



Complexnummer: 524219

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Complexnaam

Middelbroek

Aantal complexonderdelen

2

Monumentnummers van complexonderdelen

524220, 524221

Woonplaats

Leusden

Gemeente

Leusden

Provincie

Utrecht

Locatie van het hoofdoject

Leusbroekerweg 1, 3832 BG te Leusden

Complexomschrijving

Inleiding complex

Het BOERDERIJCOMPLEX aan de Leusbroekerweg, genaamd Middelbroek, bestaande uit een LANGHUISBOERDERIJ en naastgelegen VEESCHUUR is in 1876 gebouwd in opdracht van de familie De Beaufort van het landgoed De Boom. De boerderij is gebouwd op de plaats van een oudere voorganger. Van het vrijgekomen bouw materiaal van de oude boerderij is de veeschuur opgetrokken. Het complex maakt deel uit van een reeks boerderijen aan de noordzijde van de Leusbroekerweg, die voor het merendeel behoren tot het landgoed De Boom. De boerderij is in 1958 verbouwd, waarbij met name het interieur werd gemoderniseerd. De oorspronkelijke schuifvensters in de voorgevel zijn vervangen door vaste vensters met een bovenlicht. In de linkerzijgevel werd een nieuwe vensterpartij geplaatst en zijn de stalvensters vernieuwd. De veeschuur was oorspronkelijk in gebruik als varkensstal en potstal voor jongvee, de laatste vijftig jaar alleen nog als varkensstal. Rechtsvoor in de veeschuur is een vertrek, waar zich een stookplaats bevond voor waterkoken en bereiden van veevoeder.

Omschrijving complex

Het boerderijcomplex, met parallel aan elkaar rechts de boerderij en links de veeschuur, ligt op enige afstand van de weg aan de noordzijde van de Leusbroekerweg. Evenwijdig aan de weg ligt een sloot. Voor de boerderij bevindt zich een gazon en voor de schuur een weiland met enkele hoogstamfruitbomen. De toegang tot het erf wordt aan de weg gemarkeerd door een hek met gemetselde hekpijlers waarop de naam Middelbroek staat vermeld. Ten zuiden van de Leusbroekerweg ligt het park met hoofdgebouw en

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



bijgebouwen van het landgoed De Boom. Het complex omvat de volgende complexonderdelen:

1. langhuisboerderij 2. veeschuur

Waardering complex

Het complex is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als gaaf voorbeeld van een boerderijcomplex bestaande uit een langhuisboerderij en veeschuur uit het laatste kwart van de negentiende eeuw, alsmede van ensemblewaarde als oorspronkelijk onderdeel van het landgoed De Boom. Tevens is het complex van situationele waarde vanwege de visuele relatie met het aan de overzijde van de weg gelegen park met hoofdgebouw van het landgoed De Boom en vanwege de markante situering in een reeks van boerderijen aan de noordzijde van de Leusbroekerweg.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 524220

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	29 augustus 2005
Kadaster deel/nr	82673/134

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Leusden	Leusden	Utrecht

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Leusden	K			624

Omschrijving**

Complexonderdeel 1

De LANGHUISBOERDERIJ van het boerderijcomplex Middelbroek uit 1876 ligt op enige afstand van de weg aan de noordzijde van de Leusbroekerweg. Links van de boerderij staat in dezelfde rooilijn een veeschuur. De boerderij op een rechthoekig grondplan heeft een afgewolfd rietgedekt zadeldak met de nok haaks op de weg. De gevels zijn opgetrokken van grauwe baksteen in kruisverband. De symmetrisch ingedeelde voorgevel (zuidzijde) is vier vensterassen breed. De voorgevel wordt geaccentueerd door siermetselwerk in gele baksteen: de plint, horizontale banden, strekken boven de vensters en de omlijsting van het middenrisaliet in de vorm van hoekpilasters en een druppellijst. Het middenrisaliet is twee vensterassen breed en bevat op de begane grond twee vensters met bovenlicht en op de verdieping een engelenvenster met een rondboogvormig tweelichts middenvenster. Aan weerszijden van het risaliet is een venster met bovenlicht geplaatst. De vensters op de begane grond met vernieuwde ramen, zijn voorzien van opgeklampte luiken.

De achtergevel heeft in het midden een getoogde, dubbele tweedelige deeldeur, waarboven een sluitsteen met het jaartal 1876, geflankeerd door een opgeklampte mestdeur en gietijzeren roeden venster. Erboven is een dubbel luik aangebracht. Boven de rechter mestdeur is nog een tweede venster aangebracht. Boven en onder de gietijzeren vensters is een uitgemetselde koppenlaag aangebracht. De linkerzijgevel bevat uiterst rechts een kelderlicht met diefijzers. Links daarvan is moderne vensterpartij en glasdeur geplaatst. Het achterhuis heeft vernieuwde stalvensters.

De rechterzijgevel heeft de oorspronkelijke indeling behouden met opgeklampte mestdeuren en getoogde gietijzeren vensters.

In het INTERIEUR is de oorspronkelijke indeling grotendeels behouden. De voorkamer (middenvoor) heeft een balkenplafond. Linksvoor in het woonhuisgedeelte bevindt zich een kelder met troggewelf, waarboven een opkamer. Het achterhuis heeft een centrale voerdeel met aan weerszijden een stal met mestgoot. Boven de stallen rechts in de boerderij en boven het spoelhok links bevindt zich op de hilde een knechtenkamer.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

De boerderij met bijbehorend interieur is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als redelijk gaaf en karakteristiek voorbeeld van een langhuisboerderij uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. Tevens is de boerderij van ensemblewaarde in ruimtelijke en functionele samenhang met de naastgelegen veeschuur en van landschappelijke waarde vanwege de markante situering langs de Leusbroekerweg.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)



Monumentnummer*: 524221

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	29 augustus 2005
Kadaster deel/nr	82886/79

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>
Leusden	Leusden	Utrecht

<i>Locatiennaam</i>	<i>Locatieomschrijving</i>
Leusden	links van boerderij

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Leusden	K			315

*Omschrijving***

Complexonderdeel 2

De VEESCHUUR van het boerderijcomplex Middelbroek uit 1876 ligt op enige afstand van de weg aan de noordzijde van de Leusbroekerweg. Rechts van de veeschuur staat in dezelfde rooilijn de boerderij. De veeschuur op een rechthoekig grondplan heeft een afgewolfd zadeldak gedekt met moderne grijze betonpannen. De gevels zijn opgetrokken van grauwe baksteen in kruisverband, afkomstig van de oude boerderij. De voorgevel (zuidzijde) heeft in het midden een getoogde dubbele deeldeur met daarboven een hooiluik en met aan weerszijden een getoogd gietijzeren venster. Geheel links is modern venster geplaatst. Rechts bevindt zich het tweelichtsvenster van het vertrek in de schuur, waar zich oorspronkelijk de waterstookplaats bevond. De achtergevel is gedeeltelijk gewijzigd met vierkante betonnen stalramen op de begane grond. Op de zolderverdieping bevindt zich het oorspronkelijke zolderluik.

De rechterzijgevel heeft een zestal getoogde, opklampste staldeuren en een tweetal stalvensters. Tegen de linkerzijgevel is een schuur aangebouwd die voor de bescherming van ondergeschikt belang is.

Waardering

De schuur is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde als redelijk gaaf voorbeeld van een veeschuur uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. Tevens is de veeschuur van ensemblewaarde in functionele en ruimtelijke samenhang met de naastgelegen boerderij en van landschappelijke waarde vanwege de markante situering langs de Leusbroekerweg.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Veestal

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument