



**Complexnummer: 521922**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Boerderijcomplex

#### Aantal complexonderdelen

5

#### Monumentnummers van complexonderdelen

521923, 521924, 521925, 521926, 521927

#### Woonplaats

Rhoon

#### Gemeente

Albrandswaard

#### Provincie

Zuid-Holland

#### Locatie van het hoofdobject

Rijsdijk 104, 3161 EW te Rhoon

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX voor gemengd bedrijf gelegen aan de oostzijde van de Rijsdijk te Rhoon, gebouwd in 1868 in opdracht van Otto Klein Jan. Het hoofdonderdeel betreft een Vlaamse schuur met zijlugsdeel en woonhuis in het verlengde van de schuur. Deze boerderij is gebouwd in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Op het erf bevindt zich tevens een WAGENSCHUUR uit de periode rond 1900, gebouwd in sobere Chaletstijl. Op het erf is in de eerste helft van de twintigste eeuw een KAS geplaatst. Tussen de dijk en de boerderij is een kort na de bouwdatum van de boerderij aangelegde SIERTUIN gelegen, die onder meer twee kleine bruggen bevat. Het terrein is omgeven door sloten. Aan de dijkzijde is het terrein toegankelijk middels een TOEGANGSHEK dat bovenop een gemetselde brug is geplaatst.

Aan de wagenschuur zijn na 1950 twee volumes gebouwd die voor de bescherming van ondergeschikt belang zijn.

##### Omschrijving

Het boerderijcomplex is op circa 100 meter aan de oostzijde van de Rijsdijk gelegen, in een omgeving bestaande uit akkers, boomgaarden en weilanden. Het erf is van de weg afgescheiden door een brede sloot. Een gemetselde brug met gietijzeren toegangshek leidt naar een onverharde, oost-west georiënteerde toegangsweg met bomen. Ten noorden van de weg is een siertuin met twee kleine bruggen gelegen, ten zuiden van de weg een weiland. Het woonhuis in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant met de Vlaamse schuur in het verlengde is in de noordoostelijke hoek van het erf geplaatst. De wagenschuur is aan de rechter zijde van de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



toegangsweg gebouwd. De kas staat aan de rand van het achtererf, in de uiterste noordoosthoek.

#### Waardering

Boerderijcomplex van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische, ensemble- en zeldzaamheidswaarde.

- \t Het complex is van cultuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een boerderij van het Vlaamse schuurtype met zijlansdeel en voor de streek karakteristieke erfbouwing binnen een herkenbaar bewaard erf.

- \t Het complex heeft architectuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een boerderij in een voor de regio karakteristiek bouwtype, uitgevoerd in een Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

- \t Het complex heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie tussen de onderdelen van het complex.

- \t Het complex is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

- \t De boerderij heeft zeldzaamheidswaarde vanwege de compleetheid van erf en opstallen.



## Monumentnummer\*: 521923

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82911/153

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rhoon	Albrandswaard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rhoon	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rhoon	B			3243

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

BOERDERIJ van het type Vlaamse schuur met zijlansdeel en woonhuis in het verlengde van de schuur, gebouwd in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant in 1868 in opdracht van Otto Klein Jan en hoofdonderdeel van het boerderijcomplex ten oosten van de Rijdsdijk. De boerderij had oorspronkelijk een gemengde functie, veeteelt en akkerbouw. Rond 1910 is aan de linker zijgevel van het woonhuis een kleine uitbreiding gerealiseerd. Rond 1950 is de schuur aangepast voor de fruitteelt. Hierbij is de wagendeur in de rechter zijgevel vervangen door een schuifdeur. Tevens werd de paardenstal achter in de schuur verwijderd, waarbij de gevelopeningen in de achtergevel zijn dichtgemetseld. In het achterste deel van de koeienstal werd een kleine kantine ingericht.

Rond 1950 is tevens het woonhuis gewijzigd. Zo is in het woonhuis een badkamer en een nieuwe keuken aangebracht. Hierbij leidde een kleine uitbreiding aan de linker zijgevel van het woonhuis ook tot wijzigingen in het exterieur. In het rechter dakschild van het woonhuis werd een dakkapel met plat dak geplaatst. In de rechter zijgevel van de schuur zijn in muurankers het jaartal AN 1868 en de letters O, K en J aangebracht.

#### Omschrijving

De boerderij van het type Vlaamse schuur heeft een samengestelde plattegrond. Aan zowel de rechthoekige plattegrond van het woonhuis als de rechthoekige plattegrond van de schuur zijn aan de linkerkant kleine rechthoekige uitbreidingen gepleegd. De zijlansdeel van de schuur bevindt zich aan de zuidzijde. Het woonhuis is asymmetrisch voor de westgevel van de schuur geplaatst. Het woonhuis en de schuur hebben één bouwlaag. De schuur heeft een met riet gedekt, afgewolfd zadeldak, het woonhuis heeft een zadeldak gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De aanbouw aan het woonhuis heeft een plat dak, de aanbouw aan de schuur een

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



flauw hellend lessenaarsdak. De gevels zijn opgetrokken in gele baksteen in kruisverband. In de gevels van het woonhuis zijn rechtgesloten vensters met vier- en zesruits schuiframen geplaatst. De schuur heeft dubbele openslaande wagendeuren, segmentboogvormige en rondboogvormige stalvensters, ronde vensters met bloemmotief en rechtgesloten staldeuren met bovenlicht.

De voorgevel van het woonhuis is symmetrisch opgezet en heeft de vorm van een tuitgevel. Links van dit hoofdvolume bevindt zich de aanbouw met een van een gekrulde rollaag voorziene gevel waarin één venster is aangebracht. De tuitgevel heeft een geprofileerde voordeur in het midden, geflankeerd door twee vensters. De verdieping bevat in de tweede en vierde travee eveneens vensters. In de top van de gevel bevindt zich een klein rechtgesloten venster. De teruggelegen gevel van het bedrijfsgedeelte is voorzien van vlechtingen. Rechts bevindt zich de toegang tot de zijlansdeel met houten dubbele openslaande wagendeuren. Vlak boven deze toegang is een rond venster met bloemvormige roedenverdeling aangebracht. Een identiek venster bevindt zich rechts in de top van de gevel.

De asymmetrische achtergevel van de schuur heeft geheel links de half dichtgemetselde wagendeur. In het bovendeel staat een breed venster. Vlak boven deze thans afgesloten toegang is een rond venster met bloemvormige roedenverdeling aangebracht. Identieke vensters bevinden zich in de top van de gevel en geheel rechts. Onder dit laatste venster zijn twee staldeuren met links een rondboogvormig stalvenster geplaatst. In het midden van de gevel is een staldeur vervangen door een gemetselde muur, waarbij het oorspronkelijke bovenlicht bewaard is gebleven.

De asymmetrische linker zijgevel van het woonhuis is ingrijpend gewijzigd, de linker zijgevel van het bedrijfsgedeelte is vrijwel gaaf. De aanbouw uit 1910 neemt tweederde van de woonhuisgevel in beslag. In deze aanbouw is een segmentboogvormig venster geplaatst. In de teruggelegen gevel zijn de vensters eveneens vernieuwd. Het betreffen rechtgesloten vensters, een samengesteld venster behorend tot de keuken en een kleiner venster behorend tot de badkamer. De linker zijgevel van het bedrijfsgedeelte is behoudens een kleine aanbouw en een staldeur geheel rechts is de gevel voorzien van rondboogvormige stalvensters met gietijzeren ramen, behorend bij de koestal.

De asymmetrische rechter zijgevel van het woonhuis is voorzien van twee vensters, vrij ver uit elkaar geplaatst. Het linker venster heeft evenals de vensters in de bovenlaag van de voorgevel slechts een middenstijl in het schuifvenster. Daartussen, vlak onder de goot, is een luik geplaatst. De asymmetrische rechter zijgevel van de schuur heeft in de eerste drie van de vijf traveeën segmentboogvormige vensters. Boven het venster in de tweede travee is een luik geplaatst. In de vierde travee bevindt zich de vernieuwde schuifdeur. De vijfde travee is vensterloos.

Schuin boven de drie vensters zijn de letters O, K, J geplaatst. In de onderste helft van de gehele gevel bevinden zich de smeedijzeren letters en cijfers A, N, 1, 8, 6, 8.

Het interieur van het woonhuis heeft zowel wat indeling als decoratie betreft wijzigingen ondergaan. In de keuken zijn de kastdeuren behorende bij de bedsteden nog aanwezig. In de schuur bevinden zich etage-ankerdwarsgebinten. Delen van de koestal zijn bewaard gebleven.

## Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



- \tDe boerderij is van cultuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een boerderij van het Vlaamse schuurtype met zijlansdeel.
- \tDe boerderij heeft enige architectuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een boerderij in een voor de regio karakteristieke Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.
- \tDe boerderij heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.
- \tDe boerderij is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.
- \tDe boerderij heeft zeldzaamheidswaarde vanwege de de compleetheid van erf en opstallen.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 521924

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82911/157

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rhoon	Albrandswaard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rhoon	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rhoon	B			3243

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

WAGENSCHUUR gebouwd omstreeks 1910 in een sobere, aan de Chaletstijl verwante bouwstijl en behorende bij het boerderijcomplex ten oosten van de Rijdsdijk te Rhoon. De wagenschuur bevindt zich ten zuiden van de toegangsweg, die het erf in tweeën deelt.

De wagenschuur heeft aan de oostzijde twee uitbreidingen ondergaan in de periode na 1950. Deze uitbreidingen zijn van ondergeschikt belang voor de bescherming. Het gaat om twee achter elkaar geplaatste rechthoekige volumes, waarvan één volume met zadeldak en één volume, grenzend aan de wagenschuur, met een plat dak.

#### Omschrijving

De wagenschuur heeft een rechthoekige plattegrond, met één bouwlaag onder een overstekend zadeldak, gedekt met gesmoorde pannen. De nok is haaks op de Rijdsdijk gericht. De windveren zijn omvangrijk, met een spitsboogvormige onderrand en een makelaar in de top. De goten langs de zijgevels zijn vernieuwd en uitgevoerd in kunststof. De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. In de gevels bevinden zich door rollagen overspannen uitsparingen, waarin dubbele openslaande wagendeuren, deuren met drieliichts bovenlicht en vensters, segmentboogvormige vensters met gietijzeren ramen en ronde vensters zijn geplaatst. De houten dakconstructie is middels gietijzeren muurankers in de bakstenen gevels verankerd.

De symmetrische voorgevel (noordzijde) heeft een driedelige opbouw. Naast elkaar zijn drie rechtgesloten, openslaande dubbele inrijdeuren geplaatst. In de twee linker wagendeuren zijn rechtgesloten vensters aangebracht.

De asymmetrische achtergevel heeft geheel links een segmentboogvormig venster. Twee vergelijkbare vensters bevinden zich in het

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



rechterdeel van de gevel.

De symmetrische linker zijgevel grenst gedeeltelijk aan de uitbreiding van na 1950, maar is nauwelijks aangetast. De linker zijgevel heeft in het midden een deur met drielichts bovenlicht, geflankeerd door segmentboogvormige vensters. In de top van de gevel zijn naast elkaar twee ronde vensters met radiale roedenverdeling geplaatst.

De symmetrische rechter zijgevel is identiek aan de linker zijgevel.

#### Waardering

De wagenschuur is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de architectuurhistorische en de ensemblewaarde.

-\tDe wagenschuur is van cultuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een boerenschuur op een negentiende-eeuws boeren erf, en als historisch-functioneel onderdeel van het boerderijcomplex.

-\tDe schuur heeft architectuurhistorische waarde als een typerend voorbeeld van een schuur in sobere Chaletstijl.

-\tDe schuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de andere onderdelen van het complex.

-\tDe schuur is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de redelijke mate van gaafheid.

#### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Boerderij (M)

#### Functie

Wagenschuur(M)



## Monumentnummer\*: 521925

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 10 augustus 2001  
Kadaster deel/nr 82911/128

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Rhoon Albrandswaard Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Rhoon

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Apartement aanduiding Grondperceel  
Rhoon B 3243

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Kleine KAS voor de teelt van groente, behorende bij het boerderijcomplex ten oosten van de Rijsdijk te Rhoon, waarschijnlijk gebouwd in het tweede kwart van de twintigste eeuw.

#### Omschrijving

De kas is gesitueerd op het achterterrein in de noordoosthoek van het erf. Het betreft een zeer kleine kas op een rechthoekige plattegrond een ijzeren opbouw met een glazen invulling. De kas telt één bouwlaag, met schuin geplaatste wanden onder een flauw hellend glazen zadeldak, waarvan de nokrichting haaks op de Rijsdijk is geplaatst.

#### Waardering

De kas is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en ensemblewaarde.

-\tDe kas is van cultuurhistorische waarde vanwege de specifieke functie, als voorbeeld van een type en als kenmerkend onderdeel van het agrarisch complex.

-\tDe kas heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

-\tDe kas is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de redelijke mate van gaafheid.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





Boerderijen, molens en bedrijven

Boerderij (M)

Kas(M)



## Monumentnummer\*: 521926

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82911/133

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rhoon	Albrandswaard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rhoon	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rhoon	B			3243

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

SIERTUIN met twee bruggetjes, behorende bij het boerderijcomplex ten oosten van de Rijdsijk te Rhoon, aangelegd kort na de bouw van de boerderij in 1868 in Traditioneel-inheemse tuinstijl. De aanleg van de siertuin is nauwelijks gewijzigd.

#### Omschrijving

De siertuin is voor het woongedeelte van de boerderij gelegen en beslaat het noordwestelijke kwart van het erf. De tuin is aan de straatzijde begrensd door een sloot evenwijdig aan de Rijdsijk die hier noord-zuid is georiënteerd. Aan de achterzijde wordt de tuin afgesloten door een sloot vlak voor het woonhuis. Langs de toegangsweg aan de zuidzijde en langs de na 1950 aangelegde boomgaard aan de noordzijde van de tuin zijn eveneens sloten aangelegd. De toegangsweg wordt aan beide zijden gemarkeerd door een reeks linden. De tuin wordt door een sloot evenwijdig aan de Rijdsijk in twee rechthoeken gedeeld. Zowel de sloot vlak voor het woonhuis als deze sloot in het midden van de tuin wordt overspannen door een kleine brug met gietijzeren liggers, een houten brugdek en gietijzeren leuningen. Deze balustrades zijn opgebouwd uit balusterpijlers met daartussen rijk gekruld siersmeedwerk. Midden op de brug vlak voor het woonhuis is tussen twee hogere pijlers een draaihek geplaatst, bekroond door pijlpunten.

De twee rechthoekige tuindelen zijn grotendeels van gras voorzien, met op enkele plaatsen langs de slootranden een beplanting van grote karakteristieke bomen, waaronder een treurwilg in de noordwesthoek van de tuin.

#### Waardering

De siertuin met twee bruggetjes is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, de tuinarchitectuurhistorische en de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



ensemblewaarde.

-\tDe tuin is van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een boeren siertuin uit het einde van de negentiende eeuw, als kenmerkend onderdeel van een boerderijerf.

-\tDe tuin heeft tuinarchitectuurhistorische waarde als typerend voorbeeld van een tuin in Traditioneel-inheemse tuinstijl, met toepassing van rijk geornamenteerde bruggetjes als karakteristieke sierelementen.

-\tDe tuin heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

-\tDe tuin is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de grote mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

*Subcategorie*

Tuin, park en plantsoen

*Functie*

Tuin



## Monumentnummer\*: 521927

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 10 augustus 2001  
Kadaster deel/nr 82911/136

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Rhoon Albrandswaard Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Rhoon

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Rhoon B 3243

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

TOEGANGSHEK, behorende bij het agrarisch complex ten oosten van de Rijdsdijk te Rhoon, geplaatst kort na de bouw van de boerderij in 1868. Het toegangshek is rijk gedecoreerd en ongewijzigd op de oorspronkelijke plaats bewaard gebleven.

#### Omschrijving

Het toegangshek staat op hardstenen dekplaten, die de bovenzijde vormen van een gemetselde brug. De brug overspant een brede, evenwijdig aan de Rijdsdijk lopende sloot. Het symmetrische, gietijzeren hekwerk bestaat uit twee gecanneleerde, gietijzeren kolommen, bekroond door witgeschilderde bolvormige ornamenten waartussen twee draaiende hekdelen. De draaihekkelen zijn elk versierd met spijlen met pijlpunten die samen in het midden een cirkel met spaken vormen. Aan weerszijden van de kolommen zijn voluutvormige wangen geplaatst ter afscherming van de aflopende oevers. Op de brug zijn ter afscherming van het water twee hekken bestaande uit balusterpijlers en liggers aangebracht.

#### Waardering

Het toegangshek is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en de ensemblewaarde.

- \tHet hek is van cultuurhistorische waarde als een bijzonder voorbeeld van een type hek uit het einde van de 19e eeuw, en als onderdeel van een agrarisch bedrijf.

- \tHet hek heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\\tHet hek is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de mate van gaafheid.

*Hoofdcategorie*

Voorwerpen op pleinen en dergelijke

*Subcategorie*

Erfscheiding(D)

*Functie*

Toegangshek