



**Complexnummer: 521902**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Boerderijcomplex

#### Aantal complexonderdelen

6

#### Monumentnummers van complexonderdelen

521903, 521904, 521905, 521906, 521907, 521908

#### Woonplaats

Schipluiden

#### Gemeente

Midden-Delfland

#### Provincie

Zuid-Holland

#### Locatie van het hoofdobject

Oostveenseweg 7, 2636 EC te Schipluiden

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een BOERDERIJ, een kleine HOOIBERG, een grotere HOOIBERG, een WAGENSCHUUR, een TOEGANGSHEK en een STAL annex KARNSCHUUR. In de stichtingssteen 'D.E.S.G. door J.F. Oltshoorn oud 84 jaar 19 6-3 00'. Het complex is opgetrokken in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. De boerderij van het dwarshuistype is ingericht op het zelf maken van kaas en boter, en is een vrij laat maar geheel in oorspronkelijke staat verkerend voorbeeld van de Hollandse kaasboerderij. Wanneer na 1900 de bedrijfsvoering veranderd, komt dit type bijna niet meer voor. Het erf wordt van de Oostveenseweg door een sloot gescheiden.

##### Omschrijving

Complex met een boerderij op een L-vormige plattegrond met een aan de weg gelegen woonhuis onder zadeldak dwars op het bedrijfsgedeelte. Aan de oprit naar het erf bevindt zich een houten toegangshek. De wagenschuur bevindt zich aan de linkerzijde van de oprit, aan het erf, tegenover de boerderij met de noklijn in dezelfde richting. De kleine hooiberg bevindt zich achter de wagenschuur, de grotere achter de boerderij. Ter rechterzijde van de boerderij bevindt zich de karnschuur, door een houten wand verbonden met de in het verlengde gelegen stal.

##### Waardering

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het complex is van algemeen belang vanwege architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde als element in de agrarische geschiedenis van Zuid-Holland met name vanwege de nog duidelijk afleesbare functie van kaasboerderij, met een karakteristieke agrarische verschijningsvorm uit het begin van de twintigste eeuw.

Het complex heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke, stilistische en functionele relatie die de verschillende onderdelen met elkaar onderhouden.

Het complex is van algemeen belang vanwege de stedenbouwkundige waarde gelegen in de beeldbepalende situering in het omringende polderlandschap.

Het complex is gaaf in hoofdvorm en in onderdelen.



## Monumentnummer\*: 521903

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 september 2001
Kadaster deel/nr	82905/109

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Schipluiden	Midden-Delfland	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Schipluiden	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zouteveen	M			355

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

BOERDERIJ van het dwarshuistype in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant, behorend bij een complex waartoe ook twee hooibergen, het toegangshek, een wagenschuur en de karnschuur annex stal behoren. In de stichtingssteen 'D.E.S.G. door J.F. Oltshoorn oud 84 jaar 19 6-3 00'. De boerderij bevindt zich na betreding van het erf aan de rechterzijde, het dwarsgeplaatste woonhuis met de voorgevel zonder deur naar de weg gericht. De boerderij is ingericht op het zelf maken van kaas en boter en is een vrij laat maar geheel in oorspronkelijke staat verkerend voorbeeld van de Hollandse kaasboerderij. Na 1900 als de bedrijfsvoering anders wordt, komt dit type bijna niet meer voor. Het erf met diverse beplanting wordt van de Oostveenseweg door een sloot gescheiden. De boerderij is nog gesitueerd temidden van het oorspronkelijke polderlandschap.

#### Omschrijving

Op een L-vormige plattegrond in gele baksteen in kruisverband opgetrokken boerderij bestaande uit een woonhuis onder een zadeldak met de noklijn evenwijdig aan de straat en haaks hierop aan de achterzijde een bedrijfsgedeelte onder een zadeldak met lagere noklijn. De daken zijn met rode Hollandse pannen gedekt en voorzien van bakgoten op gootklossen. In het metselwerk staafankers.

De asymmetrische voorgevel (zuiden) heeft vier zesruits schuiframen met geprofileerde kalven, waarvan de twee ramen rechts boven drie kelderramen zijn geplaatst. De kelderramen zijn voorzien van luiken en diefijzers. In de rode bakstenen strekken boven de kelderramen in reliëf de letters 'IHS' met een kruis. In het midden van de gevel de stichtingssteen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De linker zijgevel aan het erf heeft gesneden windveren en een makelaar in de kap van het woongedeelte, met daaronder een zesruits schuifvenster onder een eensteens strek en op de begane grond een groter zesruits schuifvenster onder anderhalfsteens strek. In het lager opgetrokken bedrijfs gedeelte een zesruits schuifvenster in de kamer, twee gewijzigde schuifvensters, twee deuren onder tweeruits bovenlichten en drie rondbogige stalramen met ijzeren negenruits roedeverdeling en diefijzers onder segmentbogen.

De achtergevel met windveren heeft op de begane grond drie deuren, waarvan twee gedeelde, en daarboven hooiluiken, alle onder drieruits bovenlichten.

De rechter zijgevel heeft in het woongedeelte twee kelderramen als in de voorgevel, met luiken onder anderhalfsteens strekken en een zesruits schuifraam. In de kap gesneden windveren en een makelaar. In de oksel van de L-vorm van het woonhuis, op het noordoosten, bevindt zich het melkhok van tochtlatten onder een met rode Hollandse pannen gedekt lessenaarsdak. In het melkhok een spoelbak en een breed kelderluik. In het bedrijfs gedeelte twee zesruits schuifvensters, een deur onder een tweeruits bovenlicht, drie stalramen en een klein raampje.

In het interieur is de kaaskelder met troggewelfjes op latten nog geheel intact met drie spoelbakken, waterleiding en vloerplavuizen. Boven de kaaskelder de opkamer. In de keuken bestrating met gele IJsselsteentjes. Nog aanwezig zijn de eenvoudige paneeldeuren en een bedstedewand. In het bedrijfs gedeelte zijn de stallen nog oorspronkelijk.

#### Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde

- als element in de agrarische geschiedenis van Zuid-Holland met name vanwege de nog duidelijk afleesbare functie van kaasboerderij.
- als gaaf voorbeeld van een boerderijcomplex uit het begin van de twintigste eeuw met herkenbare typologie en detaillering.
- De boerderij heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke, stilistische en functionele relatie die de boerderij heeft met de andere complexonderdelen.
- De boerderij heeft situeringswaarde vanwege de beeldbepalende ligging in het polderlandschap.
- De boerderij is gaaf in hoofdvorm en in onderdelen.

#### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Boerderij (M)

#### Functie

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 521904

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 september 2001
Kadaster deel/nr	82905/116

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Schipluiden	Midden-Delfland	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Schipluiden	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zouteveen	M			355

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

Houten HEK uit omstreeks 1900 dat de toegang vormt naar het erf van het boerderijcomplex Oostveenseweg 7.

#### Omschrijving

Toegangshek van vierkante houten hekpijlers met eenvoudige getrapte afdekplaten. Tussen de hekpijlers twee houten draaihekken met brede spijlen voorzien van een gesneden pijlpuntmotief.

#### Waardering

Het hek is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde als gaaf bewaard, historisch-functioneel onderdeel van een vroeg twintigste-eeuwse Zuid-Hollandse kaasboerderij.

Het hek heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke, stilistische en functionele relatie met de andere complexonderdelen.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Voorwerpen op pleinen en dergelijke	Erfscheiding(D)	Hek

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 521905

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 18 september 2001  
Kadaster deel/nr 82905/119

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Schipluiden Midden-Delfland Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Schipluiden

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Zouteveen M 355

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

WAGENSCHUUR omstreeks 1900 in de Ambachtelijk Traditionele stijl gebouwd, behorende bij het complex van de boerderij Oostveenseweg 7, waartoe ook twee hooibergen, het toegangshek en de karnschuur annex stal behoren. De wagenschuur bevindt zich ter linker zijde van het erf met de noklijn parallel aan die van het bedrijfsgedeelte van de boerderij.

#### Omschrijving

Op een rechthoekige plattegrond opgetrokken wagenschuur onder een met rode Hollandse pannen gedekt zadeldak met aan de voorzijde decoratieve windveren met makelaars. Aan de achterzijde eenvoudige windveren. De zuidelijke voorzijde heeft een negenruits venster als in het bedrijfsgedeelte van de boerderij. De aan het erf gelegen zijkant heeft opgeklampte inrijdeuren en een deur onder een drieruits bovenlicht.

#### Waardering

De wagenschuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde :

-als onderdeel van een vroeg twintigste-eeuwse Zuid-Hollandse kaasboerderij.

- en vanwege de bijzondere detaillering, met name de decoratieve windveren met makelaars.

De wagenschuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke, stilistische en functionele relatie die de wagenschuur heeft met de andere complexonderdelen. De wagenschuur is gaaf in hoofdvorm en in onderdelen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Wagenschuur(M)



## Monumentnummer\*: 521906

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 18 september 2001  
Kadaster deel/nr 82905/122

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Schipluiden Midden-Delfland Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Schipluiden

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Zouteveen M 355

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Kleine HOOIBERG omstreeks 1900 in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant behorende bij het boerderijcomplex Oostveenseweg 7. De hooiberg bevindt zich achter de wagenschuur.

#### Omschrijving

Kleine hooiberg van het vijfroedentype, houten beschot en palen, met een rieten kap.

#### Waardering

De hooiberg is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als karakteristiek onderdeel van een vroeg twintigste-eeuwse Zuid-Hollandse kaasboerderij.

De hooiberg heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke, stilistische en functionele relatie met de andere complexonderdelen.

De hooiberg is gaaf in hoofdvorm en in onderdelen.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie  
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M) Hooiberg

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





## Monumentnummer\*: 521907

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 september 2001
Kadaster deel/nr	82905/125

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Schipluiden	Midden-Delfland	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Schipluiden	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zouteveen	M			355

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

HOOIBERG omstreeks 1900 in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant behorende bij het boerderijcomplex Oostveenseweg 7. De hooiberg bevindt zich achter de boerderij. Het systeem met de ijzeren kleppen is tegenwoordig zeldzaam.

#### Omschrijving

Houten hooiberg van het vijfroedentype, met een rieten kap. Tussen de roeden zijn aan de kap ijzeren kleppen gehangen om het hooi bijeen te houden.

#### Waardering

De hooiberg is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde:

- als karakteristiek onderdeel van een vroeg twintigste-eeuwse Zuid-Hollandse kaasboerderij.
- als voorbeeld van een bijzonder type hooiberg met ijzeren hooikleppen.

De hooiberg heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke, stilistische en functionele relatie met de andere complexonderdelen.

De hooiberg is gaaf in hoofdvorm en in onderdelen.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Hooiberg

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 521908

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	18 september 2001
Kadaster deel/nr	82905/126

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Schipluiden	Midden-Delfland	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Schipluiden	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Zouteveen	M			355

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

STAL annex KARNSCHUUR omstreeks 1900 in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant opgetrokken, behorende bij het boerderijcomplex Oostveenseweg 7. De twee onderdelen zijn onderling verbonden door een houten schutting. De situering is aan de rechterzijde van de boerderij. Tussen de stal annex karnschuur en de boerderij is een klinkerbestrating aangelegd.

#### Omschrijving

De karnschuur, met één deur, is een vierkant bouwlichaam met wanden van gerabatte houten delen die op een stenen plint geplaatst zijn. Het zadeldak is met Hollandse pannen gedekt. De stal is een rechthoekig in kruisverband opgetrokken bouwlichaam onder een met rode Hollandse pannen gedekt zadeldak. In de kopse kant naar de karnschuur bevindt zich een mestluik onder een vierruits venster.

In de gevel die naar de boerderij gericht is bevinden zich drie gedeelde en gewone deuren en twee mestluiken. In de andere lange zijgevel drie ramen met luiken onder tweeruits bovenlichten, twee vierruitsvensters, een dubbel zesruits klappaam en een mestluik.

In het interieur van de karnschuur zijn de karnpaal en de bestrating met gele IJsselsteentjes nog aanwezig.

#### Waardering

De stal annex karnschuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde  
-als operationeel en karakteristiek onderdeel van een vroeg twintigste-eeuwse Zuid-Hollandse kaasboerderij.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- vanwege het weinig voorkomende schuurtype met deze dubbele functie.

De stal annex karnschuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijke, stilistische en functionele relatie die het bouwwerk heeft met de andere complexonderdelen.

De stal annex karnschuur is gaaf in hoofdvorm en in onderdelen.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

Boerderij (M)

*Functie*

Veestal

Karnhuis