



Complexnummer: 523713

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Malsenburg

Aantal complexonderdelen

3

Monumentnummers van complexonderdelen

523714, 523715, 523716

Woonplaats

Buurmalsen

Gemeente

West Betuwe

Provincie

Gelderland

Locatie van het hoofdobject

Rijksstraatweg 29 a, 4197 BA te Buurmalsen

Complexomschrijving

Inleiding

Het boerderijcomplex bestaat uit drie beschermde onderdelen die voor rijksbescherming in aanmerking komen:

- BOERDERIJ (A)
- VLOEDSCHUUR (B)
- WAGENSCHUUR (C)

Op een terp gelegen BOERDERIJ ('Malsenburg') met BIJGEBOUWEN, gebouwd derde kwart 19de eeuw op een vermoedelijk vroeg-middeleeuwse bouwplaats. Opvallend is het imposante woonhuis met twee bouwlagen en gevels met een breedte van vijf vensterassen. Het wordt gedekt door schilddaken die u-vormig zijn aangelegd. Fors van uitvoering is ook de vloedschuur. Samen met de wagenschuur is het complex prominent gelegen aan de Rijksstraatweg.

Op een oude kadastrale kaart van 1826 is op deze bouwplaats reeds een boerderijcomplex aanwezig. Het is niet zeker of restanten daarvan in het huidige complex zijn opgenomen, maar de situering van bijvoorbeeld de vloedschuur aan de zuidkant van de boerderij is nog steeds dezelfde. De boerderij is op de oude kadastrale kaart smaller weergegeven, zodat het aannemelijk is dat deze in de tweede helft van de negentiende eeuw opnieuw is gebouwd. Op deze kaart zijn verder ten zuiden van de vloedschuur nog een drietal

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



hooibergen of schuren ingetekend die nu verdwenen zijn. Op deze plaats is nu nog een gedeeltelijk houten veldschuur aanwezig. Het gedeelte van de Rijksstraatweg waaraan dit complex gelegen is, vormt de begrenzing van de voormalige dorpsbrink van Buurmalsen. Deze brink met fuikvormige uiteinden is in de loop der tijd bebouwd, maar nog duidelijk herkenbaar. Deze boerderij is gelegen nabij het overgebleven oorspronkelijke gedeelte van de oude brink en vormt een onderdeel van enkele zeer karakteristieke boerderijen aan deze zijde van de Rijksstraatweg. De meeste boerderijen aan deze zijde van de Rijksstraatweg liggen op terpen. Het tussenlid tussen de boerderij en de naastgelegen vloodschuur bevat deuren aan de voor- en achterzijde. Op deze plaats zou zich een vroeger openbaar pad hebben bevonden dat van Buren, via Buurmalsen, naar Tricht liep.

De boerderij is vrij gelegen aan de westzijde van de huidige Rijksstraatweg en is, net als enkele overige boerderijen aan de Rijksstraatweg, ook vanaf de Achterstraat (de huidige Prins Willem Alexanderstraat) zeer goed zichtbaar.

Complexwaardering:

BOERDERIJCOMPLEX met vloodschuur en wagenschuur.

-Van architectuurhistorisch belang als goed en gaaf bewaard voorbeeld van een boerderij-complex uit derde kwart 19de eeuw. Het imposante voorhuis bezit esthetische kwaliteiten onder meer door de evenwichtige gevelindelingen en goede proporties.

-Van stedenbouwkundig belang. De boerderij vormt een zeer markant onderdeel van de historisch gegroeide bebouwing aan de westzijde van de Rijksstraatweg en is gelegen aan de rand van de voormalige dorpsbrink. Deze brink met fuikvormige uiteinden is in de loop der tijd bebouwd, maar is nog goed herkenbaar. De diverse boerderijen aan dit gedeelte van de Rijksstraatweg zijn door hun gaafheid en hoge ligging sterk beeldbepalend en versterken elkaar onderling. De gave erfaanleg met nog aanwezige vloodschuur en wagenschuur versterken de monumentale waarde.

-Van cultuurhistorisch belang vanwege de duidelijk afleesbare ontwikkelingsgeschiedenis in relatie tot de agrarische (bedrijfs)ontwikkeling in dit gebied.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 523714

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82923/49

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Buurmalsen	West Betuwe	Gelderland

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Rijksstraatweg	29 a	a		4197 BA	Buurmalsen		
Rijksstraatweg	29			4197 BA	Buurmalsen		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Buurmalsen	D			2177

Omschrijving**

Complexonderdeel A De grote boerderij bezit een rechthoekig grondvlak en bestaat uit twee bouwlagen met in kruisverband gemetselde gevels. Rond een gedeelte van de gevels bevindt zich aan de onderzijde een gepleisterde plint. Aan de bovenzijde zijn de gevels beëindigd met een omlopend fries met een geprofileerde gootlijst. Het pand wordt gedekt door een samengesteld dak. Het bestaat uit een met de nok parallel aan de Rijksstraatweg geplaatst schilddak met twee loodrecht daarop staande schilddaken. Hierdoor is er een U-vormig dak ontstaan, dat geheel is belegd met gesmoorde Oud Hollandse pannen. Op het dak bevinden zich drie gemetselde schoorstenen, waarvan één op de rechter daknok.

De VOORGEVEL van het pand heeft een symmetrische indeling met vijf traveeën. De middelste travee bevat de ingangspartij die bestaat uit een moderne voordeur in een kozijn met een enkelruits bovenlicht en een houten pilasteromlijsting met een afsluitend kroonlijstje. Voor de deur liggen twee hardstenen stoep treden. Aan weerszijden van de ingang bevinden zich twee 6-ruits schuiframen met een afsluitende anderhalf steens strek. De verdieping bevat vijf 4-ruits schuiframen met een steens strek.

De LINKERZIJGEVEL heeft op de begane grond vier (waarschijnlijk) 6-ruits schuiframen met persiënnes. Daartussen bevindt zich een zijdeur met een bovenlicht. Het pand is aan deze zijde onderkelderd. De verdieping heeft vier 4-ruits schuiframen. Links sluit een tussenlid aan dat de boerderij met de naastgelegen vloedschuur verbindt. Dit tussenlid is met een steil zadeldakje gedekt en bevat een toegangsdeur.

De ACHTERGEVEL is door de hoge begroeiing niet geheel goed zichtbaar. De verdieping heeft links een 4-ruits schuifraam en rechts een raam dat door luiken kan worden afgesloten. Waarschijnlijk is dit ook een 4-ruits schuifraam. Beide ramen bevinden zich op ongelijke afstand van elkaar. Op de begane grond bevindt zich een achteringang met links daarvan een meerruits schuifraam en rechts daarvan

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



een klein raampje. Rechts in de gevel bevindt zich eveneens een meerruits schuifraam. Het is niet zeker of zich links hiervan ook een toegang bevindt. Rechts tegen de gevel sluit het tussenlid aan dat de boerderij met de vloedschuur verbindt. De RECHTER ZIJGEVEL gevel is door de begroeiing slechts gedeeltelijk zichtbaar. Op de begane grond bevinden zich in ieder geval drie 6-ruits schuiframen, terwijl zich op de verdieping drie 4-ruits schuiframen en een klein raampje bevinden.

Waardering:

BOERDERIJ MALSENBURG uit derde kwart negentiende eeuw..

-\tVan architectuurhistorisch belang als goed en gaaf bewaard voorbeeld van een boerderij met een tot verstedelijkte allure uitgegroeid woonhuis. Opvallend is onder meer de evenwichtige voorgevelindeling met de fraai vormgegeven ingangspartij en de gaafheid in detaillering.

-\tVan stedenbouwkundig belang vanwege zijn prominente ligging op een terp aan de Rijksstraatweg waarvan de westzijde als beëindiging van de oude dorpsbrink met boerderijen is bebouwd. De boerderij maakt van deze historisch gegroeide aanleg een wezenlijk onderdeel uit.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 523715

Status rijksmonument
Inschrijving register* 15 april 2002
Kadaster deel/nr 82923/44

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Buurmalsen West Betuwe Gelderland

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Buurmalsen D 2177

Omschrijving**

Complexonderdeel B Aan de zuidzijde van de boerderij sluit een grote VLOEDSCHUUR met een rechthoekig grondvlak aan. De schuur heeft een groot wolfsdak dat aan de Rijksstraatwegzijde met rode verbeterde Hollandse pannen is belegd. De Achterwegzijde is met geprofileerde staalplaat belegd. De gemetselde gevels van de schuur zijn geheel of gedeeltelijk bepleisterd en op sommige plaatsen vernieuwd. De korte noordzijde heeft ter plaatse van de zolder twee kleine ramen en een rond raam. De korte zuidgevel bevat een hooggelegen ingangspartij met recht afgesloten deeldeuren in een zwaar kozijn met erboven een rechthoekig hooiluik en aan weerszijden twee halfronde stalramen. De gevel aan de Rijksstraatweg heeft links een steunbeer en rechts een schoorsteen. Daartussen bevinden zich moderne 6-ruits betonramen, een klein 4-ruits raam en een moderne dubbele deur.

Waardering:

VLOEDSCHUUR bij de Malsenburg.

-\tVan architectuurhistorisch belang als goed bewaard voorbeeld van een vloedschuur voorzien van een enorme kap.

-\tVan stedenbouwkundig belang vanwege de relatie met de overige complexonderdelen en als onderdeel van de historische bebouwing aan de Rijksstraatweg.

-\tVan cultuurhistorisch belang vanwege de afleesbaarheid van de ontwikkelingsgeschiedenis van de complexonderdelen.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M) Vloedschuur

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 523716

Status rijksmonument
Inschrijving register* 15 april 2002
Kadaster deel/nr 82923/54

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Buurmalsen West Betuwe Gelderland

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Buurmalsen D 2177

Omschrijving**

Complexonderdeel C, Links van de vloedschuur bevindt zich een hooggelegen houten WAGENSCHUUR, samengesteld uit drie ankerbalkgebinten onder een ongelijke zadeldak met een pannendekking. De wanden zijn gepotdekselde en gedeeltelijk in stenen opgemetseld. De noordzijde is geheel open.

Waardering:

WAGENSCHUUR bij de Malsenburg.

-\tVan architectuurhistorisch belang als goed en gaaf bewaard voorbeeld van open veldschuur.

-\tVan stedenbouwkundig belang vanwege de relatie met de overige complexonderdelen en als onderdeel van de historische bebouwing aan de Rijksstraatweg.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie
Boerderijen, molens en bedrijven Boerderij (M) Wagenschuur(M)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument