



**Complexnummer: 523280**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Woninggroepje Welten

#### Aantal complexonderdelen

3

#### Monumentnummers van complexonderdelen

523281, 523282, 523283

#### Woonplaats

Heerlen

#### Gemeente

Heerlen

#### Provincie

Limburg

#### Locatie van het hoofdobject

De Thun 172, 6419 XK te Heerlen

#### Complexomschrijving

##### Inleiding

De WONINGGROEPJE WELTEN bestaat uit twee straten met totaal drie blokken bebouwing aan één zijde van de weg. Het complex is gebouwd in 1921 naar ontwerp van architect J. Stuyt door Technisch Bureau "Ons Limburg" voor de Woningvereniging "De Volkswoning. De woningblokken bevatten woningen onder één kap, waarvan de hoekpanden een kwart slag zijn gedraaid. In 1986 zijn de woningen gerenoveerd. De wegen maken een schuine hoek met elkaar en tussen de tuinen lag nog een binnenruimte. Tegenwoordig worden de tuinen gescheiden door de Korenstraat. UITGESLOTEN VAN BESCHERMING zijn de prefab dakkapellen, de aanbouwen achter de woningen gebouwd omstreeks 1990 en alle rolluiken.

##### Omschrijving

De blokken arbeiderswoningen bestaan uit vier, zes en acht woningen, gelegen onder één kap. De hoekpanden zijn een kwart slag gedraaid. De panden zijn gebouwd in Traditionele stijl en hebben een baksteen optrek in een laag, gelegen onder een zadeldak met Hollandse pannen. De topgevels van de hoekpanden hebben gecementeerde vlakken tussen verticale rijen baksteen.

##### Waardering

De arbeiderswoningen van de woninggroep Welten bezitten cultuurhistorische waarde als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling en vanwege de oorspronkelijke functie. De architectuurhistorische waarde wordt bepaald als voorbeeld van het werk van J. Stuyt. De woningen waren onderdeel van een groter geheel dat wegens de situering verbonden was met de ontwikkeling en het

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



aanzien van de stad Heerlen.



## Monumentnummer\*: 523281

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 mei 2001
Kadaster deel/nr	82823/104

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Heerlen		Heerlen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
De Thun	172			6419 XK	Heerlen		
De Thun	174			6419 XK	Heerlen		
De Thun	176			6419 XK	Heerlen		
De Thun	178			6419 XK	Heerlen		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Heerlen		H				3603	
Heerlen		H				3604	
Heerlen		H				3602	
Heerlen		H				3601	

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Blok ARBEIDERSWONINGEN, onderdeel van het woningroepje "Welten", gebouwd in 1921 door "Ons Limburg" voor de Woningvereniging "De Volkswoning" ten behoeve van mijnwerkers. De woningen zijn gebouwd in de stijl van het Traditionalisme naar ontwerp van architect Jan Stuyt en bestaan uit drie blokken van vier, zes en acht woningen. Bij de renovatie in 1986 werden onder meer de prefab dakkapellen, dubbelglas en suskasten geplaatst. Alle woningen zijn verlengd door een recente aanbouw. Bij enkele woningen zijn recent rolluiken geplaatst. UITGESLOTEN VAN BESCHERMING zijn de prefab dakkapellen, de recente aanbouwen achter de woningen en alle rolluiken.

#### Omschrijving

Blok van vier ARBEIDERSWONINGEN onder één kap, waarvan de hoekwoningen iets uitspringend en een kwart slag gedraaid. De woningen hebben een L-vormige plattegrond van één bouwlaag gelegen onder een zadeldak met recente Hollandse pannen. De gootbekleding en het beschot van de topgevels is van Trespa op klossen. De gevels hebben een roodbruine optrek in halfsteens

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



verband met een rode plint in kruisverband. In de gevels bevinden zich rechthoekige houten kozijnen en recente voordeuren met bovenlicht. Verder één, twee of drie baksteen treden, strekken en geglazuurde dorpelsteen. De VOORGEVEL van elk pand heeft in de eerste laag een deur en een groot venster. En op het dakvlak een dakkapel met dubbel venster. De hoekpanden hebben in de tweede laag een dubbel en enkel venster. De topgevels van de hoekpanden hebben gecementeerde vlakken gelegen tussen verticale baksteen stroken, hier in bevindt zich een klein langwerpige ventilatierooster. In de ZIJGEVELS bevinden zich twee kleine vensters. De ACHTERGEVELS hebben in de eerste bouwlaag een groot kozijn en originele uitbouw van één laag met plat dak. Hierin bevinden zich een keukenvenster en deur onder rollaag. Achter het originele volume staat een recente vergelijkbare aanbouw. Op het dakvlak staat een dakkapel met dubbel venster. De hoekpanden hebben in de tweede laag twee dubbele vensters, de topgevel is bekleed als voor.

#### Waardering

De arbeiderswoningen van de woninggroep Welten bezitten cultuurhistorische waarde als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling en vanwege de oorspronkelijke functie. Binnen de hiërarchische woonhuisarchitectuur van Jan Stuyt ten behoeve van het personeel van de Limburgse mijnen zijn de woningen van dit type zeldzame voorbeelden van woningen voor mijnwerkers. Als voorbeeld van het werk van J. Stuyt en vanwege de ornamentiek bezitten de panden architectuurhistorische waarde. De woningen waren onderdeel van een groter geheel dat wegens de situering verbonden was met de ontwikkeling en het aanzien van de stad Heerlen. De woningen bezitten een hoge typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 523282

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 mei 2001
Kadaster deel/nr	82823/131

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Heerlen	Heerlen	Limburg

<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
De Thun	180			6419 XK	Heerlen		
De Thun	182			6419 XK	Heerlen		
De Thun	184			6419 XK	Heerlen		
De Thun	186			6419 XK	Heerlen		
De Thun	188			6419 XK	Heerlen		
De Thun	190			6419 XK	Heerlen		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Heerlen	H			3598
Heerlen	H			3597
Heerlen	H			3596
Heerlen	H			3595
Heerlen	H			3600
Heerlen	H			3599

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Blok ARBEIDERSWONINGEN, onderdeel van het woningroepje "Welten", gebouwd in 1921 door "Ons Limburg" voor de Woningvereniging "De Volkswoning. De woningen zijn gebouwd in de stijl van het Traditionalisme naar ontwerp van architect Jan Stuyt en bestaan uit drie blokken van vier, zes en acht woningen. Bij de renovatie in 1986 werden onder meer de prefab dakkapellen, dubbelglas en suskasten geplaatst. Alle woningen zijn verlengd door een recente aanbouw. Bij enkele woningen zijn recent rolluiken geplaatst. UITGESLOTEN VAN BESCHERMING zijn de prefab dakkapellen, de recente aanbouwen achter de woningen en alle rolluiken.

#### Omschrijving\t

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Blok van zes ARBEIDERSWONINGEN onder één kap, waarvan de hoekwoningen iets uitspringend en een kwart slag gedraaid. De woningen hebben een L-vormige plattegrond van één bouwlaag gelegen onder een zadeldak met recente Hollandse pannen. De gootbekleding en het beschot van de topgevels is van Trespa op klossen. De gevels hebben een roodbruine optrek in halfsteens verband met een rode plint in kruisverband. In de gevels bevinden zich rechthoekige houten kozijnen en recente voordeuren met bovenlicht. Verder één, twee of drie baksteen treden, strekken en geglazuurde dorpelsteen. De VOORGEVEL van elk pand heeft in de eerste laag een deur en een groot venster. En op het dakvlak een dakkapel met dubbel venster. De hoekpanden hebben in de tweede laag een dubbel en enkel venster. De topgevels van de hoekpanden hebben gecementeerde vlakken gelegen tussen verticale baksteen stroken, hier in bevindt zich een klein langwerpige ventilatierooster. In de ZIJGEVELS bevinden zich twee kleine vensters. De ACHTERGEVELS hebben in de eerste bouwlaag een groot kozijn en originele uitbouw van één laag met plat dak. Hierin bevinden zich een keukenvenster en deur onder rollaag. Achter het originele volume staat een recente vergelijkbare aanbouw. Op het dakvlak staat een dakkapel met dubbel venster. De hoekpanden hebben in de tweede laag twee dubbele vensters, de topgevel is bekleed als voor.

#### Waardering

De arbeiderswoningen van de woninggroep Welten bezitten cultuurhistorische waarde als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling en vanwege de oorspronkelijke functie. Binnen de hiërarchische woonhuisarchitectuur van Jan Stuyt ten behoeve van het personeel van de Limburgse mijnen zijn de woningen van dit type zeldzame voorbeelden van woningen voor mijnwerkers. Als voorbeeld van het werk van J. Stuyt en vanwege de ornamentiek bezitten de panden architectuurhistorische waarde. De woningen waren onderdeel van een groter geheel dat wegens de situering verbonden was met de ontwikkeling en het aanzien van de stad Heerlen. De woningen bezitten een hoge typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis



## Monumentnummer\*: 523283

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	14 mei 2001
Kadaster deel/nr	82823/121

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Heerlen		Heerlen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Mergelsweg	184			6419 EJ	Heerlen		
Mergelsweg	186			6419 EJ	Heerlen		
Mergelsweg	188			6419 EJ	Heerlen		
Mergelsweg	190			6419 EJ	Heerlen		
Mergelsweg	192			6419 EJ	Heerlen		
Mergelsweg	194			6419 EJ	Heerlen		
Mergelsweg	196			6419 EJ	Heerlen		
Mergelsweg	198			6419 EJ	Heerlen		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Heerlen	H				3551		
Heerlen	H				3552		
Heerlen	H				3546		
Heerlen	H				3549		
Heerlen	H				3553		
Heerlen	H				3548		
Heerlen	H				3550		
Heerlen	H				3547		

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding\

Blok ARBEIDERSWONINGEN, onderdeel van het woningroepje "Welten", gebouwd in 1921 door "Ons Limburg" voor de Woningvereniging "De Volkswoning. De woningen zijn gebouwd in de stijl van het Traditionalisme naar ontwerp van architect Jan Stuyt en bestaan uit drie blokken van vier, zes en acht woningen. Bij de renovatie in 1986 werden onder meer de prefab dakkapellen,

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



dubbelglas en suskasten geplaatst. Alle woningen zijn verlengd door een recente aanbouw. Bij enkele woningen zijn recent rolluiken geplaatst. UITGESLOTEN VAN BESCHERMING zijn de prefab dakkapellen, de recente aanbouwen achter de woningen en alle rolluiken.

#### Omschrijving

Blok van acht ARBEIDERSWONINGEN onder één kap, waarvan de hoekwoningen iets uitspringend en een kwart slag gedraaid. De woningen hebben een L-vormige plattegrond van één bouwlaag gelegen onder een zadeldak met recente Hollandse pannen. De gootbekleding en het beschot van de topgevels is van Trespa op klossen. De gevels hebben een roodbruine optrek in halfsteens verband met een rode plint in kruisverband. In de gevels bevinden zich rechthoekige houten kozijnen en recente voordeuren met bovenlicht. Verder één, twee of drie baksteen treden, strekken en geglazuurde dorpelsteen. De VOORGEVEL van elk pand heeft in de eerste laag een deur en een groot venster. En op het dakvlak een dakkapel met dubbel venster. De hoekpanden hebben in de tweede laag een dubbel en enkel venster. De topgevels van de hoekpanden hebben gecementeerde vlakken gelegen tussen verticale baksteen stroken, hier in bevindt zich een klein langwerpige ventilatierooster. In de ZIJGEVELS bevinden zich twee kleine vensters. De ACHTERGEVELS hebben in de eerste bouwlaag een groot kozijn en originele uitbouw van één laag met plat dak. Hierin bevinden zich een keukenvenster en deur onder rollaag. Achter het originele volume staat een recente vergelijkbare aanbouw. Op het dakvlak staat een dakkapel met dubbel venster. De hoekpanden hebben in de tweede laag twee dubbele vensters, de topgevel is bekleed als voor.

#### Waardering

De arbeiderswoningen van de woninggroep Welten bezitten cultuurhistorische waarde als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling en vanwege de oorspronkelijke functie. Binnen de hiërarchische woonhuisarchitectuur van Jan Stuyt ten behoeve van het personeel van de Limburgse mijnen zijn de woningen van dit type zeldzame voorbeelden van woningen voor mijnwerkers. Als voorbeeld van het werk van J. Stuyt en vanwege de ornamentiek bezitten de panden architectuurhistorische waarde. De woningen waren onderdeel van een groter geheel dat wegens de situering verbonden was met de ontwikkeling en het aanzien van de stad Heerlen. De woningen bezitten een hoge typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument