



**Complexnummer: 523772**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

#### Complexnaam

Zeldenrust

#### Aantal complexonderdelen

5

#### Monumentnummers van complexonderdelen

523773, 523774, 523775, 523776, 523777

#### Woonplaats

Nijkerk

#### Gemeente

Nijkerk

#### Provincie

Gelderland

#### Locatie van het hoofdobject

Woudweg 22, 3862 PN te Nijkerk

#### Complexomschrijving

Inleiding Boerderijcomplex 'Zeldenrust' uit 1920, oost-west georiënteerd en haaks op de weg gesitueerd, in de nabijheid van de kruising van de Voorthuizerweg met de Woudweg. Het complex wordt gevormd door de volgende onderdelen: 1. Boerderij 2. Bakhuisje 3. Varkensschuur 4. Hooiberg 5. Kippenren

Het fraai gesitueerde boerderijcomplex bezit een vrij oorspronkelijke erfaanleg met onder meer een aan de zijde van het voorhuis gelegen moestuin.

Waardering Het Boerderijcomplex 'Zeldenrust' uit 1920.

- Van architectuurhistorische waarde als bijzonder gaaf bewaard keuterboerderijcomplex uit het Interbellum bestaande uit een hallehuisboerderij, een bakhuisje, een varkensschuurtje, een hooiberg en een kippenren. Vanwege de omvang en volledigheid van de bijgebouwen bezit het complex een zekere zeldzaamheidswaarde.

- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de situering in een eveneens relatief jong, rechthoekig ingericht gebied. Er is een nauwe samenhang tussen het ontstaan van het complex en de verkaveling van het gebied. Het complex is van bijzonder belang voor het aanzien van dit deel van het buitengebied van Nijkerk.

- Van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van het agrarische leven op de Veluwe tijdens het Interbellum. Vanwege de gaafheid en compleetheid van de bebouwing alsmede de redelijk goed bewaard gebleven erfaanleg geeft het complex een bijzonder goed beeld van het boerenbedrijf tijdens het Interbellum aan de noordrand van de Veluwe.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 523773

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82899/122

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Nijkerk	Nijkerk	Gelderland

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Nijkerk Gelderland	E			1782

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

De BOERDERIJ(1) heeft een rieten dak met wolfseinden. De gevels zijn van schoon metselwerk in kruisverband. Rondom is een trasraam, afgewerkt met een rollaag. De schoorsteen staat in de nok boven het voorhuis. De VOORGEVEL telt vier vensterassen met een zesruits schuifvenster met luiken, in een kozijn op een grijze dorpel. Bovenin de gevel is links en rechts een vierruits schuifvenster in een gelijksoortig kozijn. De LINKER ZIJGEVEL heeft ter plekke van het voorhuis een vierruits schuifvenster met luiken, in een kozijn op een grijze lekdorpel. Links hiervan is een klein venster tegen de dakvoet, met een grijze lekdorpel. Over de lengte van het achterhuis heeft deze gevel een kleine staldeur en links en rechts een zesruits horizontaal gietijzeren stalvenster. Centraal in de ACHTERGEVEL staan de groene dubbele deeldeuren onder een segmentboog. Links en rechts in de gevel is een staldeur onder een segmentboog. Een gelijke boog bevindt zich boven een luik centraal bovenin de gevel. Links en rechts van de deeldeuren is een hooggeplaatst gietijzeren rondboogvenster. De RECHTER ZIJGEVEL heeft links van het midden een kleine uitbouw van de keuken, in de vorm van een erker. Rechts hiervan is een woonhuisdeur. Rechts van de deur is een enkelruits venster met moderne raamdorpelstenen. Verder naar rechts bevindt zich een klein venster tegen de dakvoet in een wit kozijn met moderne raamdorpelstenen. Rechts hiervan is een eenvoudig vierruits gietijzeren venster onder een licht boogje.

#### Waardering\

BOERDERIJ 'Zeldenrust' uit 1920:

-\tVan architectuurhistorische waarde als bijzonder gaaf bewaarde keuterboerderij uit het Interbellum met een voor de bouwtijd karakteristieke hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik.

-\tVan stedenbouwkundige waarde vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie met de overige onderdelen van het complex waarvan de boerderij het hoofdobject vormt.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



-\tVan cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van het agrarische leven op de Veluwe tijdens het Interbellum. Vanwege de gaafheid en compleetheid van de bebouwing alsmede de redelijk goed bewaard gebleven erfaanleg geeft het complex een bijzonder goed beeld van het boerenbedrijf tijdens het Interbellum aan de noordrand van de Veluwe.

*Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

*Subcategorie*

Boerderij (M)

*Functie*

Boerderij(M1)



## Monumentnummer\*: 523774

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82899/130

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nijkerk	Nijkerk	Gelderland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Nijkerk Gelderland	E			1782

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Rechts naast het voorhuis staat een in witte kalkzandsteen opgetrokken BAKHUISJE (2) uit ca.1920. Dit gebouwtje heeft een zadeldak met de nok evenwijdig aan de Voorthuizerweg. Het dak is gedekt met niet-oorspronkelijke golfplaten. Op het nokeinde bevindt zich een schoorsteen. Het bakhuisje heeft in de VOOR- en RECHTER ZIJGEVEL een venster met een vierruits raam. In de LINKER ZIJGEVEL bevindt zich een rechtgesloten opgeklampte deur

#### Waardering

BAKHUISJE uit ca.1920.

-\tVan architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een bakhuisje uit het Interbellum dat opvalt door het materiaalgebruik n.l. de toepassing van kalkzandsteen.

-\tVan stedenbouwkundige waarde vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie van het bakhuisje met de andere onderdelen van het complex.

-\tVan cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van het agrarische leven op de Veluwe tijdens het Interbellum. Vanwege de gaafheid en compleetheid van de bebouwing alsmede de redelijk goed bewaard gebleven erfaanleg geeft het complex een bijzonder goed beeld van het boerenbedrijf tijdens het Interbellum aan de noordrand van de Veluwe.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Bakhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 523775

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82899/125

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nijkerk	Nijkerk	Gelderland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Nijkerk Gelderland	E			1782

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Ten noorden van het achterhuis van de boerderij bevindt zich een VARKENSSTAL(3) uit 1920, gebouwd op een rechthoekige plattegrond. Het schuurtje heeft één bouwlaag onder een zadeldak gedekt met rode en gesmoorde Friese gegolfde pannen. De gevels zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband. De VOORGEVEL bezit een door een segmentboogje afgesloten dubbele staldeur met aan weerszijden een getoogd zesruits ijzeren stalraampje. De ZIJGEVELS bezitten halfronde zevenruits ijzeren stalraampjes met vorktracering en staldeurtjes.

#### Waardering

VARKENSSTAL uit 1920.

- \tVan architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een varkensstal uit het Interbellum.

- \tVan stedenbouwkundige waarde vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie van het varkensschuurtje met de andere onderdelen van het complex.

- \tVan cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van het agrarische leven op de Veluwe tijdens het Interbellum. Vanwege de gaafheid en compleetheid van de bebouwing alsmede de redelijk goed bewaard gebleven erfaanleg geeft het complex een bijzonder goed beeld van het boerenbedrijf tijdens het Interbellum aan de noordrand van de Veluwe.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Varkensstal

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 523776

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 15 april 2002  
Kadaster deel/nr 82900/33

Woonplaats\* Nijkerk  
Gemeente\* Nijkerk  
Provincie\* Gelderland

Kadastrale gemeente\* Nijkerk Gelderland  
Sectie\* E  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 1782

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Achter de boerderij staat een HOOIBERG (4) uit ca.1920-1940. Deze hooiberg heeft twee ronde houten roeden en een rechthoekige kap bedekt met golfplaten.

#### Waardering

HOOIBERG uit ca.1920-1940.

-\tVan architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een hooiberg uit het Interbellum.

-\tVan stedenbouwkundige waarde vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie van de hooiberg met de andere onderdelen van het complex.

-\tVan cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van het agrarische leven op de Veluwe tijdens het Interbellum. Vanwege de gaafheid en compleetheid van de bebouwing alsmede de redelijk goed bewaard gebleven erfaanleg geeft het complex een bijzonder goed beeld van het boerenbedrijf tijdens het Interbellum aan de noordrand van de Veluwe.

Hoofdcategorie Boerderijen, molens en bedrijven  
Subcategorie Boerderij (M)  
Functie Hooiberg

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 523777

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	15 april 2002
Kadaster deel/nr	82900/22

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Nijkerk	Nijkerk	Gelderland

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Nijkerk Gelderland	E			1782

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Houten KIPPENREN (5) uit ca.1920-1940 gelegen noorden van de boerderij. Het kippenhok is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond en één bouwlaag telt onder een zadeldak belegd rode Hollandse pannen. Het dak is boven de kopse gevels voorzien van windveren. De gevels zijn van een verticale houten beplanking. De zuidgevel bezit vier paar gekoppelde meerruits ramen.

#### Waardering

KIPPENREN uit ca.1920-1940.

-\tVan architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een kippenren uit het Interbellum.

-\tVan stedenbouwkundige waarde vanwege de functioneel-ruimtelijke relatie van het kippenhok met de andere onderdelen van het complex.

-\tVan cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van het agrarische leven op de Veluwe tijdens het Interbellum. Vanwege de gaafheid en compleetheid van de bebouwing alsmede de redelijk goed bewaard gebleven erfaanleg geeft het complex een bijzonder goed beeld van het boerenbedrijf tijdens het Interbellum aan de noordrand van de Veluwe.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Kippenren

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument