraat	69			6136 BC	Sittard		
Heistraat	71			6136 BC	Sittard		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Sittard		K				2786	

Omschrijving**

Inleiding

Drie ARBEIDERSWONINGEN onder één kap in traditionele stijl, 1920, behorend tot het oudste deel van de woninggroep Overhovenerheide. Gerealiseerd in opdracht van de woningvereniging Sittard, naar een ontwerp van architect Jan Stuyt van Technisch Bureau "Ons Limburg" te Heerlen. De drie panden behoren binnen het oeuvre van Jan Stuyt tot de woningen van het type 34a en 34b. De woningen zijn als geheel gesitueerd aan de noordzijde van de Heistraat, in lengterichting ten opzichte van de straatweg.

De panden werden in 1975 gerenoveerd. Bij deze renovatie werden de schoorstenen, dakpannen, latten, tengels, dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd; de kozijnen van ramen en deuren vervangen; de gevels opnieuw ingevoegd en nieuwe bovendorpels geplaatst. De keukens, sanitaire voorzieningen en plafonds werden vernieuwd. Nieuwe keldertrappen.

Alle sedert 1920 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn UITGESLOTEN van bescherming.

Omschrijving

De drie woningen van het type 34a en 34b hebben gezamenlijk een onregelmatige PLATTEGROND, waarbij het hoekpand aan een de oostelijke zijgevel spits toeloopt en aan de voor- en achtergevel enigszins risaleert ten opzichte van de overige woningen. De panden zijn gedeeltelijk onderkelderd, tellen twee BOUWLAGEN en een zolderverdieping. Uitbouwen, deels rug-aan-rug gecombineerd, van één laag onder plat dwars tegen de achtergevel. Het hoekpand worden gedekt door een TENTDAK, de naburige panden respectievelijk

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



door een SCHILDDAK en een ZADELDAK met een noklijn parallel aan de straatweg. Rode betonpannen, nokschorstenen. Zinken goten. De woningen zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband, waarbij de gevel van het hoekpand in de tweede bouwlaag wit is gesausd. Trasraam met rollaag. Bakstenen dorpels, deels vervangen door geglazuurde dorpels. Gepleisterde deurlijsten. Venster- en deurstrekken.

De panden Heistraat 71 en 69 hebben een symmetrische VOORGEVEL, waarbij de onderling is gespiegeld. In de eerste laag een rondboogvormige houten deur met bovenlicht, in een gepleisterde lijst, waarnaast een rechthoekig houten venster in een rondbooglijst met gepleisterde boog. In het bovenlicht van de deur is de oorspronkelijke dubbele verticale indeling niet meer aanwezig, het vulstuk boven het woonkamervenster is afgetimmerd.

In de tweede laag een rechthoekig verticaal ingedeeld houten slaapkamervenster waaruit de kleine roedeverdeling is verdwenen. Hiernaast een rond badkamervenster in een gepleisterde lijst, waaruit de kruisvormige roedeverdeling is verdwenen.

De ZIJGEVEL van Heistraat 71 is blind.

De ACHTERGEVELS van de panden Heistraat 69 en 71 hebben twee assen en een onderling gespiegelde indeling. In de eerste laag een rechthoekige houten deur met bovenlicht en een verticaal ingedeeld rechthoekig houten venster, voor de helft voorzien van een bovenlicht. Oorspronkelijk bevonden zich in de eerste laag dubbele kruiskozijsen met kleine roedeverdeling in het middelste glaspaneel. In de tweede laag een rechthoekig verticaal ingedeeld venster, ter vervanging van het dubbel verticaal ingedeelde venster met kleine roedeverdeling, alsmede een ongeleed rechthoekig houten vensterkozijn, ter vervanging van het verticaal ingedeelde venster met dubbele horizontale indeling van de glaspanelen.

De VOORGEVEL van het hoekpand heeft in de ongesausde eerste laag horizontaal uitgemetselde profiellijsten; een rondboogvormige houten deur met bovenlicht, in een gepleisterde lijst, waaruit de horizontale indeling van het bovenlicht is verdwenen; een korfboogvormig houten vensterkozijn met dubbele verticale indeling en bovenlicht, ter vervanging van het gelijkvormige dubbele houten kruiskozijn met kleine roedeverdeling in het bovenlicht.

In de wit gesausde tweede laag een rond houten badkamervenster, zonder de kruisvormige indeling, in een wit gepleisterde lijst. Daarnaast een rechthoekig, verticaal ingedeeld houten venster waaruit de oorspronkelijke dubbele horizontale indeling van het glaspaneel is verdwenen.

De spits uitstulpende ZIJGEVEL telt twee assen, elk met een korfboogvormig houten vensterkozijn met dubbele verticale indeling en bovenlicht, ter vervanging van het gelijkvormige dubbele houten kruiskozijn met kleine roedeverdeling in het bovenlicht en een rechthoekig, verticaal ingedeeld houten venster waaruit de oorspronkelijke dubbele horizontale indeling van het glaspaneel is verdwenen.

De ACHTERGEVEL van het hoekpand is onregelmatig ingedeeld. In de eerste laag twee rechthoekige houten vensters met verticale indeling, waaruit de oorspronkelijk zesruits indeling is verdwenen, in een rondbooglijst met vulstuk. Dit vulstuk is afgetimmerd. Naast deze vensters een rechthoekige houten deur met bovenlicht in een gepleisterde lijst. In de tweede laag twee rechthoekige, verticaal ingedeelde houten vensters, waaruit de kleine roedeverdeling is verdwenen.

De open ruimte tussen de panden Heistraat 71 en 73 is gedicht middels een bakstenen muur met ezelsrug.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De INTERIEURindeling van de woningen is grotendeels ongewijzigd bewaard gebleven.

Waardering

De oudste woningen van de woninggroep Overhovenerheide zijn van cultuurhistorische waarde en bezitten algemeen belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De woningen zijn van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, zijn van belang voor het oeuvre van architect Jan Stuyt, beschikken over esthetische kwaliteiten en zijn opmerkelijk geornamenteerd. De panden zijn vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling en uitbreiding van Sittard in de eerste helft van de twintigste eeuw en van betekenis voor het aanzien van de stad. De woningen zijn in redelijke mate gaaf bewaard gebleven. Bovendien beschikken de panden over een redelijke architectuurhistorische en aanzienlijke typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 521623

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82803/81

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Sittard	Sittard-Geleen	Limburg					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Sint Petrusstraat	2			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	4			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	6			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	8			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	10			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	12			6136 XN	Sittard		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Sittard	K				2786		

Omschrijving**

Inleiding

Zes ARBEIDERSWONINGEN onder één kap in traditionele stijl, 1920, behorend tot het oudste deel van de woninggroep Overhovenerheide. Gerealiseerd in opdracht van de woningvereniging Sittard, naar een ontwerp van architect Jan Stuyt van Technisch Bureau "Ons Limburg" te Heerlen. De zes panden behoren binnen het oeuvre van Jan Stuyt tot de woningen van het type 30b. De woningen zijn als geheel gesitueerd aan de westzijde van de St.Petrusstraat, in lengterichting ten opzichte van de straatweg.

De panden werden in 1966 voorzien van een bijgebouwde betonberging en in 1975 gerenoveerd. Bij deze renovatie werden de schoorstenen, dakpannen, latten, tengels, dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd; de kozijnen van ramen en deuren vervangen; de gevels opnieuw ingevoegd en nieuwe bovendorpels geplaatst. De uitbouwen van één laag dwars op de achtergevels kregen nieuwe dakbedekkingen, boeiboorden, dakrandprofielen en werden geïsoleerd. De keukens, sanitaire voorzieningen en plafonds werden vernieuwd. Nieuwe keldertrappen.

Alle sedert 1920 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn UITGESLOTEN van bescherming.

Omschrijving

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De zes woningen van het type 30b vormen gezamenlijk een in hoofdvorm rechthoekige PLATTEGROND. De panden zijn gedeeltelijk onderkelderd, tellen twee BOUWLAGEN en een zolderverdieping. Uitbouwen, rug-aan-rug gecombineerd, van één laag onder plat dwars tegen de achtergevel. Het geheel wordt gedekt door een SCHILDDAK met een noklijn parallel aan de straatweg. Rode betonpannen, twee nokschoorstenen en twee hoge schoorstenen op de zijdakvlakken van de hoekpanden. Zinken goten. Dakvenstertjes op de schilddaken van de hoekpanden. Luifelgoten. De woningen zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband, waarbij de gevels in de tweede bouwlaag werden gepleisterd. Trasraam met rollaag. Bakstenen dorpels, deels vervangen door geglazuurde dorpels. Kunststenen deurlijsten. Vensterstrekken.

Symmetrische VOORGEVEL, waarbij de indeling van de woningen onderling is gespiegeld. De panden worden tweegewijs van elkaar onderscheiden door bakstenen lisenen met blokmotieven. In de eerste laag een rechthoekige houten deur met bovenlicht in een kunststenen lijst, waarnaast een rechthoekig houten woonkamervenster met bovenlicht. In de tweede laag, boven voornoemd venster, een rechthoekig verticaal ingedeeld slaapkamervenster. Uit het bovenlicht van het woonkamervenster is de oorspronkelijke verticale indeling verdwenen, de slaapkamervensters waren van origine dubbel verticaal ingedeeld en voorzien van een dubbele horizontale geleding van de glaspanelen.

De ZIJGEVELS van de hoekpanden St.Petrusstraat 2 en 12 zijn blind.

De ACHTERGEVELS van de woningen worden in de eerste bouwlaag gedeeltelijk aan het oog onttrokken door de gecombineerde en rug-aan-rug geplaatste keuken- en badkameruitbouwen van één laag onder plat. In de eerste laag een rechthoekig verticaal ingedeeld houten venster, in één helft gedeeltelijk voorzien van een bovenlicht. In de tweede laag heeft elk pand hoog onder het overstek, een rechthoekig verticaal ingedeeld houten venster alsmede een rechthoekig ongeleed houten venster. De oorspronkelijke indelingen en roedeverdelingen van deze vensters zijn niet behouden gebleven.

De KEUKEN- en BADKAMERUITBOUWEN aan de binnenplaatszijde hebben een rechthoekige houten deur, een klein rechthoekig houten toiletvenster en een rechthoekig verticaal ingedeeld houten keukenvenster.

De INTERIEURindeling van de woningen is grotendeels ongewijzigd bewaard gebleven.

Waardering

De oudste woningen van de woninggroep Overhovenerheide zijn van cultuurhistorische waarde en vertegenwoordigen algemeen belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De woningen zijn van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, zijn van belang voor het oeuvre van architect Jan Stuyt, beschikken over esthetische kwaliteiten en zijn opmerkelijk geornamenteerd. De panden zijn vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling en uitbreiding van Sittard in de eerste helft van de twintigste eeuw en van betekenis voor het aanzien van de stad. De woningen zijn in redelijke mate gaaf bewaard gebleven. Bovendien beschikken de panden over een redelijke architectuurhistorische en aanzienlijke typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 521624

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82803/97

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Sittard	Sittard-Geleen	Limburg					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Sint Petrusstraat	14			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	16			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	18			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	20			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	22			6136 XN	Sittard		
Sint Petrusstraat	24			6136 XN	Sittard		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Sittard	K				2786		

Omschrijving**

Inleiding

Zes ARBEIDERSWONINGEN onder één kap in traditionele stijl, 1920, behorend tot het oudste deel van de woninggroep Overhovenerheide. Gerealiseerd in opdracht van de woningvereniging Sittard, naar een ontwerp van architect Jan Stuyt van Technisch Bureau "Ons Limburg" te Heerlen. De zes panden behoren binnen het oeuvre van Jan Stuyt tot de woningen van het type 32b. De woningen zijn als geheel gesitueerd aan de westzijde van de St.Petrusstraat, in lengterichting ten opzichte van de straatweg.

De panden werden in 1966 voorzien van een bijgebouwde betonberging en in 1975 gerenoveerd. Bij deze renovatie werden de schoorstenen, dakpannen, latten, tengels, dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd; de kozijnen van ramen en deuren vervangen; de gevels opnieuw ingevoegd en nieuwe bovendorpels geplaatst. De uitbouwen van één laag dwars op de achtergevels kregen nieuwe dakbedekkingen, boeiboorden, dakrandprofielen en werden ge'soleerd. De keukens, sanitaire voorzieningen en plafonds werden vernieuwd. Nieuwe keldertrappen.

Alle sedert 1920 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn UITGESLOTEN van bescherming.

Omschrijving

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De zes woningen van het type 32b vormen gezamenlijk een in hoofdvorm rechthoekige PLATTEGROND, waarbij de hoekpanden aan de voor- en achtergevels enigszins risaleren ten opzichte van de tussenwoningen. De panden zijn gedeeltelijk onderkelderd, tellen twee BOUWLAGEN en een zolderverdieping. Uitbouwen, rug-aan-rug gecombineerd, van ÚÚn laag onder plat dwars tegen de achtergevel. De hoekpanden worden gedekt door SCHILDDAKEN met een noklijn dwars op de straatweg, de tussenpanden door zadeldaken met een noklijn parallel aan de straatweg. Rode betonpannen, nokschoorstenen. Hoge schoorstenen op de zijdakvlakken van de hoekpanden. Zinken goten. Dakvenstertjes op de schilddaken van de hoekpanden. De woningen zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Trasraam met rollaag. Bakstenen dorpels, deels vervangen door geglazuurde dorpels. Gepleisterde deurlijsten. Venster- en deurstrekken.

Symmetrische VOORGEVEL, waarbij de indeling van de tussenwoningen onderling is gespiegeld. De tussenwoningen hebben in de eerste laag een rechthoekige houten deur met bovenlicht in een gepleisterde rondbooglijst met siermetselwerk in het vulstuk, waarnaast een rechthoekig houten woonkamervenster met bovenlicht. Boven de deurlijsten ruitvormig siermetselwerk. In de tweede laag, boven voornoemd venster, een rechthoekig verticaal ingedeeld slaapkamervenster. Het bovenlicht van het woonkamervenster en het slaapkamervenster waren oorspronkelijk enkel respectievelijk dubbel verticaal ingedeeld. De voorgevels van de hoekwoningen hebben in de eerste laag een rechthoekige houten deur met bovenlicht in een gepleisterde rondbooglijst met siermetselwerk in het vulstuk, alsmede een rechthoekig houten woonkamervenster met bovenlicht. In de tweede laag twee rechthoekige houten vensters met bovenlicht. In de woonkamervensters op de eerste laag is de oorspronkelijke verticale indeling van het bovenlicht verdwenen, de slaapkamervensters in de tweede laag waren oorspronkelijk ingedeeld als kruiskozijn.

De ZIJGEVELS van de hoekpanden St.Petrusstraat 14 en 24 zijn blind.

De ACHTERGEVELS van de woningen worden in de eerste bouwlaag gedeeltelijk aan het oog onttrokken door de gecombineerde en rug-aan-rug geplaatste keuken- en badkameruitbouwen van één laag onder plat. In de eerste laag een rechthoekig verticaal ingedeeld houten venster, in één helft voorzien van een bovenlicht. In de tweede laag hebben de tussenwoningen hoog onder het dakoverstek een verticaal ingedeeld houten venster, alsmede een ongeleed rechthoekig houten venster, ter vervanging van de oorspronkelijk verticaal ingedeelde vensterkozijnen.

In de tweede laag van de hoekwoningen twee rechthoekige houten vensters met bovenlicht, ter vervanging van de oorspronkelijke kruiskozijn.

De KEUKEN- en BADKAMERUITBOUWEN hebben aan de binnenplaatszijde een rechthoekige houten deur, een klein rechthoekig houten toiletvenster en een rechthoekig verticaal ingedeeld houten keukenvenster.

De INTERIEURindeling van de woningen is grotendeels ongewijzigd bewaard gebleven.

Waardering

De oudste woningen van de woninggroep Overhovenerheide zijn van cultuurhistorische waarde en bezitten algemeen belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De woningen zijn van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, zijn van belang voor het oeuvre van architect Jan Stuyt, beschikken over esthetische kwaliteiten en zijn opmerkelijk geornamenteerd. De panden zijn vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling en uitbreiding van Sittard in de eerste helft van de twintigste eeuw en van betekenis voor het aanzien van de stad. De woningen zijn in redelijke mate gaaf bewaard gebleven. Bovendien beschikken de panden over een redelijke architectuurhistorische en aanzienlijke typologische zeldzaamheid.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis