



Complexnummer: 522915

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Servaasbolwerk

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

514270, 522919, 522920

Woonplaats

Utrecht

Gemeente

Utrecht

Provincie

Utrecht

Locatie van het hoofdoject

Magdalenastraat 25, 3512 NH te Utrecht

Complexomschrijving

Complex Servaasbolwerk nrs 10;11;12;13;14.

Inleiding

Complex bestaande uit vijf HERENHUIZEN op een rij, waarvan de eindwoningen (nr 10+14) door een smalle brandgang zijn losgekoppeld. De in eclectische bouwstijl uitgevoerde woningen zijn gelegen aan de westzijde van de Stadsbuitengracht. Het complex bestaat uit drie complexonderdelen:

1 het noordelijk gelegen hoekpand Servaasbolwerk 10

2 woonblok met drie aaneengesloten woningen Servaasbolwerk 11;12;13

3 het zuidelijk gelegen hoekpand Servaasbolwerk 14

Omschrijving

Het complex is uitgelegd op een nagenoeg rechthoekige plattegrond, telt drie bouwlagen onder een pannendak. Het complex is symmetrisch van opzet met in het midden het alleen begane gronds van pleisterwerk (schijnvoegen) voorziene woonblok. De licht risalerende middenas wordt beëindigd door een fronton, met ter weerszijden een dakkapel. De middenas van de geheel gepleisterde, vrijstaande hoekpanden wordt behalve door de lichtrisalerende travee gemarkeerd door het dakvenster van het type oeil de boeuf,

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



voorzien van een bekroning. De visueel doorlopende dubbele cordonlijst en de geprofileerde kroonlijst rijgen de panden aaneen.

Waardering

Complex van vijf herenhuizen, van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van in eclectische stijl opgetrokken herenhuizen. Van cultuurhistorische waarde vanwege de verbondenheid met de plaatselijke geschiedenis van de huisvesting als vroeg voorbeeld van stadsuitbreiding aan de overzijde van de Stadsbuitengracht Van stedenbouwkundige belang vanwege de ligging langs de Stadsbuitengracht en als onderdeel van deze bebouwing langs de singel.



Monumentnummer*: 514270

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 mei 2001
Kadaster deel/nr	82639/131

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Utrecht	Utrecht	Utrecht					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Magdalenastraat	25			3512 NH	Utrecht		
Magdalenastraat	23			3512 NH	Utrecht		
Magdalenastraat	21			3512 NH	Utrecht		
Servaasbolwerk	10			3512 NK	Utrecht		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*		Appartement aanduiding		Grondperceel	
Utrecht	B	5117		A4			
Utrecht	B	5117		A2			
Utrecht	B	5117		A3			
Utrecht	B					5111	

Omschrijving**

Servaasbolwerk 10

Omschrijving

HERENHUIS, als noordelijk gelegen hoekpand (complexonderdeel 1) deel uitmakend van een rij van vijf woningen. De symmetrisch ingedeelde voorgevel telt drie bouwlagen met gedrukte begane grond, is drie vensterassen breed met een licht risalerende middenas die door een ingangspartij en een pilasterstelling op de verdiepingen alsook door een rond dakvenster wordt benadrukt. De gevel wordt horizontaal geleed door een dubbele cordonlijst ter hoogte van de eerste verdiepingvloer en geheel boven, door een kroonlijst. De merendeels schuifvensters zijn alle gevat in een geprofileerde, gepleisterde omlijsting en alleen op de verdiepingen met een kuif uitgerust. Alleen het venster boven de door een segmentboog afgesloten ingangspartij, is rondboogvormig uitgevoerd. Op beide hoeken van de voorgevel wordt begane gronds de hoek door gepleisterde hoekblokken gemarkeerd. Hierboven een van een casement voorzien pilaster (met korintisch kapiteel) van de kolossale orde die rust op de cordonlijst. In de afgeschuinde hoek links komt per verdieping een venster met schuifraam voor. De linkerzijgevel telt drie vensterassen en is in hoofdopzet overeenkomstig de voorgevel uitgevoerd.. De vensters op de eerste verdieping zijn alle van het type frans venster met laag hekwerkje. De buitenste traveeën zijn hier

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



licht risalerend uitgevoerd en hierop sluiten dakkapellen aan waarin een schouderboog boven het venster.

Waardering

Herenhuis, van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van in eclectische stijl opgetrokken woonhuis. Van stedenbouwkundige belang vanwege de ligging langs de Stadsbuitengracht en als onderdeel van deze bebouwing langs de singel. Ensemblewaarde als onderdeel van het complex.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 522919

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 mei 2001
Kadaster deel/nr	82822/29

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Utrecht	Utrecht	Utrecht					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Servaasbolwerk	11			3512 NK	Utrecht		
Servaasbolwerk	12			3512 NK	Utrecht		
Servaasbolwerk	13			3512 NK	Utrecht		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel			
Utrecht	B	4974	A2				
Utrecht	B			4203			
Utrecht	B			2920			
Utrecht	B	4974	A1				

Omschrijving**

Servaasbolwerk 11;12;13

Woonblok van drie in een rij gelegen HERENHUIZEN (complexonderdeel 2). De symmetrisch ingedeelde voorgevel telt negen traveeën, waarvan de middelste drie licht risaleren onder een fronton. Van de drie bouwlagen is alleen de begane grond gepleisterd (schijnvoegen). De voorgevel wordt horizontaal geleed door een dubbele cordonlijst ter hoogte van de eerste verdiepingvloer en een kroonlijst. Tussen de tweede en derde bouwlaag komt alleen in de middenrisaliet een cordonlijst voor. De vensters begane gronds bevatten T-schuiframes, de paneeldeur in de middenrisaliet is rechts van de middenas geplaatst. De vensters op de verdiepingen zijn alle licht getoogd en alleen in de tweede bouwlaag van een doorlopende de vensters afsluitende schouderboog voorzien. De vensters zijn gevat tussen muurdammen met verdiepte velden, de hoeken van de risaliet worden in de derde bouwlaag gemarkeerd door gepleisterde hoekblokken. De bovenste vensters zijn voorzien van een gepleisterde sluitsteen of een omlijsting met kuif (middelste van drie vensters). De flanken van de voorgevel met elk drie vensterassen zijn spiegelbeeldig gelijk. De deur is tegen de middenrisaliet geplaatst, de middenas wordt op de tweede en derde bouwlaag benadrukt door een venster met gepleisterde omlijsting, alleen boven voorzien van een kuif, evenals het venster met schouderboog ter weerszijden van de middenas op de verdieping. De beide vensters links en rechts van de middenas (die eindigt met een platgedekte dakkapel) in de derde bouwlaag worden afgesloten door een gepleisterde sluitsteen.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Woonblok van drie herenhuizen, van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van in eclectische stijl opgetrokken woonhuis. Van stedenbouwkundige belang vanwege de ligging langs de Stadsbuitengracht en als onderdeel van deze bebouwing langs de singel. Ensemblewaarde als onderdeel van het complex.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis



Monumentnummer*: 522920

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	17 mei 2001
Kadaster deel/nr	82822/182

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Utrecht	Utrecht	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Utrecht	

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartemen aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Utrecht	B			4204

*Omschrijving***

Servaasbolwerk 14

Omschrijving

HERENHUIS, als zuidelijk gelegen hoekpand (complexonderdeel 3) deel uitmakend van een rij van vijf woningen. De symmetrisch ingedeelde voorgevel telt drie bouwlagen met gedrukte begane grond, is drie vensterassen breed met een licht risalerende middenas die door een ingangspartij en een pilasterstelling op de verdiepingen alsook door een rond dakvenster wordt benadrukt. De gevel wordt horizontaal geleed door een dubbele cordonlijst ter hoogte van de eerste verdiepingvloer en geheel boven, door een kroonlijst. De merendeels schuifvensters zijn alle gevat in een geprofileerde, gepleisterde omlijsting en alleen op de verdiepingen met een kuif uitgerust. Alleen het venster boven de door een segmentboog afgesloten ingangspartij, is rondboogvormig uitgevoerd. Op beide hoeken van de voorgevel wordt begane gronds de hoek door gepleisterde hoekblokken gemarkeerd. Hierboven een van een casement voorzien pilaster (met Korintisch kapiteel) van de kolossale orde die rust op de cordonlijst.. In de afgeschuinde hoek rechts komt per verdieping een venster met schuifraam voor. De rechterzijgevel telt drie vensterassen en is in hoofdopzet overeenkomstig de voorgevel uitgevoerd.. De vensters op de eerste verdieping zijn alle van het type frans venster met laag hekwerkje. De buitenste traveeën zijn hier licht risalerend uitgevoerd en hierop sluiten dakkapellen aan waarin een schouderboog boven het venster.

Waardering

Herenhuis, van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van in eclectische stijl opgetrokken woonhuis. Van stedenbouwkundige belang vanwege de ligging langs de Stadsbuitengracht en als onderdeel van deze bebouwing langs de singel. Ensemblewaarde als onderdeel van het complex.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis