



Complexnummer: 522303

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

De Rozenhof

Aantal complexonderdelen

4

Monumentnummers van complexonderdelen

13642, 13947, 522304, 522305

Woonplaats

Dordrecht

Gemeente

Dordrecht

Provincie

Zuid-Holland

Locatie van het hoofdobject

Rozenhof 2, 3311 JT te Dordrecht

Complexomschrijving

Inleiding

Complex De Rozenhof bestaande uit een hoefijzervormig aangelegd woningencomplex van in totaal 37 HERENHUIZEN (blok A en B) gebouwd in 1898 en in 1912 in de stijl van het Eclecticisme, met Neo-Renaissance invloeden. Het complex werd in opdracht van de Levensverzekering Maatschappij Dordrecht ('de Dordrecht') gebouwd op de voormalige buitenplaats Villa Rozenhof. Van de oudste woningen is de architect onbekend, de huisnrs. 21 t/m 31 kwamen in 1912 naar ontwerp van H.A. Korthals en L.P. Joosten tot stand. Tot het complex behoren tevens de VILLA Rozenhof uit 1891 en een FONTEIN uit het derde kwart van de negentiende eeuw.

Het complex is gelegen aan de westzijde van de negentiende-eeuwse schil van Dordrecht. Het complex wordt aan de zuidzijde begrenst door de Havenstraat en aan de noordzijde door de achtertuinten van de huizen aan de Van Strijensingel. De tuinen aan de westzijde grenzen aan de achtertuinten van de woningen aan de Hoge Bakstraat, de achtertuinten aan de oostzijde van het complex grenzen aan de achtertuinten van de woningen aan de Koninginnestraat.

Omschrijving

Het complex bestaat uit de villa Rozenhof in het midden, en een fontein ten zuiden ervan waaromheen zich in hoefijzervorm de geschakelde herenhuisen bevinden. De oneven genummerde huizen ten westen van de villa vormen een ingezwenkte, aaneengesloten gevelwand in noord-zuidrichting (Blok B). Aan de overzijde vormen de even genummerde huizen een gesloten gevelwand die om de villa is gebogen (Blok A). Bij de ruime doorgang naar de Singel liggen aan weerszijden de woonhuizen nr. 1 en 2.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Het uit 1898 en 1912 daterende complex De Rozenhof in Overgangsstijl is van algemeen belang wegens architectuur- en cultuurhistorische waarde als kenmerkend voorbeeld van vroege projectontwikkeling als ook van belang wegens ensemblewaarde met de Villa Rozenhof, het bijbehorende rozarium en de achterliggende Singelbebouwing.



Monumentnummer*: 13642

Status rijksmonument
Inschrijving register* 09 maart 1966
Kadaster deel/nr 82993/80

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Dordrecht Dordrecht Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving
Dordrecht

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Dordrecht D 3916

Omschrijving**

Kasteelachtig WOONHUIS op ongeveer vierkante plattegrond opgetrokken in neo-renaissance stijl, geïnspireerd op de Loire-renaissance. Eerste steen blijkens opschrift gelegd 22 oktober 1891 door A.A. van Rechteren Limpurg (geb. 3-9-1888).

Materiaal rode geglazuurde baksteen met talrijke zandstenen sierdelen. Voor- en achtergevel met rijk versierde midden- en zijrisalieten. Op het dak een koepeltoren met gesloten lantaarn.

Inwendig curieuze hal met marmeren zuilen en trappenhuis met stucwerk.

Van de oorspronkelijke parkaanleg rond het huis is nog slechts het rosarium over.

Gebouw van algemeen belang wegens oudheidkundige en kunsthistorische waarde.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie
Woningen en woningbouwcomplexen Woonhuis(K)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 13947

Status rijksmonument
Inschrijving register* 23 november 1971
Kadaster deel/nr 82892/95

Woonplaats* Dordrecht
Gemeente* Dordrecht
Provincie* Zuid-Holland

Locatiennaam Dordrecht
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Dordrecht
Sectie* H
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 4995

Omschrijving**

FONTEIN van gegoten zink, 3e kwart 19e eeuw, met versieringen in neo-rennaissance trant.

Object van belang uit oogpunt van oudheidkundige waarde.

Hoofdcategorie Voorwerpen op pleinen en dergelijke
Subcategorie Straatmeubilair
Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 522304

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	24 december 2001
Kadaster deel/nr	82973/69

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Dordrecht		Dordrecht		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Rozenhof	2			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	4			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	6			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	8			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	10			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	12			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	14			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	16			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	18			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	20			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	22			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	24			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	26			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	28			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	30			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	32			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	34			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	36			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	38			3311 JT	Dordrecht		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Dordrecht	D				3933		
Dordrecht	D				3934		
Dordrecht	D				3935		
Dordrecht	D				3938		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Dordrecht	D			3939
Dordrecht	D			4143
Dordrecht	D			3932
Dordrecht	D			4137
Dordrecht	D			4139
Dordrecht	D			4144
Dordrecht	D			4142
Dordrecht	D			4138
Dordrecht	D			4141
Dordrecht	D			4140
Dordrecht	D			3931
Dordrecht	D			3937
Dordrecht	D			3936
Dordrecht	D			3940
Dordrecht	D			4145

*Omschrijving***

Inleiding

Halve maanvormig aangelegd ensemble HERENHUIZEN uit 1898, deel uitmakend van het complex de Rozenhof, gelegen ten oosten en ten noorden van de Villa Rozenhof.

Omschrijving

De herenhuizen 2 t/m 20 zijn opgetrokken in rode baksteen over twee bouwlagen met een ruime zolderverdieping onder een afgeknot zadeldak. Deze woonhuizen zijn groter dan de panden 22 t/m 38. Door de plaatsing van de huizen in een gebogen gevelwand varieert de hoofdvorm van de plattegronden van rechthoekig tot trapeziumvormig. De huizen hebben drie vensterassen brede voorgevels met afzonderlijke detaillering van geglazuurde baksteen, rode, gele of groene verblendsteen, pleisterwerk of natuursteen, gevarieerde topgevels (trap- of tuitgevels) en afwisselend geplaatste balkons. De voordeuren zijn telkens gespiegeld en bevinden zich geheel rechts of links. Alle vensteropeningen zijn rechtgesloten en geplaatst onder hanenkammen van gekleurde verblendsteen met gestucte aanzet- en sluitstenen. De panden hebben een hardstenen plint en hardstenen onderdorpels die opgenomen zijn in een cordonlijst. In de geveltoppen siermetselwerk en gestucte speklagen. De entrees hebben een brede paneeldeur met twee ramen met siersmeedwerk en een bovenlicht met glas-in-lood. Naast de entree twee schuiframen, op de verdieping drie schuiframen. In de geveltop een tweeruitsvenster. De panden hebben allen een houten balkon dat zich alternerend op de eerste of tweede verdieping bevindt. De huizen nr. 6 en 12 hebben een houten geveltop met duiventil. Nr.4 en nr.16 zijn identiek en gespiegeld identiek aan nr.10 en nr.20. Nr.6 is gespiegeld identiek aan nr.12. Nr.8 is identiek aan nr.14 en aan nr.18.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De herenhuizen nr. 22 t/m 38 vormen een gevelwand van negen woningen opgetrokken in baksteen over drie bouwlagen. De woningen zijn lager en smaller dan de woningen 2 t/m 20. De panden hebben lijstgevels en staan onder mansardekappen. De uitkragende daklijsten rusten op houten klossen. Het middelste pand, nr.30, heeft een zadeldak met een trapgevel. De gevelschema's zijn gespiegeld ten opzichte van het middelste pand.

Overal hardstenen plinten die tot aan de onderdorpels van de begane grond vensters doorlopen. Alle vensteropeningen zijn geplaatst onder getoogde strekken met zandstenen sluit- en aanzetstenen en boogtrommels met siermetselwerk.

De nrs. 22 en 38 hebben een halsgevel. Op de verdieping drie Franse balkons, in de topgevel een schuifraam met aan weerszijden twee liggende raampjes.

De nrs. 32 en 36 hebben op de begane grond een gestucte gevel met schijnvoegen en een geprofileerde cordonlijst.

De interieurs zijn redelijk gaaf. Originele elementen zoals marmeren gangvloeren met marmeren plinten en drempels, kamers-en-suite met schuifdeuren met glas-in-lood, stucplafonds met leeuwenkopjes en profiellijsten zijn vrijwel overal nog in tact.

Waardering

Uit 1898 daterend ensemble herenhuizen in Overgangsstijl, deel uitmakend van het complex De Rozenhof, van algemeen belang wegens architectuur- en cultuurhistorische waarde als kenmerkend voorbeeld van vroege projectontwikkeling als ook van belang wegens ensemblewaarde met de Villa Rozenhof, het bijbehorende rosarium en de achterliggende Singelbebouwing.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 522305

Status rijksmonument
Inschrijving register* 24 december 2001
Kadaster deel/nr 82973/76

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Dordrecht		Dordrecht		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Rozenhof	1			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	3			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	5			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	7			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	9			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	11			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	13			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	15			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	17			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	19			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	21			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	23			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	25			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	27			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	29			3311 JT	Dordrecht		
Rozenhof	31			3311 JT	Dordrecht		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Dordrecht	D				3925		
Dordrecht	D				4763		
Dordrecht	D				4761		
Dordrecht	D				4760		
Dordrecht	D				3928		
Dordrecht	D				4765		
Dordrecht	D				3926		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Dordrecht	D			3922
Dordrecht	D			3924
Dordrecht	D			3930
Dordrecht	D			3927
Dordrecht	D			3923
Dordrecht	D			4762
Dordrecht	D			3921
Dordrecht	D			4764
Dordrecht	D			3929

*Omschrijving***

Inleiding

Halve maanvormig aangelegd ensemble HERENHUIZEN deel uitmakend van het complex de Rozenhof, met nummers 1 t/m 19 uit 1898 en woningen 21 t/m 31 uit 1912 naar ontwerp van H.A. Korthals en L.P. Joosten. Het blok is gelegen ten westen van de Villa Rozenhof.

Omschrijving

De herenhuizen nummer 1 t/m 19 zijn opgetrokken over twee bouwlagen met een ruime zolderverdieping onder een afgeknot zadeldak. Door de plaatsing van de huizen in een gebogen gevelwand varieert de hoofdvorm van de plattegronden van rechthoekig tot trapeziumvormig. De huizen hebben drie vensterassen brede voorgevels met afzonderlijke detaillering van geglazuurde baksteen, rode, gele of groene verblendsteen, pleisterwerk of natuursteen, gevarieerde topgevels (trap- of tuitgevels) en afwisselend geplaatste balkons. De voordeuren zijn telkens gespiegeld en bevinden zich geheel rechts of links. Alle vensteropeningen zijn geplaatst onder hanenkammen van gekleurde verblendsteen met gestucte aanzet- en sluitstenen. De panden hebben een hardstenen plint en hardstenen onderdorpels die opgenomen zijn in een cordonlijst. In de geveltoppen siermetselwerk en gestucte speklagen.

De entree heeft een brede paneeldeur met twee ramen met siersmeedwerk. Bovenlicht met glas-in-lood. Naast de entree twee schuiframen, op de verdieping drie schuiframen. In de geveltop een tweeruitsvenster.

Het hoekpand (nummer 1) ligt aan de noordzijde van het ensemble en heeft een overhoekse vijfzijdige erker met op de verdieping een loggia.

Pand nummer 3 heeft een houten geveltop met een duiventil.

De woningen nummer 21 t/m 31 hebben lijstgevels en een aantal tuitgevels en onderscheiden zich van het naastgelegen blok door het gebruik van beton en door de iets lagere bouwhoogte. De panden hebben een hardstenen plint, hanenkammen van rode baksteen en gepleisterde aanzet- en sluitstenen en lijsten. Betonnen daklijsten met sierstukken. De nummers 21, 25 en 29 hebben op de verdieping een betonnen balkon met ijzeren hekwerk. Aan het balkon openslaande deuren en aan weerszijden een schuifraam. In de top een

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



meerruitsvenster met drie schuiframen waarvan de middelste hoger is.

De interieurs zijn redelijk gaaf. Originele elementen zoals marmeren gangvloeren met marmeren plinten en drempels, kamers-en-suite met schuifdeuren met glas-in-lood, stucplafonds met leeuwenkopjes en profiellijsten zijn vrijwel overal nog in tact.

Waardering

Uit 1898 en 1912 daterend ensemble herenhuizen in Overgangsstijl, deel uitmakend van het complex De Rozenhof, van algemeen belang wegens architectuur- en cultuurhistorische waarde als kenmerkend voorbeeld van vroege projectontwikkeling als ook van belang wegens ensemblewaarde met de Villa Rozenhof, het bijbehorende rozarium en de achterliggende Singelbebouwing.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis