



Complexnummer: 521928

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Boerderijcomplex

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

521929, 521930, 521931, 521933

Woonplaats

Rhoon

Gemeente

Albrandswaard

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdoject

Rijsdijk 109, 3161 EV te Rhoon

Complexomschrijving

Inleiding

BOERDERIJCOMPLEX bestaande uit een direct aan de Rijsdijk te Rhoon gelegen boerderij van het type Vlaamse schuur, een wagenschuur, een houten schuur en een hekwerk met toegangshek. De boerderij is in Ambachtelijk-traditionele trant gebouwd, heeft een dwarsdeel en een in het verlengde van de schuur gebouwd woonhuis.

De vestigingsgeschiedenis gaat terug tot de eerste helft van de negentiende eeuw. Tussen 1892 en 1894 is de boerderij afgebrand, waarna de toenmalige eigenaar begon met de herbouw. In half afgebouwde toestand werd de boerderij gekocht door L. Groeneveld, die de boerderij afbouwde. In 1894 werd het bezit omschreven als "Een bouwmanswoning met wagenschuur, erf en tuin, boomgaard en weiland aan de Rijsdijk in de polder het Binnenland." De boerderij is gesitueerd naast de wateruitlaat van de polder. Aan de voorzijde van de boerderij bevindt zich een kleine boomgaard.

Omschrijving

Het boerderijcomplex bestaat uit een evenwijdig aan de dijk gebouwde boerderij van het type Vlaamse schuur met dwarsdeel, een links van de boerderij gesitueerde wagenschuur en een op het achtererf gelegen houten schuur. Het erf is deels met grintkiezels bedekt. Voor het woongedeelte van de boerderij is tegen het westelijke dijktaluut een kleine boomgaard met linden en perenbomen gelegen. Het erf is omheind door een ijzeren hekwerk.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Het boerderijcomplex is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

-\tDe boerderij is van cultuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een boerenerf uit de tweede helft van de negentiende-eeuw, met voor de streek kenmerkende onderdelen.

-\tHet complex is van architectuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een voor de regio karakteristiek boerderijtype in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant, met bijbehorende opstallen.

-\tHet complex heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie tussen de verschillende onderdelen van het complex.

-\tHet complex is van belang vanwege de herkenbaarheid en de redelijk mate van gaafheid van erf en onderdelen.



Monumentnummer*: 521929

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82911/144

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rhoon	Albrandswaard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rhoon	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rhoon	A			4817

*Omschrijving***

Inleiding

BOERDERIJ van het type Vlaamse schuur behorende tot het boerderijcomplex aan de westzijde van de Rijsdijk te Rhoon, gebouwd in Ambachtelijk-traditionele trant. Het gebouw is in meerdere fasen gerealiseerd. De vestigingsgeschiedenis gaat zeker terug tot de eerste helft van de negentiende eeuw. Tussen 1892 en 1894 is de boerderij afgebrand, en daarna herbouwd.

De huidige eigenaar heeft in de jaren 1990 veranderingen aangebracht in de kelderlaag en de zolderlaag van het woonhuis en heeft tevens enkele wanden aangebracht in de schuur.

Omschrijving

De oostgevel van de boerderij grenst direct aan de weg op de Rijsdijk, de westzijde is op polderniveau gelegen, een gehele bouwlaag lager. De boerderij is samengesteld uit een Vlaamse schuur, met rechthoekige plattegrond en dwarsdeel, en een woonhuis met smallere rechthoekige plattegrond aan de zuidzijde van de schuur. De één bouwlaag hoge schuur heeft een afgewolfd, asymmetrisch zadeldak, waarbij het westelijke dakschild doorgetrokken is tot onder het dijkniveau aan de oostzijde. Het eveneens in het dijklichaam geplaatste woonhuis heeft aan de dijkzijde één bouwlaag en aan de polderzijde twee bouwlagen. Het symmetrische zadeldak ligt met de nok evenwijdig aan de dijk. Het dak van het woonhuis is gedekt met gesmoorde Hollandse pannen, het dak van de schuur met gesmoorde tuiles du Nord. Op de nok bij de voorgevel van het woonhuis staat een gemetselde schoorsteen. De sobere houten gootlijsten zijn deels op uitgemetselde bakstenen consoles geplaatst.

Ten gevolge van de verschillende bouwfasen zijn de gevels in verschillende soorten baksteen opgetrokken. De gevels van het

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



woonhuis en de voorgevel van de schuur zijn van gele IJsselsteen in kruisverband, met toepassing van rode baksteen in de strekken boven de vensters. In de voorgevel zijn vlechtingen aangebracht. De overige gevels van de schuur zijn opgetrokken in rode baksteen in kruisverband met segmentbogen boven de vensters. In het woonhuis bevinden zich rechtgesloten vensters met zesruits schuiframen. De vensters van het woonhuis zijn voorzien van luiken. De schuur bevat aan de oostzijde dubbele openslaande wagendeuren en houten ventilatieluiken, aan de west- en noordzijde voorzien zesruits stalvensters en rechtgesloten staldeuren.

De asymmetrische voorgevel (zuidzijde) is opgebouwd uit de voorgevel van het woonhuis - met schoulers en tuit in de vorm van een schoorsteen - en de teruggelegen voorgevel van de Vlaamse schuur. In de voorgevel van het woonhuis zijn in de deels in het dijklichaam geplaatste kelderlaag rechts een smal keldervenster met diefijzers en links een zesruits venster aangebracht. In de daarboven gelegen bouwlaag bevinden zich twee zesruits vensters, die ver naar de uiteinden van de gevel zijn geplaatst. In de top van de gevel bevindt zich een negenruits venster. In de asymmetrische voorgevel van de schuur zijn links, op polderniveau, een staldeur en een rondboogvormig stalvenster geplaatst.

De asymmetrische achtergevel van de schuur is in de kelderlaag (polderniveau) voorzien van een geleidelijk naar het dijkniveau klimmende reeks stalvensters en staldeuren. Van de zes traveeën zijn in de derde, vierde en zesde travee staldeuren geplaatst. Boven het stalvenster in de vijfde travee is een luik aangebracht. Geheel in de top van de gevel bevindt zich boven de staldeur in de derde travee een rechtgesloten venster.

De asymmetrische linker zijgevel is opgebouwd uit de teruggelegen, twee bouwlagen tellende gevel van het woonhuis en de risalerende één bouwlaag tellende gevel van de schuur. De woonhuisgevel heeft twee traveeën, met in de eerste bouwlaag zesruits vensters en in de tweede bouwlaag dubbele openslaande vierruits vensters. Het venster in de tweede bouwlaag en de linker travee is licht verschoven ten opzichte van het venster in de eerste bouwlaag. In de gevel van de schuur zijn op regelmatige afstand van elkaar vijf stalvensters geplaatst.

De asymmetrische rechter zijgevel is opgebouwd uit de woonhuisgevel en de even hoge schuurgevel. De symmetrische woonhuisgevel is drie traveeën breed, met in de middentravee een paneeldeur met bovenlicht en in de twee flankerende traveeën zesruits vensters. De schuurgevel is rechts van het midden voorzien van dubbele, gevelhoge openslaande wagendeuren. Links en rechts van deze deuren bevinden zich gevelopeningen met luiken.

Het interieur van het woonhuis en de schuur kent vanwege de ligging aan de dijk een bijzondere indeling. Direct achter de voordeur bevindt zich een trap naar het polderniveau. Ter linker en rechterzijde van de voordeur bevinden zich kamers met bedsteden. De kelderlaag en de zolderlaag zijn in de jaren 1990 verbouwd. De koestal in de schuur is een volledige bouwlaag lager gelegen dan de deel. In de schuur zijn op provisorische wijze een aantal compartimenten afgezonderd, zonder de houten dwarsgebinten aan te tasten.

Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

- \tDe boerderij is van cultuurhistorische waarde als hoofdonderdeel van een karakteristiek boeren erf uit de tweede helft van de negentiende eeuw, met voor de streek kenmerkende onderdelen.

- \tDe boerderij heeft architectuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een voor de regio karakteristiek boerderijtype

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



uitgevoerd in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

-\tDe boerderij heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

-\tDe boerderij is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de redelijk mate van gaafheid in in- en exterieur.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Woonhuis(K)

Boerderij (M)

Functie

Woonhuis

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 521930

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82912/16

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rhoon	Albrandswaard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rhoon	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rhoon	A			4817

*Omschrijving***

Inleiding

WAGENSCHUUR, behorende bij het boerderijcomplex aan de westzijde van de Rijdsijk te Rhoon en gebouwd in Abachtelijk-traditionele trant omstreeks 1900. De wagenschuur is gesitueerd aan de westzijde van de met kiezels bedekte erf-weg, in de zuidwestelijke hoek van het erf. De oorspronkelijk rechthoekige schuur is later uitgebreid met een rechthoekig volume onder een lessenaarsdak, in gebruik als varkens- en/of kleinveestal.

Omschrijving

De wagenschuur heeft een L-vormige plattegrond met één bouwlaag. De stam van de L staat evenwijdig aan het kiezelpad en heeft een zadeldak. Aan de achterzijde bevindt zich een rechthoekige uitbouw onder een geknikt lessenaarsdak. Het dak is gedekt met rode pannen. De houten windveren en smalle houten gootlijsten zijn wit geverfd. De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen in kruisverband. In de voorgevel (oostzijde) zijn drie dubbele wagendeuren aangebracht. De achtergevel is in het teruggelegen deel links voorzien van een segmentboogvormig venster en in het risalerende deel rechts van een luik laag bij de grond. De linker zijgevel heeft in het hoofdvolume twee segmentboogvormige vensters en in de aanbouw links een rechtgesloten staldeur. De rechter zijgevel is eveneens voorzien van twee segmentboogvormige vensters.

Waardering

De wagenschuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

-\tDe wagenschuur heeft cultuurhistorische waarde als historisch-functioneel onderdeel van het boerenerf, dat goed herkenbaar en

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



redelijk gaaf bewaard is gebleven.

-\tDe wagenschuur heeft architectuurhistorische waarde als een goed voorbeeld van een omstreeks 1900 in Ambachtelijk-traditionele stijl gebouwde schuur.

-\tDe wagenschuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Wagenschuur(M)



Monumentnummer*: 521931

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82912/18

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rhoon	Albrandswaard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rhoon	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rhoon	A			4817

*Omschrijving***

Inleiding

De houten SCHUUR, behorende tot het boerderijcomplex aan de westzijde van de Rijsdijk te Rhoon, is een voorbeeld van een boerenschuur in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant. De schuur is circa 1900 gebouwd. De schuur is gesitueerd in de noordwestelijke hoek van het erf, op circa 7 meter afstand van de Vlaamse schuur. Aan de achterzijde is onder een geknikt lessenaarsdak een aanbouw gerealiseerd. In de jaren 1990 is de schuur middels een houten schutting verbonden met de Vlaamse schuur.

Omschrijving

De schuur heeft een L-vormige plattegrond met één bouwlaag onder een aan de dijk evenwijdig zadeldak, gedekt met gesmoorde tuile du Nord. Aan de achterzijde is een aanbouw gerealiseerd onder een lessenaarsdak. In het oostelijke dakschild is een dakluik opgenomen met een lessenaarsdak. De wanden van de schuur zijn gepotdekseld. In de gevels zijn segmentboogvormige gietijzeren vensters aangebracht. In de vensters is een ingeschreven rechthoek geplaatst.

In de symmetrische voorgevel (oostzijde) staat onder de dakkapel een houten deur. In de asymmetrische achtergevel is in het teruggelegen deel een venster geplaatst. In de bouwvallige aanbouw zijn enkele openingen met gaas toegegedekt. De linker zijgevel heeft in het midden een venster en in de top van de gevel een houten luik met bovenlicht. In de rechter zijgevel staan twee vensters en in de top van de gevel bevindt zich een houten luik met bovenlicht.

Waardering

De houten schuur is van algemeen belang vanwege cultuurhistorische, architectuurhistorische en ensemblewaarde.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\tDe schuur is van cultuurhistorische waarde als historisch-functioneel onderdeel van het boerenerf, dat goed herkenbaar en gaaf bewaard is gebleven.

-\tDe schuur is van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een omstreeks 1900 in Ambachtelijk-traditionele trant gebouwde boerenschuur op een boerenerf.

-\tDe schuur heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Schuur(M)



Monumentnummer*: 521933

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	10 augustus 2001
Kadaster deel/nr	82912/22

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Rhoon	Albrandswaard	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Rhoon	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rhoon	A			4817

*Omschrijving***

Inleiding

HEKWERK met TOEGANGSHEK, behorende bij het boerderijcomplex ten westen van de Rijsdijk te Rhoon. Het ijzeren hekwerk vormt de omheining van het erf en is in de tweede helft van de negentiende eeuw geplaatst.

Omschrijving

Het hekwerk is geplaatst aan de westzijde van de dijk langs de boomgaard, maakt een knik en vormt dan de erfafscheiding aan de zuidzijde van het erf. In deze zijde is een toegangshek aangebracht.

Het gietijzeren hekwerk is opgebouwd uit kolommen met bolornament en dwarssteun, met tussen de kolommen een twintig spijlen breed hekdeel. Aan de dijk zijn twaalf hekdelen geplaatst, aan de zuidzijde van het erf zijn ten oosten van het toegangshek vier hekdelen geplaatst en ten westen van de toegangspoort twee hekdelen. Het toegangshek is opgebouwd uit twee forsere kolommen waaraan twee scharnierende hekdelen zijn opgehangen. Deze hekdelen worden naar het midden toe hoger. De spijlen zijn hier voorzien van pijlpunten.

Waardering

Het hekwerk is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische en de ensemblewaarde.

-\\tHet hek heeft cultuurhistorische waarde als historisch-functioneel onderdeel van het boerenerf.

-\\tHet hek heeft ensemblewaarde vanwege de ruimtelijk-functionele en visuele relatie met de overige complexonderdelen.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\\tHet hek is tevens van belang vanwege de herkenbaarheid en de ruime mate van gaafheid.

Hoofdcategorie

Voorwerpen op pleinen en dergelijke

Subcategorie

Erfscheiding(D)

Functie

Toegangshek