



**Complexnummer: 521822**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Complex villa Welgelegen

#### Aantal complexonderdelen

3

#### Monumentnummers van complexonderdelen

521823, 521824, 525782

#### Woonplaats

Sprang-Capelle

#### Gemeente

Waalwijk

#### Provincie

Noord-Brabant

#### Locatie van het hoofdobject

Hogevaart 82, 5161 PN te Sprang-Capelle

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

Het complex bestaat uit de VILLA WELGELEGEN (onderdeel I) met de bijbehorende THEEKOEPEL (onderdeel II) en een kleine BRUG (onderdeel III). Het woonhuis heeft kenmerken van Jugendstil en chaletstijl. De theekoepel is Jugendstil. Het pand is gebouwd in 1905 voor H. Oerlemans en C.H. Quirijns. Het is één van de directievilla's die behoorden bij de nabijgelegen voormalige houtfabriek van de familie Oerlemans. De theekoepel is gebouwd in 1912. De brug over de vaart dateert uit ca. 1915. Het afsluitende ijzeren hek in oude stijl is vernieuwd. In 1954 werd er een -niet beschermde- groentekas achter het woonhuis geplaatst.

##### Waardering

Het complex is van algemeen belang. Het complex is van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociaal- economische en typologische ontwikkeling waarbij in de onmiddellijke nabijheid van het eigen bedrijf een directievilla wordt geplaatst. Architectuurhistorisch is het complex belangrijk vanwege de kwaliteit van de toegepaste stijlelementen. Het heeft ensemblewaarde vanwege de situering, verbonden met de ontwikkeling van het dorp en vanwege de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met wegen en wateren. Het complex is belangrijk vanwege de gaafheid.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 521823

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 2002
Kadaster deel/nr	82780/27

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Sprang-Capelle	Waalwijk	Noord-Brabant

Locatiennaam	Locatieomschrijving
Sprang-Capelle	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Sprang	C			7

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De VILLA WELGELEGEN werd in 1905 gebouwd voor H. Oerlemans en C.H. Quirijns. Het pand heeft zowel kenmerken van chaletstijl als jugendstil. In 1954 werd het pand aan de achterzijde uitgebreid met een groentekas.

#### Omschrijving

Het vrijwel rechthoekige onderkelderde tweelaagse gebouw heeft een samengesteld dak met rode tuile-du-nordpannen. De gevels zijn opgetrokken uit machinale baksteen, grotendeels voorzien van een witte pleisterlaag. De baksteen is zichtbaar gelaten in de plint, als speklagen en als rollaag of strek boven de vensters. De vensterdorpels zijn van hardsteen.

De voorgevel bestaat uit een risaliet met topgevel en zadeldak. Op de begane grond bevindt zich een zesdelig samengesteld kozijn met kleine roedenverdeling in de bovenlichten, geplaatst onder een segmentboog. Dit raam heeft evenals het etageraam bijpassende getoogde luiken. Het raam op de verdieping bestaat uit twee gekoppelde schuifvensters met kleine roeden in de bovenlichten. Boven dit raam is de naam; "Welgelegen" aangebracht. In de topgevel een schuifvenster met halve luiken. Onder het dak met breed overstek is een gedeeltelijke houten betimmering. Rechts van de risaliet is een éénlaagse serre onder plat dak. De bovenlichten zijn voorzien van glas-in-lood. De daklijst bestaat uit een reeks van kleine gezaagde plankjes.

Links van de risaliet een eenlaagse aanbouw onder schilddak. Hierin een schuifvensters met twaalfruits bovenlicht en luiken. Om de hoek, de linkerzijgevel, bevindt zich hier de hoofdingang. Dit is een paneeldeur met kussens en snijwerk, onder een terugspringend gedeelte van het dak. Voorts bevinden zich hier nog een andere paneeldeur en diverse schuifvensters met kleine roeden in de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



bovenlichten.

De rechterzijgevel laat in de serre een aparte entree zien, op de etage er boven een schuifvenster. Hiernaast een samengesteld vooruitspringend geveldeel, weer met uitkragend overstek bij de topgevel met zadeldak. Zowel in het voorste gedeelte als in de afgeschuinde hoeken bevinden zich schuifvensters met sierroedenverdeling. Het zolderraam in de topgevel is voorzien van halve luiken.

In de tuin staan twee grote kastanjabomen.

#### Waardering

De villa is van algemeen belang. Het pand is van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociaal-economische en typologische ontwikkeling waarbij in de onmiddellijke nabijheid van het eigen bedrijf een directievilla wordt geplaatst.

Architectuurhistorisch is het belangrijk vanwege de kwaliteit van de toegepaste stijlelementen. De villa heeft ensemblewaarde vanwege de situering, verbonden met de ontwikkeling van het dorp en vanwege de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met wegen en wateren. Het huis is belangrijk vanwege de gaafheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 521824

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 2002
Kadaster deel/nr	82779/165

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Sprang-Capelle	Waalwijk	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Sprang-Capelle	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Sprang	C			7

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

De jugendstil THEEKOEPEL werd gebouwd in 1912 voor H. Oerlemans en H. Quirijns. Het gebouwtje bevindt zich rechts van de voorgevel van het woonhuis in de tuin.

#### Omschrijving

Het zeshoekige gebouwtje is opgetrokken uit donkergroen geschilderde houten kraaldelen. Op het zes-zijdige tentdak ligt dakleer, evenals op het opengewerkte dakruitertje met piron. Zowel de stijlen hiervan als de piron zijn voorzien van geometrisch snijwerk. Het hout is als borstwering voor de vijf vensters diagonaal gezaagd en in driehoeksvorm vastgezet. Daarboven zijn verticale planken gebruikt. De uitkragende goot is afgezet met een houten sierlijstje bestaande uit kleine plankjes. Deze lijst rust op houten sierconsoles met diamantkopjes. De afwatering komt uit op een regenton. De drielichts bovenlichten met kathedraalglas van de vensters hebben een getoogde lijst. De paneeldeur met cassetten en snijwerk heeft een glaspaneel met gewelfd gesneden sierroeden in asymmetrisch patroon.

#### Waardering

De theekeopel is van algemeen belang. De theekeopel is van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. Architectuurhistorisch is het object belangrijk vanwege de toegepaste jugendstil-elementen. De theekeopel heeft ensemblewaarde vanwege de situering, verbonden met de ontwikkeling van het dorp en vanwege de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met wegen en wateren. De theekeopel is belangrijk vanwege de gaafheid.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Tuinkoepel



## Monumentnummer\*: 525782

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	11 februari 2002
Kadaster deel/nr	82626/116

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Sprang-Capelle	Waalwijk	Noord-Brabant

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Sprang-Capelle	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Sprang	C			7

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De BRUG is gebouwd rond 1915 in opdracht van H. Oerlemans en H. Quirijs. Het afsluitende hekwerk dat vrijwel midden op de brug staat is een nieuw ijzeren hek in neorenaissance stijl.

#### Omschrijving

De brug overspant de smalle Hogevaart door middel van een gemetseld gecementeerd tongewelf. Het wegdek is vlak. De lage balustrade bestaat aan weerskanten uit bakstenen balusters. De bovenkant is afgewerkt met een hardstenen lijst.

#### Waardering

De brug is van algemeen belang. De brug heeft ensemblewaarde vanwege de situering, verbonden met de ontwikkeling van het dorp en vanwege de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met wegen en wateren.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Weg- en waterbouwkundige werken	Brug(C)	Voetgangersbrug

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument