



Complexnummer: 522146

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Meelfabriek De Sleutels

Aantal complexonderdelen

10

Monumentnummers van complexonderdelen

513950, 522147, 522148, 522149, 522150, 522151, 522152, 522153, 522154, 522155

Woonplaats

Leiden

Gemeente

Leiden

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdoject

Maalderijstraat 5, 2312 WW te Leiden

Complexomschrijving

Inleiding

Complex van de voormalige MEELFABRIEK "De Sleutels", in 1884 gesticht door A.J. Koole en A. de Koster (de firma 'De Koster en Compagnie') en gevestigd op een voormalige bolwerk aan het open vaarwater van de Zijlsingel te Leiden. Ondanks het voorspoedige begin werd de fabriek in die eerste jaren van bestaan tweemaal getroffen door een brand, in 1891 en in 1901. Bij die laatste brand bleef de nieuwbouw uit 1896 (het zgn 'ketelhuis') gespaard. Dit en het silogebouw uit 1904 vormen de oudste bebouwing van het complex. De tegenslagen stonden een snelle groei nauwelijks in de weg, de ene uitbreiding volgde op de andere. In 1928 werd de naam van de fabriek gewijzigd in ' NV Meelfabrieken De Sleutels, v/h de Koster & Co'. Voor de ontwerpen van de afzonderlijke gebouwen waren vanaf eind 19de eeuw achtereenvolgens verantwoordelijk de Leidse architecten: W.C. Mulder, ir. B. Buurman en ir. I.M.P. Schutte, allen verbonden aan het Bureau Mulder. In 1964 zou het meelconcern 'Meneba' de fabriek overnemen en in 1988 werd tot sluiting van de vestiging overgegaan. Door sanering zijn inmiddels vele fabrieken uit de stad verdwenen en vormt Meelfabriek "De Sleutels" één van de laatste, en door zijn omvang imposante, herinneringen aan dit industriële verleden.

De vestiging van de fabriek in de tachtiger jaren van de 19de eeuw was een gevolg van de industriële welvaart. Leiden zou aan de komst van diverse fabrieken later haar naam als industriestad te danken hebben. De fabrieken lagen doorgaans aan de rand van de stad, op de oude bolwerken, grenzend aan de stadsgracht om zodoende het voordeel van aan- en afvoermogelijkheden te benutten. Op drie 17de-eeuwse oostelijke bastions van Leiden verrezen (van noord naar zuid) een grofsmederij, meelfabriek "De Sleutels" en een katoenfabriek. De grofsmederij en katoenfabriek werden gesloopt nadat ze buiten gebruik waren geraakt en de oude bolwerken

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



werden als stadsparken heringericht. Alleen op het middelste bastion bleef, ook na sluiting van de meelfabriek, de bebouwing gehandhaafd. Het fabriekscomplex omvat tien afzonderlijke objecten die op grond van de Monumentenwet 1988 zijn beschermd: 1. KETELHUIS (1896), 2. SILO (1904), 3. MEELPAKHUIS (1937), 4. SCHOONMAKERIJ (1937), 5. SILO (1937), 6. RIFFELLOKAAL of Miagmolen (1937), 7. SILO (1938), 8. KANTOOR MET DIENSTWONING (1940), 9. FIETSENSTALLING MET GARAGE (1940) en 10. MOLENGEBOUW of Bühlermolen (1947). De twee silogebouwen uit 1955 en 1960 vallen vooralsnog buiten de bescherming omdat de 50-jarengrens nog niet is bereikt. Deze gebouwen vormen een toegevoegde waarde aan het monumentale complex, onder andere vanwege hun beeldbepalende karakter en 'landmarkfunctie'. De silo die uit 1955 dateert, geldt als eerste meelsilo van Nederland. Behalve hun betekenis als visuele component, zijn de gebouwen van belang vanwege de toegepaste betonconstructie en vormen zij een belangrijke schakel in het productieproces dat zich, uitgespreid over tachtig jaar, heeft ontwikkeld en dankzij de compleetheid van de gebouwen nog steeds afleesbaar is. Op het meest westelijk gelegen gedeelte van het terrein, waar zich eens enkele stroken met laagbouwoningen bevonden, werd in 1978 een eenlagig gebouw (magazijn met werkplaatsen) gebouwd, dat voor de bescherming niet van belang is.

Als gevolg van de jarenlange leegstand ontbreken thans (eind 2000) veelal de machines en andere delen van het materieel.

Omschrijving

Het historisch-functioneel gegroeide fabriekscomplex van "De Sleutels" wordt gekenmerkt door pluriforme gebouwen waaraan de bedrijfsmatige, (bouw)technische en architectuurhistorische ontwikkelingen van het complex goed afleesbaar zijn gebleven. De gebouwen zijn veelal opgetrokken in beton, staal en baksteen en hebben een volumineuze verschijningsvorm. De positionering van de gebouwen van de meelfabriek ten opzichte van elkaar heeft zich op het eerste oog op ongeordende wijze voltrokken, maar kan primair vanuit een bedrijfstechnische optiek worden verklaard. Het complex wordt verder gekenmerkt door een verscheidenheid aan bouwmassa's, bouwstijlen en (beton)constructiewijzen. De gebouwen aan de noordoost- en oostzijde van het terrein, te weten het ketelhuis uit 1896, de silo uit 1960 (niet onder de bescherming vallend), de silo uit 1904, de silo uit 1955 (niet onder de bescherming vallend) en het meelpakhuis uit 1937, vormen onder meer door hun veelal gesloten, in baksteen en beton opgetrokken en aaneengeschakelde rijzige vormen, een imposant front aan het water van de Zijlsingel. Aan dit cluster zijn in 1937 en 1938 nog twee silogebouwen en in 1938 een schoonmakerij toegevoegd. Westelijk van dit cluster bevinden zich twee in noord-zuidrichting geplaatste, in functionalistische bouwstijl opgetrokken, gebouwen: het riffellokaal uit 1937 en het molengebouw uit 1947. Opvallend bij deze twee gebouwen zijn de gevels met lintvensters in stalen kozijnen en roedenvensteren. Tussen deze twee gebouwen en het oostelijke cluster is een fabrieksstraat ontstaan, waarover luchtbruggen zijn geslagen. Aan de zuidzijde van het terrein, langs de Oosterkerkstraat, zijn twee vrijstaande lage gebouwen (een kantoor met dienstwoning en een fietsenstalling, beide uit 1940) in zakelijk-expressionistische bouwtrant gesitueerd die de toegang tot het fabriekscomplex markeren.

Waardering

Voormalig meelfabriekscomplex "De Sleutels", van algemeen belang vanwege architectuur- en cultuurhistorische waarde en vanwege de situationele en ensemblewaarde als zeldzaam geworden voorbeeld van een omvangrijk en in de loop van decennia gegroeid fabriekscomplex op een voormalig bastion, bebouwd vanaf de late 19de eeuw tot in de 20ste eeuw met utiliteitsgebouwen in eclectische, functionalistische en zakelijk-expressionistische bouwtrant, waarbij bij verschillende gebouwen sprake is van voor die tijd geavanceerde (bouw)technieken en constructiemethoden in beton en staal. De ensemblewaarde schuilt in de samenhang van de diverse fabrieksgebouwen ten opzichte van elkaar en in hun onderlinge ruimtelijke context; de situationele waarde schuilt in de markante stedenbouwkundige situering op een oostelijk bastion van de voormalige vesting, aan de singel (Zijlsingel).

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 513950

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 februari 2001
Kadaster deel/nr	82989/146

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leiden		Leiden		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Maalderijstraat	5			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	7			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	13			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	9			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	11			2312 WW	Leiden		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*		Appartement aanduiding		Grondperceel
Leiden		C					2503
Leiden		C					2504
Leiden		C					2505
Leiden		C	2509		A1		
Leiden		C	2509		A2		
Leiden		C	2509		A3		
Leiden		C	2509		A4		
Leiden		C	2509		A5		
Leiden		C	2509		A6		

Omschrijving**

Inleiding

KETELHUIS, onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels', gebouwd in 1896 naar ontwerp van W.C. Mulder. Het ketelhuis is gesitueerd aan de noordoostzijde van het fabrieksterrein, op een nagenoeg rechthoekige plattegrond met een aan de westzijde uitgebouwd, later toegevoegd trappenhuis.

Omschrijving

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het aan twee zijden ingebouwde, zes bouwlagen tellende ketelhuis wordt gedekt door een (thans met bitumen belegd) betonnen tongewelf. De noordelijke zijde bezit links drie vensterassen in een verder gesloten gevel. In twee vensterassen komen in enkele verdiepingen getoogde zesruits raampjes voor. De vensters in de derde as zijn dichtgezet. In het midden van de gevel komen halverwege twee gietijzeren twaalfruits ramen voor onder een half rond afgesloten bovenlicht. Rechts is een dergelijk rondboogvenster dichtgezet. De gevel wordt onder een moderne railing ter hoogte van de dakgoot beëindigd met een fries van segmentboogjes waarin, als sluitsteen, een waterspuwer steekt. De westgevel bevat behalve het later toegevoegde trappenhuis rechts hiervan een vensteras met hijsluikopeningen waarin kraalschroten deuren. De laatste verdieping boven de hijsbalk bevat een stalen balkon onder een fors overstek. Het interieur bestaat uit een ijzeren skelet opgebouwd uit gewalste hoofd- en onderslagbalken met een I-profiel die steunen op gietijzeren kolommen. Deze eindigen in een U-vormige uniek gedetailleerde kolomkop van twee geboute gietijzeren vulstukken waar de hoofdbalk tussen ligt van de troggewelven. Het betonnen tongewelf van het dak wordt om de drie meter versterkt door ijzeren profielen die de vorm van het gewelf herhalen.

Waardering

Ketelhuis (1896), van algemeen belang als historisch-functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde als gaaf bewaarde gebleven voorbeeld van een utiliteitsgebouw met bijzondere detaillering en een vroege toepassing van beton en ijzerconstructie, als inmiddels zeldzaam voorbeeld van een gebouw uit de vroege fase van de betonconstructie in combinatie met een ijzeren skelet. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek. Eveneens van belang als belangwekkend onderdeel uit het oeuvre van de Leidse architect W.C. Mulder.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie

Meelfabriek

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 522147

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 februari 2001
Kadaster deel/nr	82982/138

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Leiden	Leiden	Zuid-Holland

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
BY Meelfabriekplein 39, Leiden	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Leiden	C			2499

*Omschrijving***

Inleiding

SILLO, onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels'. De silo is gesitueerd aan de oostzijde van het fabrieksterrein met de overhoeks geplaatste witgepleisterde frontzijde direct grenzend aan de gracht. Het op een nagenoeg rechthoekige plattegrond in gewapend beton opgetrokken gebouw heeft door de amovering van een naastgelegen fabrieksgebouw aan de noordzijde een vrijliggende met betonplaten dichtgezette langsegevel. Het gebouw geldt als het eerste betonnen silogebouw in ons land.

Omschrijving

De zeven bouwlagen tellende silo bevat als dakbeëindiging een over de lengte-as uitstreckende dakopbouw met aan weerszijden een lager lessenaarsdak. De gevel wordt vanaf de derde bouwlaag door lisenen geleed en in vijf naar het midden toe in hoogte opklimmende spaarvelden onderverdeeld. Alleen in de twee rechter spaarvelden komen per bouwlaag twee getoogde vensters voor waarbij de linker met gietijzeren, door roeden gedeelde ramen zijn bezet en rechts onder de zich in de top bevindende hijsbalk, hijsluiken bevat onder een bovenlicht. In de centrale middenas komt in de geveltop nog een kleinere variant van het genoemde raamtype voor. Het samengestelde dak sluit als vorm aan bij de als een soort tuitgevel afgesloten gevel. De tuitgevel bezit ezelsruggen ter plaatse van de evenwijdig aan de daklijnen gestelde delen alsook op de de hoeken flankerende opzetstukken. Begane gronds bevindt zich links een dichtgezette deuropening. Het silogedeelte heeft een cellendek en een grote ruimte onder de trechters, zoals alleen bij de vroege silogebouwen wordt aangetroffen. In het exterieur komt in het rechter spaarveld van de frontzijde in de vijfde bouwlaag een bewaard gebleven graanzuiger voor.

Waardering

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Silo, van algemeen belang als historisch-functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en van architectuur- en cultuurhistorische waarde als gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een voor een silo opmerkelijk gedetailleerde en in hoofdvorm en materiaalgebruik, als voorbeeld van een inmiddels zeldzaam gebouw uit de pioniersfase van de gewapend betonconstructie. Van situationele waarde vanwege zijn markante ligging aan de stadsgracht. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek.

Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

Subcategorie

Opslag

Functie

Silo



Monumentnummer*: 522148

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 februari 2001
Kadaster deel/nr	82982/145

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leiden		Leiden		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Meelfabriekplein	11			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	15			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	23			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	25			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	27			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	35			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	37			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	3			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	5			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	7			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	13			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	21			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	31			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	33			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	9			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	17			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	19			2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	29			2312 LK	Leiden		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Leiden		C				2478	
Leiden		C	2479	A1			
Leiden		C	2479	A2			
Leiden		C	2479	A3			
Leiden		C	2479	A4			

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Leiden	C	2479	A5	
Leiden	C	2479	A6	
Leiden	C	2479	A7	
Leiden	C	2479	A8	
Leiden	C	2479	A9	
Leiden	C	2479	A10	
Leiden	C	2479	A11	
Leiden	C	2479	A12	
Leiden	C	2479	A13	
Leiden	C	2479	A14	
Leiden	C	2479	A15	
Leiden	C	2479	A16	
Leiden	C	2479	A17	
Leiden	C	2479	A18	
Leiden	C	2479	A21	
Leiden	C	2479	A22	

*Omschrijving***

Inleiding

MEELPAKHUIS, onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels', gebouwd in 1937. Het meelpakhuis is uitgevoerd in een functionalistische bouwtrant, naar ontwerp van B. Buurman. Het gebouw grenst met een langs- en eindgevel direct aan de stadsgracht en vult de hoek in van het bastion. Het is alleen met een deel van de noordwest gevel verbonden met de geclusterde bebouwing aan deze oostzijde van het fabrieksterrein.

Omschrijving

Het meelpakhuis, op rechthoekige plattegrond, bestaand uit een betonskelet en gele bakstenen gevels (Vlaams verband), bezit onder een omlopende betonnen luifel ter hoogte van de eerste verdiepingvloer enkele muuropeningen, (waarin thans ijzeren rolluiken) onder door roeden ingedeelde bovenlichten. Achtzijdige paddestoel-kolommen begane gronds half in de gevels geplaatst, dragen de betonnen verdiepingvloeren van het zeven bouwlagen tellende fabriekspand. De vensters boven de luifel zijn veelal vierruits ramen onder een kunststenen overstek. Op het platte dak bevindt zich op de naar het zuiden gerichte hoek, een transparante dakopbouw. De zeven traveeën tellende voorgevel aan de stadsgracht wordt gekenmerkt door geheel links en rechts een over alle verdiepingen doorlopende vensterstrook, met in de verdieping boven de luifel enkele kleine rondvensters en onder de dakrand vijf ramen. De in opzet identieke eindgevels bevatten begane gronds vier traveeën, deels met rolluiken ingevuld. Boven de luifel bevat elke eindgevel twee vensterassen, die de middenas van de gevel flankeren. Tegen de langsgevel die naar het binnenterrein is gekeerd, wordt de

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



linkerzijde gedeeltelijk door een onder een scherpe hoek geplaatste silo in beslag genomen. Begane gronds komen vier openingen voor en in bedoelde hoek een uit 1954 daterend uitgebouwd kantoortje. De gevel bevat boven de luifel zes vensterassen met ramen, waarvan een vensteras bestaat uit een over alle verdiepingen doorlopende vensterstrook en waarboven een hijsbalk is opgenomen. Het interieur bevat paddestoel-kolommen die in de drie bovenste bouwlagen een geringere diameter bezitten. Begane gronds wordt het interieur in beslag genomen door vier gescheiden laadruimten ten behoeve van bulkverlading. Op de verdieping komt nog een dubbele spiraalvormige sul voor ten behoeve van het verticale transport van stukgoed in het gebouw. Voorts een houten lift gevat in een betonnen schacht, alsook verticale transportbanden met schoepen.

Waardering

Meelpakhuis (1937), van algemeen belang als historisch-functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en van architectuur- en cultuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een fabrieksgebouw in functionalistische bouwtrant met toegepaste betonconstructie van paddestoelkolommen. Van situationele waarde vanwege zijn markante ligging aan de stadsgracht. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek.

Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

Subcategorie

Opslag

Functie



Monumentnummer*: 522149

Status rijksmonument
Inschrijving register* 26 februari 2001
Kadaster deel/nr 82982/147

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leiden		Leiden		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Maalderijstraat	3 T	T		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	3			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	5			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	7 A	A		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	9 A	A		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	13 A	A		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	13 C	C		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	11 A	A		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	13 B	B		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	13			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	9			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	7			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	11			2312 WW	Leiden		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Leiden	C				2504		
Leiden	C				2503		
Leiden	C	2510	A1				
Leiden	C	2510	A2				
Leiden	C	2510	A3				
Leiden	C	2510	A4				
Leiden	C	2510	A5				
Leiden	C	2510	A6				
Leiden	C	2510	A7				
Leiden	C	2510	A8				

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Omschrijving**

Inleiding

SCHOONMAKERIJ, onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels', gebouwd in 1937, in een bouwtrant met kenmerken van het Nieuwe Bouwen en Zakelijk -Expressionisme. De schoonmakerij is gesitueerd aan de fabrieksstraat op het midden van het fabrieksterrein en ligt met de eindgevels ingeklemd tussen aangrenzende gebouwen. De schoonmakerij bezit een rechthoekig grondplan en is begane gronds in rode baksteen en naar boven in gele baksteen (noords verband) opgetrokken.

Omschrijving

De westgevel wordt gekenmerkt door lintvensters, bestaande uit door stalen roeden ingedeelde ramen met boven geschakelde kantelende delen en hijsluiken in staal en glas, gevat tussen een doorlopende kunststenen dorpel en overstek. De tweede bouwlaag wijkt als enige van de acht in hoogte af. Geheel links op de scheidingslijn met het ketelhuis komt over alle verdiepingen een uitgemetseld kanaal voor. De sinds sloop van een naastgelegen gebouw deels vrijliggende oostgevel heeft een betonnen klampmuur. Het interieur bestaat uit een volledig vrijdragend gewapend betonskelet en is voorzien van houten vloerdelen.

Waardering

Schoonmakerij (1937), van algemeen belang als historisch-functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en van architectuur- en cultuurhistorische waarde als redelijk gaaf voorbeeld van een fabrieksgebouw met kenmerken van onder meer het Nieuwe Bouwen en Zakelijk-Expressionisme alsmede vanwege de voor die tijd nog weinig in fabrieksgebouwen toegepaste betonskelet. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 522150

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 februari 2001
Kadaster deel/nr	82982/169

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Leiden	Leiden	Zuid-Holland

<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Maalderijstraat	15			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	15 E	E		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	15 C	C		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	15 D	D		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	15 A	A		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	15 B	B		2312 WW	Leiden		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Leiden	C			2505
Leiden	C			2503
Leiden	C	2509	A1	
Leiden	C	2509	A2	
Leiden	C	2509	A3	
Leiden	C	2509	A4	
Leiden	C	2509	A5	
Leiden	C	2509	A6	

Omschrijving**

Inleiding

SILO, onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels', gebouwd in 1937. De silo is gesitueerd op de hoek van de fabrieksstraat ten zuiden van de schoonmakerij.

Omschrijving

Begane gronds komen in de zuidelijke langsegevel enkele openingen voor die afwisselend zijn ingevuld met een rolluik of venster en

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



geplaatst zijn onder een over de drie naast elkaar gelegen gebouwen zich voortzettende moderne luifel. De gevel erboven wordt gekenmerkt door een met betonplaten bekleed muurvlak links en rechts voorzien van profiel bouwplaten die de scheidingswand van het naastgelegen gebouw maskeren. Op het door een railing begrensde dak bevindt zich behalve een meerszijdige dakopbouw een dakopbouw voornamelijk bestaande uit glas als latere toevoeging. Deze zet zich voort over naastgelegen gebouwen in de richting van de stadsgracht. Op twee zijden is als kunstwerk een S-vorm aangebracht, de beginletter van de naam van het bedrijf 'de Sleutels'. De beglaasde dakopbouw uit de jaren '50 van de 20ste eeuw vormt met 59 meter het hoogste punt van het fabriekscomplex. Het interieur bevat een betonnen cellenstructuur met trechters op de begane grond.

Waardering

Silo (1937), van algemeen belang als historisch functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en vanwege de beeldbepalende ligging als hoekgebouw voor de fabrieksstraat. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek.

Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

Subcategorie

Opslag

Functie

Silo



Monumentnummer*: 522151

Status rijksmonument
Inschrijving register* 26 februari 2001
Kadaster deel/nr 82982/157

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leiden		Leiden		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Maalderijstraat	38			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	32			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	2			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	10			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	6			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	28			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	12			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	8			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	26			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	40			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	30			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	16			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	42			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	36			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	4			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	18			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	24			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	22			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	34			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	14			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	20			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	2 B	B		2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	2 A	A		2312 WW	Leiden		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
----------------------	---------	--------------------	------------------------	--------------

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Leiden	C	2475	A2	
Leiden	C	2475	A8	
Leiden	C	2475	A9	
Leiden	C	2475	A10	
Leiden	C	2475	A13	
Leiden	C	2475	A14	
Leiden	C	2475	A15	
Leiden	C	2475	A18	
Leiden	C	2475	A19	
Leiden	C	2475	A20	
Leiden	C	2475	A23	
Leiden	C	2475	A24	
Leiden	C	2475	A25	
Leiden	C	2475	A28	
Leiden	C	2475	A29	
Leiden	C	2475	A31	
Leiden	C	2475	A32	
Leiden	C	2475	A36	
Leiden	C	2475	A37	
Leiden	C	2475	A38	
Leiden	C			2469

Omschrijving**

Inleiding

RIFFELLOKAAL (of miagmolen), onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels', gebouwd in 1937. Het riffellokaal/miagmolengebouw is uitgevoerd in een aan het Nieuwe Bouwen ontleende bouwstijl. Het gebouw vormt mede de westelijke begrenzing van de fabrieksstraat. Tegen de noordelijke kopgevel werd in 1947 het molengebouw geplaatst, dat ten opzichte van de centrale as van beide gebouwen iets westelijker ligt. Het riffellokaal bezit een globaal rechthoekig grondplan en is begane gronds in rode baksteen en boven, gescheiden door een omlopende waterlijst in gele baksteen (noords verband) opgetrokken.

Omschrijving

De gevels van het acht bouwlagen tellende fabriekspand worden ingenomen door door stalen roeden ingedeelde lintvensters gevat tussen uitkragende vensterdorpeltegels en kunststenen latei. De vensters bevatten geschakelde kantelraampjes. De tweede bouwlaag is ten opzichte van de overige in hoogte afwijkend. Aan de zuidzijde van de oostgevel is een grotendeels beglaasde luchtbrug geslagen naar het tegenoverliggende silogebouw uit 1937. In deze oostgevel komt ook per verdieping een hijsluikopening voor onder een in het

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



midden van de gevel geplaatste hijsbalk onder de borstwering van de dakrand. De in de zuidelijke eindgevel aangebrachte luchtbrug, is van ondergeschikte betekenis voor de bescherming. Het interieur van het riffellokaal bevat een volledig geklonken staalskelet met gewalste kolommen bestaande uit versterkte breedflensprofielen, waarop kinderbinten en een houten planken vloer en een afdekvloer. Deze samenstelling en materiaalkeuze stond vrijelijk het verplaatsen van machines en onderdelen als drijfriemen toe, als het (verdiepingsgewijze) productieproces daarom vroeg.

Waardering

Riffellokaal (miagmolen, 1937), van algemeen belang als historisch functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde als representatief voorbeeld van een fabrieksgebouw met kenmerken van onder meer het Nieuwe Bouwen en vanwege zijn unieke constructieve en functionele samenstelling van de dragende vloeren. Van stedenbouwkundige waarde vanwege de markering van een voor een fabriekscomplex zo kenmerkende fabrieksstraat. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie



Monumentnummer*: 522152

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 februari 2001
Kadaster deel/nr	82982/159

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Leiden	Leiden	Zuid-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Leiden	C			2499

Omschrijving**

Inleiding

SILO, onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels', gebouwd in 1938. De silo, aan drie zijden ingesloten, is gesitueerd aan de zuidzijde van de geclusterde gebouwen.

Omschrijving

Begane gronds komen in de zuidelijke langsgewel enkele openingen voor die afwisselend zijn ingevuld met een rolluik of venster en geplaatst zijn onder een over de drie naast elkaar gelegen gebouwen zich voortzettende moderne luifel. De gevel erboven wordt gekenmerkt door een met profiel bouwplaten beklede zijde die tevens de scheidingswand van het naastgelegen gebouw maskeren. Op het door een railing begrensde dak bevindt zich een dakopbouw voornamelijk bestaande uit glas die zich over de drie naast elkaar gelegen gebouwen uitstrekt. Het interieur bevat een betonnen cellenstructuur met trechters op de begane grond.

Waardering

Silo (1938), van algemeen belang als historisch functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en vanwege cultuurhistorische waarde vanwege zijn bestemming welke is verbonden met een ontwikkeling in de geschiedenis van de meelindustrie vanaf eind 19de eeuw. Van stedenbouwkundige waarde vanwege de markante ligging op het fabrieksterrein, dat bovendien als 'landmark' in de omgeving een beeldbepalende rol speelt. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen	Opslag	Silo

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 522153

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 februari 2001
Kadaster deel/nr	82982/161

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Leiden	Leiden	Zuid-Holland					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Oosterkerkstraat	80			2312 SN	Leiden		
Meelfabriekplein	2 H	H		2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	2 F	F		2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	2 A	A		2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	2 D	D		2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	2 C	C		2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	2 G	G		2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	2 B	B		2312 LK	Leiden		
Meelfabriekplein	2 E	E		2312 LK	Leiden		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel			
Leiden	C			2511			
Leiden	C			2472			

Omschrijving**

Inleiding

KANTOOR met DIENSTWONING, onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels', gebouwd in 1940 uitgevoerd in een aan het Zakelijk Expressionisme verwante bouwstijl door architect B. Buurman en vormt een architectonisch geheel met de tegenover gelegen rijwielstalling. Tezamen markeren de twee gebouwen de toegang tot het fabriekscomplex.

Omschrijving

Het door kubische volumens kenmerkende dubbelpand is gesitueerd aan de zuidzijde nabij de toegang van het fabrieksterrein en is uitgelegd op een samengestelde plattegrond, opgetrokken in baksteen (Noords verband) en telt twee en drie bouwlagen. De met een plat dak afgesloten delen bezitten in enkele gevallen een fors overstek. De gevels zijn boven het in rode baksteen uitgevoerde trasraam

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



in gele baksteen gemetseld. De veelal tot vensterstroken geschakelde, samengestelde ramen, in oorsprong stalen vensters met stalen roedenramen, zijn alle gevat tussen een uitkragende kunststenen latei en vensterdorpel. De stalen vensters bestaan veelal uit meerruits ramen met in het midden geplaatste dubbele verticale roeden. Aan de noord- en noordwestzijde komt een perkje voor dat door een gemetselde plint, afgesloten door een rollaag wordt begrensd. Het is respectievelijk verbonden met het spaarbekken aan de pleinzijde en de dienstwoning. Als voorgevel wordt de zuidzijde beschouwd die is gericht naar de straat. De gevel wordt gekenmerkt door in hoogte verspringende bouwdelen waarbij het drielaagse haaks geplaatste bouwdeel de gevel domineert. Links tegen dit hoge bouwdeel bevindt zich de dienstwoning. Rechts, het langgerekte, onderkelderde, bouwdeel met een zich bijna over de gehele gevel uitstrekkend balkon op de eerste verdieping.

De gevel van de dienstwoning bestaat uit twee vensterassen, met rechts een beglaasde deur en een venster op de verdieping. Links wordt de vensteras in beslag genomen door per bouwlaag een door stalen roeden ingedeeld, samengesteld venster. De linker zijgevel van de woning, waartegen een moderne aanbouw, is op een venster na blind. De achtergevel is evenals de voorgevel door twee vensterassen ingedeeld. De linker vensteras bevat begane gronds een deur met zijlicht en boven een venster. Rechts komt een samengesteld kozijn voor waarin dubbele tuindeuren en boven een identiek samengesteld raam als in de voorgevel. De gevel van het drie laagse bouwdeel wordt boven de reeks kelderlichten, die zich over de gevel naar het rechter bouwdeel voortzetten, eveneens door twee vensterassen ingedeeld. De linker as bezit in elk van de bouwlagen een reeds bij de dienstwoning genoemd samengesteld venster. Rechts wordt de as in beslag genomen door een over drie bouwlagen doorlopende vensterstrook. Het rechter tweelaags bouwdeel sluit alleen begane gronds aan met de uitgebouwde vensterstrook waarop een gemetselde borstwering van het bovengelegen balkon. Voor het overige is de gevel teruggerooid. De lintvensters in beide bouwlagen zijn aan elkaar gelijkwaardig maar waar begane gronds zeven ramen voorkomen, is op de verdieping in het linker venster een deur in de plaats gesteld. De vensteras rechts nabij de hoek van deze gevel bevat in elke bouwlaag een identiek venster.

De linker zijgevel van het dubbelpand, die uit twee bouwdelen bestaat, gaat deels schuil achter het loof van bomen en bevat rechts de aangebouwde, reeds beschreven woning. Begane gronds komt links een later toegevoegd trapportaal voor dat onder meer leidt naar het kantoor en de directiekamer, alsook de luchtbrug die toegang geeft tot het rifferlokaal. De gevel wordt door een of twee lintvensters met verschillende aantal ramen per bouwlaag geleed. De ramen zijn alle uitgevoerd met stalen kozijnen. Begane gronds komen naast het lintvenster, rechts nog twee lichtspalten voor en in de tweede bouwlaag twee lintvensters. In de derde bouwlaag komt naast een lintvenster geheel links nog een enkel venster voor. De achtergevel bestaat eveneens uit twee ongelijke bouwdelen. Het rechter naar voren springende kubische, drielaags bouwdeel onder een overstek, bezit aan de binnenplein zijde drie vensterassen, boven een plint waarin een kelderlicht. Met uitzondering van de begane grond in de middenas komt in elke bouwlaag een door stalen roeden ingedeeld raam voor. De linker zijgevel die haaks op het linker twee laagse bouwdeel is geplaatst, bezit twee vensterassen waarvan de linker as bestaat uit per twee geschakelde ramen. Het linker tweelaags bouwdeel is behoudens het souterrain in opzet een herhaling van de voorgevel. Het souterrain bezit een vensterreeks met lekdorpels iets hoger dan het evenwijdig aan de gevel gesitueerde rechthoekige van keramische tegels voorziene spaarbekken (ten behoeve van de sprinklerinstallatie). Begane gronds komt een uitgebouwde vensterstrook voor. Geheel links is de gevel teruggerooid en bezit een vensteras met identieke ramen. De rechter zijgevel bevat de van de straat afgekeerde ingangspartij aan de oostzijde. Deze korte eindgevel bevat een in een tufstenen geprofileerde omlijsting geplaatste bronzen deur met deurrut onder een bovenlicht met rooster waarin twee gekruiste bronzen sleutels naar de naam van de fabriek verwijzen. In de nagenoeg oorspronkelijk bewaard gebleven interieurindeling komen nog enkele waardevolle onderdelen voor, waaronder in het trappenhuis een in travertin uitgevoerde vloer, en smeedijzeren stalen trapleuning en een draai(tocht)deur. In de directie- en directeurskamer komt een oorspronkelijke lambrisering alsook radiatorenkasten en parketvloer

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



voor. In het souterrain bevond zich de kantine en zijn in de wasgelegenheden wasbekkens uit de jaren '50/'60 van de 20ste eeuw aanwezig alsook de nog steeds functionerend pomp-/machinekamer. De wasbekkens vallen vooralsnog buiten de bescherming omdat de 50 jaren grens nog niet is bereikt. Het trappenhuis aan de oostzijde van het gebouw is later ingebracht en is van ondergeschikt belang.

Waardering

Kantoor annex dienstwoning (1940), van algemeen belang als historisch functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een in hoofdstructuur gaaf bewaard gebleven dubbelpand in een evenwichtig geproportioneerde, van het Zakelijk Expressionisme afgeleide, bouwstijl met interieuronderdelen. Van stedenbouwkundige waarde vanwege de functionele en markante ligging ten opzichte van toegang en fabrieksgebouwen. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek. Van belang als onderdeel van het oeuvre van de architect B. Buurman.

Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

Subcategorie

Handel en kantoor

Functie



Monumentnummer*: 522154

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 februari 2001
Kadaster deel/nr	82982/163

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Leiden	Leiden	Zuid-Holland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Leiden	C			2474

Omschrijving**

Inleiding

RIJWIELSTALLING met GARAGE, onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels', gebouwd in 1940, uitgevoerd in een door het Zakelijk Expressionisme beïnvloede stijl door architect B. Buurman en vormt een architectonisch geheel met het tegenover gelegen kantoorgebouw annex dienstwoning. Het eenlaags pand is gesitueerd aan de zuidoostzijde nabij de toegang van het fabrieksterrein, aan de toerit van een brug over de stadsgracht en is daar uitgelegd op een samengestelde plattegrond, opgetrokken in baksteen (Noords verband).

Omschrijving

De gevels zijn boven het in rode baksteen uitgevoerde trasraam in gele baksteen gemetseld. De stalen (lint)vensters bestaan veelal uit geschakelde, meerruits ramen met in het midden geplaatste dubbele verticale roeden. Het type raam komt ook in het kantoorgebouw/dienstwoning voor. Alleen aan de westzijde (ingang) komen afwijkende, maar met dezelfde dubbele roeden voorziene ramen als elders voor. Deze vensters zijn van een staand formaat en bevatten een meerruits raam met een als klapraam uitgevoerd bovenlicht. Alle vensters zijn gevat tussen een doorlopende kunststenen latei en afzonderlijke vensterdorpels. Als voorgevel wordt de straatzijde beschouwd. Deze van een lang en kort lintvenster voorziene gevel, heeft zich aan de bocht van de straat aangepast en wijkt links, nabij de toegang tot het terrein, even terug. De linker, symmetrisch ingedeelde zijgevel, bevat het van de weg afgekeerde centraal geplaatste, uitgebouwd portiershokje temidden van de twee entrees tot de rijwielstalling. De beide entrees worden ter weerszijden door een venster geflankeerd. De achtergevel is gekeerd naar het binnenterrein van het fabriekscomplex en wijkt aan de linkerzijde terug. Hierin is onder het lintvenster een (dichtgezette) vleugel deur aanwezig. De korte gevel van de uitbouw die haaks is geplaatst, bevat enkel een kort lintvenster. Het rechterdeel van de uitspringende gevel wordt ingenomen door drie naast elkaar geplaatste, van ruitjes voorziene garagedeuren. Geheel rechts komt een lintvenster voor. De linker zijgevel van de rijwielstalling grenst aan de stadsgracht en bestaat uit twee onder een stompe hoek samenkomende zijden waarin in elke zijde een klein rondvenster met dubbele verticale roeden. Het interieur is niet meer oorspronkelijk, door de plaatsing van enkele tussenwanden. De hal bezit een door

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



betonbalken in vier traveeën onderverdeelde ruimte en een ingangsportaal met vergroot portiershok.

Waardering

Rijwielstalling met garage (1940), van algemeen belang als historisch functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde als gaaf bewaard voorbeeld van een fietsenstalling in een goed geproportioneerde, aan het Zakelijk Expressionisme verwante, bouwstijl. Van stedenbouwkundige waarde vanwege de functionele en markante ligging ten opzichte van toegang en fabrieksgebouwen. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek. Van belang als onderdeel van het oeuvre van de architect B. Buurman.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Industrie

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 522155

Status rijksmonument
Inschrijving register* 26 februari 2001
Kadaster deel/nr 82982/165

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leiden		Leiden		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Maalderijstraat	54			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	70			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	60			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	62			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	48			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	68			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	44			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	64			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	52			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	46			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	58			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	50			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	56			2312 WW	Leiden		
Maalderijstraat	2 C	C		2312 WW	Leiden		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Leiden	C	2475	A1				
Leiden	C	2475	A3				
Leiden	C	2475	A4				
Leiden	C	2475	A6				
Leiden	C	2475	A7				
Leiden	C	2475	A11				
Leiden	C	2475	A12				
Leiden	C	2475	A16				
Leiden	C	2475	A17				

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Leiden	C	2475	A21	
Leiden	C	2475	A22	
Leiden	C	2475	A26	
Leiden	C	2475	A27	
Leiden	C	2475	A30	
Leiden	C			2503
Leiden	C			2469

Omschrijving**

Inleiding

MOLENGEBOUW (of Bühlermolen), onderdeel uitmakend van het complex meelfabriek 'De Sleutels', gebouwd in 1947 is uitgevoerd in een aan onder meer het Nieuwe Bouwen ontleende bouwstijl en vertoont architectonische gelijkenis met het riffellokaal (1937) waarmee het met de zuidelijke eindgevel is verbonden. Het gebouw vormt mede de westelijke begrenzing van de fabrieksstraat en ligt ten opzichte van de centrale as van beide gebouwen iets westelijker. Het molengebouw bezit een rechthoekig grondplan met een annex aan de noordwestzijde (trappenhuis).

Omschrijving

Het gebouw is begane gronds in rode baksteen en boven, gescheiden door een omlopende waterlijst, in gele baksteen (noords verband) opgetrokken. De gevels van het zeven bouwlagen tellende fabriekspand worden ingenomen door door stalen roeden ingedeelde lintvensters gevat tussen uitkragende vensterdorpeltegels en kunststenen latei. De vensters bevatten geschakelde kantelraampjes en hijsluikopeningen. De oost- en westzijde is nagenoeg aan elkaar identiek

De noordelijke eindgevel bevat alleen in de vier bovenste bouwlagen op elke verdieping een lintvenster. Het uitgebouwde trappenhuis bevat aan de blind-uitgevoerde noord- en zuidzijde siermetselwerk in ruitenpatroon. In de westzijde van het trappenhuis, is ter plaatse van elke verdiepingvloer een staand in drieën gedeeld stalen raam opgenomen. In de oostgevel komt ook per verdieping een hijsluikopening voor onder een in het midden van de gevel geplaatste hijsbalk onder de borstwering van de dakrand. Het gebouw is vanuit een staalskelet opgetrokken bestaand uit schroefboutverbindingen.

Waardering

Molengebouw (1947), van algemeen belang als historisch functioneel onderdeel van het complex Meelfabriek 'De Sleutels' en vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een utiliteitsgebouw in bouwstijl met kenmerken van het Nieuwe Bouwen en vanwege zijn unieke constructieve en functionele samenstelling van de dragende vloeren. Van stedenbouwkundige waarde voor de instandhouding van de voor een fabriekscomplex zo kenmerkende fabrieksstraat. Van ensemblewaarde in relatie met de overige complexonderdelen van de meelfabriek.

Hoofdcategorie

Subcategorie

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Boerderijen, molens en bedrijven

Industrie