



**Complexnummer: 521944**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

Het Zwanenburg

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

521945, 521946

*Woonplaats*

Warmond

*Gemeente*

Teylingen

*Provincie*

Zuid-Holland

*Locatie van het hoofdoject*

Jan Steenlaan 7, 2361 CK te Warmond

*Complexomschrijving*

**Inleiding**

Het Zwaneburg is een boerderijcomplex uit 1868 met een LANGHUISBOERDERIJ en een ZOMERHUIS. De vaarboerderij werd in opdracht van de Jonkheren van Boreel gebouwd. Het bijbehorende land lag in de Zwanenburgpolder. Inmiddels is de boerderij verbouwd tot woonhuis. Vanwege deze functiewijziging zijn er kozijnen met glas in de gevelopeningen in de achtergevel gezet, met behoud van de luiken en deuren. In de linker zijgevel (noordoost) is eveneens glas in een deuropening gezet. De standvinken, kapsanten en verdere constructie in het stalgedeelte en in de kap zijn in tact gebleven.

De paneeldeur in de voorgevel vervangt het oorspronkelijke venster dat zich daar bevond. De toegevoegde dakramen in het dak van de boerderij zijn voor de bescherming van ondergeschikt belang.

Tegen de achtergevel van het zomerhuis stond oorspronkelijk een kleine aanbouw onder een lessenaardak.

**Omschrijving**

De langhuisboerderij ligt met de voorgevel aan de straat (noordwest). Het zomerhuis ligt evenwijdig aan de boerderij, iets terug van de rooilijn van de boerderij, naast de linker zijgevel (noordoost). Op het voorterrein tussen de hagen toegangen met oorspronkelijke houten toegangshekjes. Achter de boerderij ligt een diep erf tot aan het water, de Warmonder Leede. Aan de noordoostkant van het zomerhuis stroomt een slootje langs de boenstoep.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Het boerderijcomplex is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als representatief voorbeeld van een vaarboerderij met zomerhuis, waarvan het land in de polder lag.

Het complex is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als typologisch voorbeeld van een Zuid-Hollandse langhuisboerderij en wegens de rijke detaillering van de onderdelen.

In stedenbouwkundig opzicht is het complex van algemeen belang vanwege de beeldbepalende ligging aan de Jan Steenlaan en het water en vanwege de samenhang tussen boerderij en zomerhuis.

Het exterieur van de gebouwen is in hoge mate gaaf, in het interieur zijn belangrijke onderdelen bewaard gebleven.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 521945

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	31 december 2001
Kadaster deel/nr	82910/176

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Warmond	Teylingen	Zuid-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Warmond	D			3041

### *Omschrijving\*\**

#### Complexonderdeel 1

De LANGHUISBOERDERIJ is in rode baksteen opgetrokken op een rechthoekige plattegrond onder een rietgedekt zadeldak met windveren. Het oorspronkelijke woonhuisgedeelte is voorzien van een gemetselde plint met een rollaag, het stalgedeelte heeft een zwartgeverfde plint met daarboven een hoge witgeverfde borstwering. In de gevels getoogde vensters en nissen onder hanekammen en rechtgesloten keldervensters onder strekken, beide met blokken van gele baksteen. De tweedelige keldervensters zijn bovendien voorzien van opgeklampte luiken. In de zijgevels van het stalgedeelte getoogde stalvensters met een facetvormige ijzeren roedenverdeling en opgeklampte luiken. Gepleisterde waterdorpels onder de vensters. In het voorhuis houten waterdorpels.

In de symmetrische voorgevel (noordwest) op de begane grond twee zesruits vensters met daartussen een paneeldeur met een bovenlicht met levensboom (oorspronkelijk een venster, identiek aan de andere twee). Op de hoeken gemetselde lisenen. In de topgevel een samengesteld venster bestaande uit een vierruits venster met tweeruits zijlichten, onder rondboogvormige bovenlichten met in het midden een radiale roedenverdeling. Rond de bovenlichten blokken van gele baksteen. Boven en onder de vensters doorlopende profiellijsten met gele baksteen. Boven de vensters op de begane grond een koeienkop en paardenkop in een medaillon met een rand van gele baksteen. Boven de deur een hardstenen gedenksteen met het bouwjaar. De windveren in de voorgevel zijn voorzien van houtsnijwerk, evenals de makelaar met sierspant.

In de linker zijgevel (noordoost) van het voorhuis een negenruits venster en een blinde nis. In het stalgedeelte vier stalvensters.

De symmetrische achtergevel (zuidoost) heeft op de begane grond een rechtgesloten baander met een zevenruits bovenlicht, geflankeerd door rechtgesloten staldeuren met drieruits bovenlichten. In de deurposten met hardstenen drempels hangen opgeklampte deuren. Boven de deuren rollagen met blokken van gele baksteen. Op de verdieping een getoogde vensteropening met opgeklampte hooiluiken tussen rozetvensters met ijzeren roeden.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In de rechter zijgevel (zuidwest) een blinde nis en twee vensters in het voorhuis. Vier stalvensters in het stalgedeelte. In deze gevel geen gele baksteen sierelementen.

Van het INTERIEUR zijn onder meer bewaard gebleven: de standvinken in het stalgedeelte, de houten kapconstructie, plavuizen en troggewelven in de kelder, een gemetselde waterbak in het stalgedeelte, een opkamer met houten delen, houten wanden in het voorhuis, balkenplafonds, ingebouwde kasten en bedsteden op de verdieping.

#### Waardering

De langhuisboerderij met bijbehorende interieuronderdelen is van algemeen belang vanwege de cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een vaarboerderij, waarvan het land in de polder lag.

De boerderij is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als exemplarisch voorbeeld van de typisch Zuid-Hollandse langhuisboerderij en vanwege de rijke detaillering.

In stedenbouwkundig opzicht is de boerderij van algemeen belang dankzij de beeldbepalende ligging aan de Jan Steenstraat en het water en vanwege de functionele en ruimtelijke samenhang met het zomerhuis.

Het exterieur van de boerderij is in hoge mate gaaf, in het interieur zijn belangrijke onderdelen bewaard gebleven.

#### Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

#### Subcategorie

Boerderij (M)

#### Functie

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 521946

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	31 december 2001
Kadaster deel/nr	82910/180

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Warmond	Teylingen	Zuid-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Warmond	D			3041

### *Omschrijving\*\**

#### Complexonderdeel 2

Het ZOMERHUIS is boven een gemetselde plint in rode baksteen opgetrokken op een rechthoekige plattegrond onder een zadeldak met oude Hollandse pannen en windveren. In de gevels rechtgesloten en getoogde venster- en deuropeningen onder een doorgetrokken op de gevel liggende lijst van gele baksteen, die rond de bovenzijde van de openingen een omlijsting vormt. Houten waterdorpels onder de vensters.

In de symmetrische voorgevel (noordwest) op de begane grond twee rechtgesloten zesruits vensters. In de topgevel een vierruits venster onder een rondboogvormig bovenlichten met een radiale roedenverdeling. Onder het venster een sierlijst van gele baksteen, rond het bovenlicht blokken van gele baksteen. De windveren in de voorgevel zijn voorzien van houtsnijwerk, evenals de makelaar met sierspant.

In de rechter zijgevel (zuidwest) van het voorhuis een getoogd venster met een vierruits bovenlicht. Rechts van het venster een pomp. Daarachter een dubbele getoogde houten deur, geflankeerd door twee deuren met een getoogd bovenlicht. In het dak twee platte dakkapellen met dubbele houten luiken onder vierruits bovenlichten en zinken bedekking aan de zijkanten.

In de linker zijgevel (noordoost) tegen het voorhuis een boenstoep in een houten uitbouw onder een lessenaardak. Achter de boenstoep drie getoogde stalvensters met een facetvormige ijzeren roedenverdeling en een houten rechtgesloten staldeur onder een rollaag. In deze gevel geen gele baksteen sierelementen.

De symmetrische achtergevel (zuidoost) heeft op de verdieping een getoogde vensteropening met opgeklampte hooiluiken, onder een lijst van gele baksteen.

Van het INTERIEUR zijn onder meer bewaard gebleven: een waterkachel, broodoven, bakstenen schouw, binnenluiken en een hardstenen plaat rechts naast de schouw waar de karmolen op stond.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering

Het zomerhuis met bijbehorende interieuronderdelen is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een zomerhuis met een rijke detaillering.

In stedenbouwkundig opzicht is het zomerhuis van algemeen belang dankzij de beeldbepalende ligging aan de Jan Steenstraat en het water en vanwege de functionele en ruimtelijke samenhang met de boerderij.

Het exterieur van het zomerhuis is in hoge mate gaaf, in het interieur zijn belangrijke onderdelen bewaard gebleven.

### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

### *Subcategorie*

Boerderij (M)

### *Functie*

Zomerhuis